

REP. CONTRATTO
N° 52/2023
del 11/07/2023



CONTRATTO D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI
RELATIVI ALLO SGOMBERO DI MATERIALI, DEPOSITATI NEL
SOTTOTETTO DEL PADIGLIONE 18 VITTORIO EMANUELE
PRESSO IL COMPENDIO IMMOBILIARE DEL P.O. SAN GERARDO
IN VIA SOLFERINO, 16 A MONZA, AI SENSI DELL'ART. 1,
COMMA 2, LETT. A) DELLA L. N. 120/2020 E SS.MM.II - CIG
9822625E90

TRA

l'Agenzia di Tutela della Salute della Brianza, in seguito denominata ATS,
con sede in Monza - Viale Elvezia n. 2, Codice Fiscale e Partita I.V.A.
n. 09314190969, il cui legale rappresentante pro-tempore è il Direttore
Generale Dr. Carmelo Scarcella, nominato con Deliberazione della Giunta di
Regione Lombardia n. XI/5199 del 07.09.2021 e qui rappresentato dall'Arch.
Leonardo Sferrazza Papa, nato a Racalmuto (AG) il 04.11.1965 e domiciliato
per la carica in Monza, Viale Elvezia n. 2, delegato a tal fine con nota prot.
92637 del 24.11.2021.

E

la Società Rana sas lavori edili di Rana Fabio & C, con sede in Via 8 Marzo
snc - 20812 Limbiate (MB) - C.F. e P.IVA 05074220962, in seguito
denominata Appaltatore, in persona del proprio Amministratore Delegato e
Legale Rappresentante, Sig. Fabio Rana, nato a Milano il 23.05.1971 e
domiciliato per la carica in Via Trieste, n. 107 - 20051 Limbiate (MB)

PREMESSO CHE

- l'ATS della Brianza ha ritenuto di avvalersi, per l'esperimento della

procedura selettiva in argomento, art. 1, comma 2 lett. a), della legge n. 120/2020, della piattaforma regionale Sintel, provvedendo alla pubblicazione della stessa con numero ID. 169238723 in data 12/05/2023 sul sito internet www.ariaspa.it;

- l'importo posto a base d'asta per l'affidamento dei lavori in argomento è pari ad € 41.717,20 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad € 2.520,00, per complessivi € 44.237,20 oltre iva di legge;

- il criterio prescelto per l'aggiudicazione dell'appalto è quello del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- negli atti di gara è stato indicato nel giorno 19/05/2023, alle ore 12:00, il termine perentorio entro il quale far pervenire sulla piattaforma telematica regionale Sintel le offerte corredate dalla relativa documentazione;

- il Direttore della SC Gestione Tecnico Patrimoniale e Acquisti, con propria determinazione n. 196 del 07/06/2023, ha disposto l'aggiudicazione dei lavori in favore della società Rana sas lavori edili di Rana Fabio & C, con sede in Via 8 Marzo snc - 20812 Limbiate (MB), alle condizioni di cui all'offerta allegata al presente contratto;

- in esecuzione del sopra citato provvedimento di aggiudicazione, con nota prot. n. 46556/23 del 09/06/2023, l'Appaltatore è stato invitato a produrre la documentazione necessaria ai fini della stipula del contratto;

- con PEC del 22/06/2023, prot. ATS.n. 50183/23 del 22/06/2023, la suddetta

Società ha presentato la documentazione richiesta;

- essendo pertanto intenzione delle parti, come sopra costitutesi, tradurre la reciproca volontà di obbligarsi in formale contratto,



TUTTO CIO' PREMESSO SI CONVIENE E SI STIPULA

QUANTO SEGUE:

Art. 1 – Norme regolatrici.-

Le premesse al contratto, gli atti e i documenti richiamati, la stima, tutti i suoi allegati, ancorché non materialmente allegati al presente contratto e l'offerta economica (Allegato 1) costituiscono parte integrante e sostanziale del medesimo.

L'esecuzione del presente contratto è regolata, oltre che da quanto disposto nello stesso, da quanto segue:

a) disposizioni del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

b) Legge 11 settembre 2020, n. 120;

c) Legge 29 luglio 2021, n. 108;

d) D.Lgs. 9 aprile 2008 n. 81 e s.m.i.;

e) Legge 13 agosto 2010 n. 136 e s.m.i.;

f) vigenti disposizioni di legge e di regolamento per l'Amministrazione del patrimonio e per la Contabilità Generale dello Stato;

g) codice civile e dalle altre disposizioni normative in vigore in materia di contratti di diritto privato, per quanto non regolato dalle disposizioni dei precedenti punti.

h) dal D.P.R. n. 62/2013 "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'articolo 54 del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165" e s.m.i.;

i) dal Codice di comportamento dell'ATS della Brianza approvato con delibera del Direttore Generale n. 725 del 29.12.2016, Art. 1, punti 1, 2 e 3;

l) dal REGOLAMENTO (UE) 679/2016 DEL PARLAMENTO EUROPEO E DEL CONSIGLIO del 27 aprile 2016 relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati).

