



RISTRUTTURAZIONE DEL PADIGLIONE 18 VITTORIO EMANUELE PRESSO IL COMPENDIO IMMOBILIARE P.O. SAN GERARDO IN VIA SOLFERINO, 16 A MONZA

COMMITTENTE

direttore generale:
dr. Carmelo Scarcella

direzione amministrativa:
dott.ssa Teresa Foini

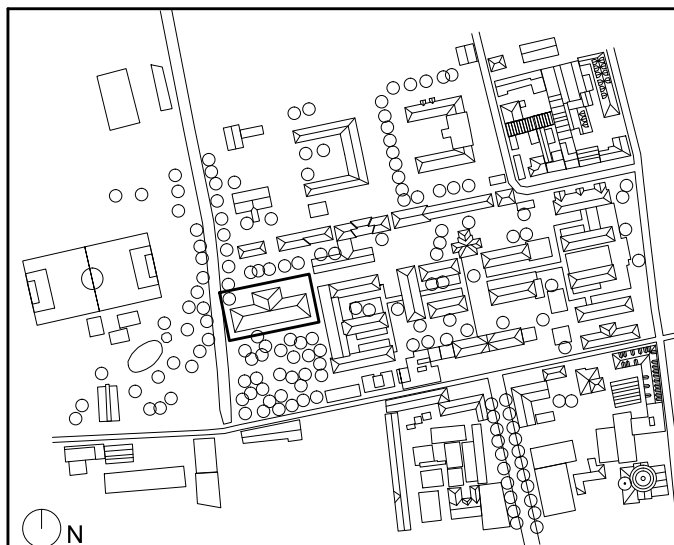
responsabile unico del procedimento:
arch. Leonardo Sferrazza Papa

PROGETTISTI:

progetto architettonico e coord.attività
specialistiche:
arch. Andrea Taddia



progetto impianti meccanici, elettrici,
coord.sicurezza:
ing. Roberto Taddia



00	24/02/2023	PRIMA EMISSIONE	IS	AA-AT
Rev.	Data	Descrizione	Redatto	Controllato

capogruppo mandataria:



Consorzio Stabile - S.c.a.r.l

Sede di Milano
Via Lampedusa, 13 - 20141 Milano

Disegno N.

G-052

Oggetto

PROGETTO ESECUTIVO

Scala:

-:-

Descrizione

Fascicolo Tecnico dell'Opera

Data

24/02/23

Commessa

2022671

Nome file

E2671-052-00-Fto

ATS BRIANZA

Viale Elvezia 2, 20900 Monza MB

Oggetto:

Ristrutturazione del Padiglione 18 Vittorio Emanuele, presso il compendio immobiliare O.O. San Gerardo in Via Solferino, 16 Monza

FASCICOLO DELL'OPERA

D.lgs 81-2008 s.m.i.

Revisione	n.
Data: 22/02/2023	01

Il coordinatore per la sicurezza
in fase di progettazione

...Ing. Roberto Taddia...

