



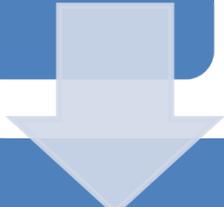
Utilizzo dei locali interrati e seminterrati

Art. 65 d.lgs. 81/2008 – Modifiche
introdotte dalla legge 203/2024

Introduzione

Riferimenti Normativi:

D.Lgs 81/2008, Legge 203/2024



Entrata in vigore:

12 gennaio 2025



Obiettivo:

Tutela della Salute e Sicurezza nei luoghi
sotterranei

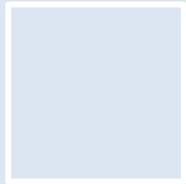
Principali indicazioni

Comunicazione
preventiva
obbligatoria all'INL

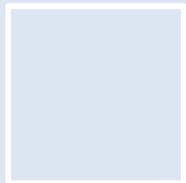
Utilizzo consentito
solo in assenza di
emissioni di agenti
nocivi

Sussistenza dei
requisiti di aerazione,
illuminazione e
microclima

Competenze degli Enti



INL: unico interlocutore per comunicazioni e controlli art. 65 D.Lgs 81/08



ATS: mantiene competenza per altezze < 3 metri (art. 63 D.Lgs 81/2008)

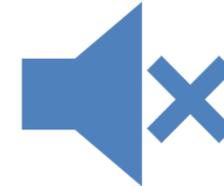
Comunicazione all'INL



Compilazione del MODULO DI COMUNICAZIONE IN DEROGA e invio tramite PEC prima dell'utilizzo dei locali interrati e/o seminterrati



Allegare Relazione tecnica con Asseverazione di un tecnico abilitato



Attesa silenzio-assenso di 30 giorni dall'invio della PEC

Contenuti Relazione Tecnica

Conformità urbanistica ed edilizia

Agibilità dei locali

Norme igienico-sanitarie

Illuminazione, aerazione, microclima

Conformità impianti (elettrico, idrico, condizionamento, ecc.)

Attività vietate

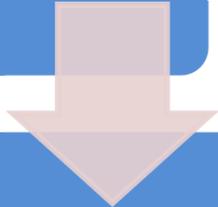
- Verniciatura, saldatura, falegnamerie
- Officine con prove motori, tipografie
- Tinto-lavanderie, lavorazione plastiche a caldo
- Qualsiasi attività con emissioni nocive



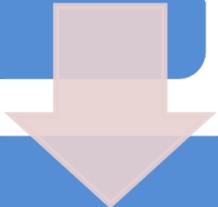
NO!

Gas Radon

Obbligo di misurazione entro 24 mesi dall'inizio dell'attività



Misurazioni con servizi di dosimetria riconosciuti di cui all'art. 155, D. Lgs 101/2020



Risultati inseriti nel DVR (Documento di Valutazione Rischi)

Volture

Comunicazione valida finché strutture, impianti e ciclo lavorativo restano immutati

Variazione ragione sociale e/o datore di lavoro: dichiarazione di permanenza condizioni, con estremi della comunicazione precedentemente trasmessa

Modifiche ai locali autorizzati



Nuova comunicazione in caso di variazioni significative

Esempi: variazione attività lavorativa, aggiunta o rimozione locali, etc.

Locali con “*particolari esigenze tecniche*”

Prima della Legge 203/2024: non serviva comunicazione



Oggi: obbligo comunicazione SOLO per inizio attività dopo il 12/01/2025

Istanze presentate alle ASL prima della modifica

Restano di
competenza ASL
se precedenti al
12/01/2025

Applicazione del
principio *tempus
regit actionem*

Diniego e/o richieste

INL può chiedere integrazioni documentali

(art. 65 comma 3 del D. Lgs 81/08)

Attesa silenzio-assenso di 30 giorni dall'invio della *comunicazione delle ulteriori informazioni richieste*

In caso di mancato rispetto dei requisiti di cui al comma 2 dell'art. 65 D. Lgs 81/08) → diniego motivato via PEC all'utilizzo dei locali

Attività di vigilanza

Caso 1: dichiarazione non veritiera

Notizia di Reato (DPR 445/2000) e interruzione delle lavorazioni attraverso Verbale di Prescrizione Obbligatoria (art. 65 co. 1 del D. Lgs 81/08)



Caso 2: mancato rispetto di uno o più requisiti di cui all'allegato IV del d.lgs. n. 81/2008

Verbale di Prescrizione Obbligatoria (art. 65 co. 2 del D. Lgs. 81/08)



Caso 3: evidenza di una o più asseverazioni non veritiere

Comunicazione all' Albo Professionale e Notizia di Reato (art. 482 c.p.p.) nei confronti del Tecnico Asseveratore Abilitato

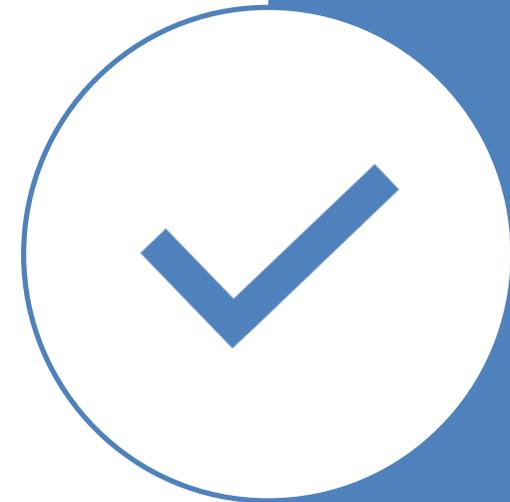


Caso 4: utilizzo dei locali chiusi sotterranei o semi-sotterranei prima dei trenta giorni

Violazione art. 65 co. 1 del D. Lgs 81/08 con Verbale di Prescrizione Obbligatoria

Conclusioni

- Ruolo centrale INL per vigilanza e autorizzazioni
- ATS resta competente per requisiti di altezza
- Maggiore responsabilità del datore di lavoro
- Obiettivo: sicurezza e tutela della salute nei luoghi di lavoro seminterrati e/o interrati



GRAZIE PER L'ATTENZIONE!