Art. 2 – Oggetto del contratto.-

L'ATS della Brianza affida i lavori relativi allo sgombero di materiali, depositati nel sottotetto del padiglione 18 Vittorio Emanuele presso il compendio immobiliare del P.O. San Gerardo in via Solferino, 16 a Monza alla Società Rana sas lavori edili di Rana Fabio & C, con sede in Via 8 Marzo snc – 20812 Limbiate (MB) - C.F. e P.IVA 05074220962, la quale, in persona del proprio Legale Rappresentante, Sig.Fabio Rana, accetta l'appalto alle condizioni che seguono.

Art. 3 – Valore del contratto.-

L'importo dei lavori viene indicato in € 42.151,34 compresi € 2.520,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre IVA 22% pari ad € 9.273,29, per complessivi € 51.424,63.

Art. 4 - Durata dei lavori.-

Il termine per l'esecuzione dei lavori è fissato in 30 giorni lavorativi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Art. 5 - Obblighi in tema di tracciabilità finanziaria.-

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 3, comma 8, della Legge 13 agosto 2010 n. 136, l'Appaltatore si impegna a rispettare puntualmente quanto previsto





dalla predetta disposizione in ordine agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari.

L'Appaltatore, si obbliga, ai sensi dell'art. 3, comma 8, secondo periodo della Legge 13 agosto 2010 n. 136, ad inserire negli eventuali contratti sottoscritti con i subappaltatori o i subcontraenti, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010 n. 136.

Art. 6 – Cauzione definitiva e polizza RC.-

A garanzia dell'esatto e tempestivo adempimento degli obblighi contrattuali derivanti dal presente contratto, l'Appaltatore ha depositato la cauzione definitiva tramite fidejussione n. 505326603 del 22/06/2023 emessa da Allianz S.p.A. per l'importo di € 1.686,05(milloseicentoottantasei/05), resa ai sensi dell'art. 93, comma 7 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in favore dell'ATS.

La garanzia ha validità temporale pari alla durata del contratto e dovrà, comunque, avere efficacia fino alla emissione del certificato di regolare esecuzione, la cui comunicazione liberatoria (costituita anche dalla semplice restituzione del documento di garanzia) avverrà da parte dell'Agenzia, con la quale verrà attestata l'assenza oppure la definizione di ogni eventuale eccezione e controversia, sorte in dipendenza dell'esecuzione del contratto.

L'Appaltatore ha presentato polizza CAR a copertura dei rischi di esecuzione, per responsabilità civile verso terzi a garanzia dei lavori n. 390649586 emessa da Generali Italia S.p.A. con decorrenza fino al 21/11/2023.

Art. 7 – Penali.-

In caso di inadempimento delle clausole contrattuali l'ATS procederà ad

applicare le penali di cui all'art. 113-bis, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.
e secondo quanto indicato nella RDO al quale si fa espresso rinvio.

Art. 8 – Liquidazione fatture.-

La liquidazione delle fatture, sarà effettuata entro sessanta giorni dalla data di ricevimento delle stesse, previa verifica di accertamento della esecuzione dei lavori da parte del Direttore Lavori, individuato con la sopra citata determina dirigenziale n. 196 del 07.06.2023, nella persona dell'Arch. Renato Di Criscio, dipendente di ruolo dell'ATS della Brianza, in servizio c/o la SC Gestione Tecnico Patrimoniale e Acquisti, della regolare esecuzione dei lavori previsti dalla RDO.

Le fatture dovranno essere emesse in modalità elettronica.

Art. 9 – Trasparenza e Tracciabilità.-

L'Appaltatore si impegna a compilare la scheda T&T secondo quanto indicato nella RDO. L'Amministrazione, ai sensi del comma 9 dell'articolo 3 della legge 136/2010, verifica che nei contratti sottoscritti dall'aggiudicatario e dai sub contraenti a qualsiasi livello della filiera dei subcontratti, a pena di nullità assoluta, sia inclusa la norma di contratto T&T-Trasparenza e Tracciabilità con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge n. 136/2010.

Art. 10 – Spese.-

Sono a completo ed esclusivo carico dell'Appaltatore tutte le spese relative e conseguenti al presente contratto, nessuna eccettuata o esclusa.

Art. 11 – Foro competente.-

Per qualunque controversia o contestazione emergente dal presente contratto



le parti congiuntamente si accordano di eleggere quale Foro competente il
Foro di Monza, escludendo la competenza degli altri Fori.

Letto, approvato e sottoscritto.