FASCICOLO DELL'OPERA

INDICE

I. IMPOSTAZIONE DEL FASCICOLO	5
I.1 DESCRIZIONE DELLE SCHEDE DEL FASCICOLO - PARTE A	5
I.2 DESCRIZIONE DELLE SCHEDE DEL FASCICOLO - PARTE B	11
II. DESCRIZIONE DELL'OPERA	12
II.1 DESCRIZIONE DEI SOGGETTI COINVOLTI.....	14
PARTE A RISCHI E MISURE PREVENTIVE NELLE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE	16
1. I LAVORI DI MANUTENZIONE ALLA COPERTURA	17
1.1 – ISPEZIONE E PULIZIA DI COPERTURA (CONTROLLO A VISTA) IVI INCLUSO CONTROLLO BARRIERA ANTIVOLATILI.....	17
1.2 – CONTROLLO TENUTA IMPERMEABILIZZAZIONE – PICCOLA MANUTENZIONE CON SISTEMAZIONE O SOSTITUZIONE COPPI (MANTO DI COPERTURA IN GENERE).....	20
1.3 RIPASSATURA COMPLETA MANTO DI COPERTURA	22
2. I LAVORI DI MANUTENZIONE PER ELEMENTI COMPLEMENTARI ALLA COPERTURA.....	25
2.1 MANUTENZIONE LATTONERIA: PULIZIA GRONDAIE E POZZETTI – CONTROLLO A VISTA BARRIERE ANTIVOLATILI	25
2.2 MANUTENZIONE LATTONERIA: SOSTITUZIONE GRONDAIE E PLUVIALI	27
2.3 MANUTENZIONE ANTENNE: VERIFICA SUPPORTI E FISSAGGI.....	29
2.4 MANUTENZIONE LUCERNARI:	31
2.5 MANUTENZIONE LINEA VITA:.....	33
3. I LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE FACCIAE PERIMETRALI ESTERNE.....	35
3.1 CONTROLLO A VISTA DELLE PARETI ESTERNE:	35
3.2 RITOCCHI E PICCOLE RIPRESE DELL'INTONACO:	37
3.3 RIFACIMENTO INTONACO DELLE PARETI PERIMETRALI ESTERNE:.....	39
3.4 RITINTEGGIATURA DELLE PARETI ESTERNE:.....	41
4. I LAVORI DI MANUTENZIONE DI ELEMENTI COMPLEMENTARI ALLE FACCIAE PERIMETRALI ESTERNE	43
4.1 MANUTENZIONE PORTE E FINESTRE:.....	43
4.2 MANUTENZIONE INFERRIATE: PULIZIA E VERNICIATURA	45
5. I LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE PARTI INTERNE DELL'EDIFICIO	47
5.1 CONTROLLO A VISTA DELLE PARETI INTERNE E DEI SINGOLI ELEMENTI	47
5.2 RIPARAZIONE DELL'INTONACO E DEI RIVESTIMENTI DELLE PARETI	49
5.3 RITINTEGGIATURA DELLE PARETI INTERNE (INTONACO) E DEI SINGOLI ELEMENTI	51
5.4 MANUTENZIONE INFISSI INTERNI.....	53
5.5 MANUTENZIONE PAVIMENTI IN GENERE	55
5.6 MANUTENZIONE CONTROSOFFITTI.....	57

6. I LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE PARTI ESTERNE.....	61
6.1 MANUTENZIONE FOGNATURE	61
6.2 MANUTENZIONE POZZETTI FOGNATURE.....	63
6.3 MANUTENZIONE FLOROVIVAISTA E SISTEMAZIONE VERDE	64
7. I LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI TERMO IDRAULICI E DI CLIMATIZZAZIONE	66
7.1 MANUTENZIONE CENTRALE TERMICA.....	66
7.2 MANUTENZIONE GRUPPO FRIGORIFERO	68
7.3 MANUTENZIONE RADIATORI E VENTILCONVETTORI	70
7.4 MANUTENZIONE ALTRE PARTI IMPIANTO DI CLIMATIZZAZIONE	72
7.5 CONTROLLO FUNZIONALE ELETTROPOMPE DI CIRCOLAZIONE ACQUA CALDA E FREDDA	74
7.6 MANUTENZIONE RETE DI DISTRIBUZIONE ACQUA CALDA E FREDDA.....	76
7.7 MANUTENZIONE ALLE RESTANTI PARTI DELL'IMPIANTO TERMO IDRAULICO.....	78
7.8 MANUTENZIONE IMPIANTO ANTINCENDIO	80
8. I LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	82
8.1 MANUTENZIONE QUADRI ELETTRICI.....	82
8.2 MANUTENZIONE IMPIANTO FORZA MOTRICE.....	84
8.3 MANUTENZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE	86
8.4 MANUTENZIONE IMPIANTO DI ILLUMINAZIONE DI EMERGENZA	88
8.5 MANUTENZIONE IMPIANTO CENTRALE TERMICA	90
8.6 MANUTENZIONE SCARICATORI DI SOVRATENSIONE.....	92
8.7 MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI IMPIANTO RILEVAZIONE INCENDIO ...	93
8.8 MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI IMPIANTO ANTINTRUSIONE	95
8.9 MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI SPECIALI IMPIANTO DI FILODIFFUSIONE	97
8.10 MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI BUILDING AUTOMATION.....	99
9. I LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI EDI SOLLEVAMENTO (ASCENSORE)	101
9.1 PULIZIA DEL QUADRO ELETTRICO CON PROVA INTERRUTTORI	101
9.2 REVISIONE CABINA ASCENSORE, VANO CORSA, FUNI E CAVI.....	102
9.3 MANUTENZIONE MACCHINARIO ASCENSORE.....	104
Parte B La documentazione tecnica di supporto	106
INTRODUZIONE	107
1.1 – EDIFICIO IN GENERALE.....	108
1.2 – STRUTTURA ARCHITETTONICA	110
1.3 – STRUTTURA ARCHITETTONICA - COPERTURE	111
1.4 – STRUTTURA ARCHITETTONICA – FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE ED ELEMENTI COMPLEMENTARI ALLA FACCIATA (SERRAMENTI, INFERRIATE, ECC.)	112
1.5 – STRUTTURA ARCHITETTONICA – PARTI INTERNE ALL'EDIFICIO (PARETI INTERNE, SERRAMENTI E PORTE SCALE, PAVIMENTI).....	113
1.6 – IMPIANTI TERMO IDRAULICI.....	114
1.7 – IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI	115
1.8 – IMPIANTI DI SICUREZZA E VIE DI EMERGENZA E SALVATAGGIO.....	118
AGGIORNAMENTO DOCUMENTAZIONE – INFORMAZIONI UTILI PER LA SUCCESSIVA MANUTENZIONE	119
LE SCHEDE DI SINTESI DELLE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE.....	121
SCHEDA III-1: ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI ALL'OPERA NEL PROPRIO CONTESTO.....	127