Per l'ATS della Brianza,

Il Direttore Generale

Il Direttore SC Gestione Tecnico Patrimoniale e Acquisti per delega

(Arch. Leonardo Sferrazza Papa)

f.to digitalmente

Per l'aggiudicatario

L'Amministratore delegato e legale rappresentante

(Dott. Fabio Rana)

f.to digitalmente

Allegati:

1) Offerta economica

2) Approvazione espressa clausole vessatorie







Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ATS Brianza



Modulo Offerta Economica

OGGETTO: Richiesta di preventivo, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. a) del D.L. 77/2021 e ss.mm.ii, per l'affidamento dei lavori di sgombero materiali derivanti da precedenti demolizioni compresi sanitari e mobili dismessi, previa separazione e riduzione volumetrica dei materiali compreso smaltimento in discarica autorizzata ed oneri di discarica, depositati nel sottotetto del padiglione 18 Vittorio Emanuele presso il compendio immobiliare del P.O. San Gerardo in via Solferino, 16 a Monza. CIG. 9822625E90

Il sottoscritto FABIO RANA nato a MILANO il 23/05/1971, residente a LIMBIATE in via TRIESTE n. 107 nella sua qualità di **SOCIO ACCOMANDATARIO** RANA s.a.s. Lavori Edili di Rana Fabio & C. della società _____, al fini della partecipazione alla

procedura selettiva in oggetto, presenta la propria migliore offerta economica proponendo la seguente percentuale di ribasso5.00% (.....CINQUEPERCENTO... in lettere) che determina

il seguente importo contrattuale al netto del ribasso offerto:

Oggetto	Importo offerto al netto del ribasso <u>compresi oneri di sicurezza (cifre)</u>	Importo offerto al netto del ribasso <u>compresi oneri di sicurezza (in lettere)</u>
1. lavori di sgombero materiali derivanti da precedenti demolizioni compresi sanitari e mobili dismessi, previa separazione e riduzione volumetrica dei materiali compreso smaltimento in discarica autorizzata ed oneri di discarica, depositati nel sottotetto del padiglione 18 Vittorio Emanuele presso il compendio immobiliare del P.O. San Gerardo in via Solferino, 16 a Monza. CIG. 9822625E90	€ <u>42.151,34</u>	QUARANTADUEMILACENTOCINQUANTUNOVIRGOLATRENTAQUATTRO

Si dichiara:

- di aver tenuto conto nella determinazione dei prezzi di tutte le condizioni e le circostanze che possono aver influenza sull'espletamento dell'affidamento e di aver valutato gli oneri di qualunque natura e specie che dovrà sostenere per assicurare il perfetto espletamento dei lavori alle condizioni stabilite dalla S.A. nel computo metrico facente parte della documentazione della RDO e di aver ritenuto i prezzi proposti remunerativi e tali da consentire l'esecuzione dei lavori;

- che i propri costi della manodopera per la prestazione oggetto di appalto, compresi nell'importo offerto, ammontano a € 26.000,00;

- che i costi per la sicurezza interna afferenti all'esercizio dell'attività svolta, compresi nell'importo offerto, ammontano ad € 600,00 (SEICENTOBURO in lettere);

In caso di incongruenza tra l'offerta economica in percentuale ed il valore economico sarà presa in considerazione l'offerta percentuale di ribasso esposta in lettere.

IL RAPPRESENTANTE LEGALE

N.B. La presente dichiarazione va resa con sottoscrizione mediante firma digitale, unitamente alla fotocopia del documento di identità del rappresentante legale o di chi firma il modello:

- dal titolare per le imprese individuali;
- dall'amministratore o da chi rappresenta la società.

Allegato n. 2 al CONTRATTO D'APPALTO RELATIVO
ALL'AFFIDAMENTO DEI LAVORI RELATIVI ALLO SGOMBERO
DI MATERIALI, DEPOSITATI NEL SOTTOTETTO DEL
PADIGLIONE 18 VITTORIO EMANUELE PRESSO IL COMPENDIO
IMMOBILIARE DEL P.O. SAN GERARDO IN VIA SOLFERINO, 16 A
MONZA, AI SENSI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. A) DELLA L. N.
120/2020 E SS.MM.II - CIG 9822625E90

Approvazione espressa delle clausole vessatorie

Ai sensi dell'art. 1341 del Codice Civile si approvano espressamente i seguenti
articoli del contratto in oggetto di cui il presente allegato forma parte integrante
e sostanziale: Art. 2 (Oggetto del contratto), Art. 3 (Valore del contratto), Art.
4 (Durata dei lavori), Art. 5 (Obblighi in tema di tracciabilità finanziaria), Art.
7 (Penali), Art. 9 - (Trasparenza e Tracciabilità), Art. 11 (Foro competente).

Per l'aggiudicatario,

L' Amministratore delegato e legale rappresentante

(Sig. Fabio Rana)

f.to digitalmente