SCHEDA III-2: ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI ALLA STRUTTURA ARCHITETTONICA E STATICA DELL'OPERA	128
SCHEDA III-3: ELENCO E COLLOCAZIONE DEGLI ELABORATI TECNICI RELATIVI AGLI IMPIANTI DELL'OPERA	129

I. IMPOSTAZIONE DEL FASCICOLO

Il fascicolo costituisce un'utile guida da consultare ogni qualvolta si devono effettuare interventi d'ispezione o di manutenzione dell'opera, ai sensi del D.Lgs. 81/08 s.m.i.

Seguendo l'impostazione consigliata dall'Unione europea il fascicolo è stato impostato in due parti fondamentali:

- la prima parte, parte A, che, con l'ausilio di una specifica schedatura analizza i rischi e le misure preventive nelle singole attività di manutenzione;
- la seconda parte, parte B, che, con l'ausilio di una seconda schedatura, prevede i necessari riferimenti alla documentazione di supporto, che dovrà essere allegata al fascicolo e costituirà un indispensabile riferimento documentale quando si dovranno eseguire lavori successivi all'opera.

Poiché il fascicolo dovrà essere aggiornato sia a cura del coordinatore per l'esecuzione per eventuali modifiche intervenute durante l'evolversi del cantiere, sia a cura del committente durante i futuri lavori di manutenzione, le schede sopra citate sono già predisposte per essere adeguatamente aggiornate.

1.1 Descrizione delle schede del fascicolo - parte A

In questa parte del fascicolo sono stati analizzati i possibili lavori di manutenzione che sono una naturale conseguenza dei lavori all'edificio previsti nella successiva descrizione dell'opera (di fatto i lavori per i quali si è realizzato il piano di sicurezza). Per ognuna di queste categorie di lavori manutentivi, assieme alla committenza (il responsabile di procedimento, il progettista architettonico e i progettisti degli impianti) sono stati individuati i singoli interventi di manutenzione secondo il seguente elenco.

1	I lavori di manutenzione alla copertura
1.1	Ispezione e pulizia manto di copertura: controllo a vista, ivi incluso controllo barriera antivolatili
1.2	Controllo tenuta impermeabilizzazione - piccola manutenzione con sistemazione o sostituzione coppi
1.3	Ripassatura completa manto di copertura
2	I lavori di manutenzione per elementi complementari alla copertura
2.1	Manutenzione lattoneria: pulizia grondaie e pozzetti - controllo a vista barriere antivolatili
2.2	Manutenzione lattoneria: sostituzione grondaie e pluviali
2.3	Manutenzione antenne: verifica supporti e fissaggi
2.4	Manutenzione lucernai tipo "veloux": pulizia vetro e verifica tenuta all'acqua
3	I lavori di manutenzione alle facciate perimetrali esterne
3.1	Controllo a vista delle pareti esterne (intonaco) e dei singoli elementi (nicchie, riquadrature, cornicioni...)
3.2	Ritocchi e piccole riprese dell'intonaco
3.3	Rifacimento intonaco delle pareti perimetrali esterne
3.4	Ritinteggiatura delle pareti esterne (intonaco): piccoli ritocchi o ritinteggiatura completa
4	I lavori di manutenzione per elementi complementari alle facciate perimetrali
4.1	Manutenzione porte e finestre (incluso scuretti): pulizia sgocciolatoio, verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta, sostituzione e rinnovo
4.2	Manutenzione inferriate: pulizia e ritocchi verniciatura, verniciatura completa
5	I lavori di manutenzione alle parti interne dell'edificio
5.1	Controllo a vista delle pareti interne (intonaco, rivestimento) e dei singoli elementi (zoccolatura, peducci, nicchie, riquadrature...)
5.2	Riparazione dell'intonaco e dei rivestimenti delle pareti interne e dei singoli elementi
5.3	Ritinteggiatura delle pareti interne (intonaco) e dei singoli elementi
5.4	Manutenzione infissi interni: pulizia e verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta
5.6	Manutenzione pavimenti in genere
6	I lavori di manutenzione alle parti esterne dell'edificio

6.1	Manutenzione fognature: pulizia pozzetti e caditoie
6.2	Manutenzione pozzetti fognature e marciapiedi esterni: riparazione o sostituzione parti danneggiate
6.3	Manutenzione florovivaista e sistemazione verde
7	I lavori di manutenzione agli impianti termo idraulici e di climatizzazione
7.1	Manutenzione centrale termica: verifica del rendimento di combustione, ispezione con controllo funzionalità e pulizia singole parti della centrale (scarico fumi con pulizia camini, automatismi bruciatore, elementi di coibentazione, vaso di espansione), riparazioni per difetti di funzionamento o sostituzione caldaia
7.2	Manutenzione gruppo frigorifero: ispezione con controllo funzionalità e pulizia delle singole parti del gruppo (pressione al condensatore e all'evaporatore, livello refrigerante, pressostato di sicurezza, termostato, valvole di sicurezza, ...), riparazione per difetti di funzionamento o sostituzione gruppo
7.3	Manutenzione radiatori e ventilconvettori: ispezione e controllo funzionale (regolatore velocità, scarico di condensa con pulizia, termostato, griglia, filtro con pulizia)
7.4	Manutenzione radiatori e ventilconvettori: riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento
7.5	Manutenzione altre parti impianto di climatizzazione: verifica livello riempimento acqua e sfiato aria
7.6	Controllo funzionale pompe di circolazione acqua calda e fredda: verifica cuscinetti, vibrazione e giunti, pulizia filtri, serraggio morsetti...), riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento
7.7	Manutenzione rete di distribuzione acqua calda e fredda: verifica apparecchi sanitari (rubinetteria, flessibili, scarichi vaschette, sostituzione guarnizioni ed accessori ove necessario, segnalazione di rottura)
7.8	Manutenzione alle restanti parti dell'impianto termo idraulico (contatori, saracinesche, rubinetti, valvole, collettori, colonne montanti, diramazioni interne ed altre parti della rete....): riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento
7.8	Manutenzione impianto antincendio: controllo estintori (verifica carica ed eventuale ricarica con applicazione cartellino, controllo valvola, ugelli e manichette)
8	I lavori di manutenzione agli impianti elettrici e speciali
8.1	Manutenzione quadri elettrici: ispezione con prova interruttori differenziali a mezzo tasto quadro, pulizia dei quadri e prova capacità di sezionamento agli interruttori magnetotermici.
8.2	Manutenzione impianto forza motrice: ispezione, controllo e verifica funzionalità interruttore magnetotermico
8.3	Manutenzione impianto di illuminazione: controllo a vista dei corpi illuminanti con sostituzione lampade bruciate o esaurite, pulizia punti-luce e riparazione per guasto (sostituzione lampade)
8.4	Manutenzione impianto di illuminazione di emergenza e di sicurezza: verifica, tramite sistema di test, del buon funzionamento delle plafoniere, riparazione per difetti di funzionamento (guasto plafoniere)
8.5	Manutenzione impianto centrale termica: controllo a vista dell'impianto, verifica del grado di protezione (almeno IP 44), controllo sgancio di emergenza dell'energia elettrica (apertura vetro con chiave e verifica buon funzionamento bobina di sgancio)
8.6	Manutenzione scaricatori di sovratensione (per la protezione dalle scariche atmosferiche e dalle sovratensioni) ogni volta che si subiscono effetti di fulminazione o sovracorrenti indirette, con eventuale sostituzione di parti danneggiate
8.7	Manutenzione impianto rivelazione incendio: controllo funzionalità della centrale di allarme, dei rivelatori di fumo e di temperatura, riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento della centrale di allarme, dei rivelatori di fumo e di temperatura
8.8	Manutenzione impianto antintrusione: controllo funzionalità della centrale impianto e dei rivelatori presenza, riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento della centrale impianto e dei rivelatori presenza
8.9	Manutenzione impianto di filodiffusione: controllo funzionalità e collocazione dei diffusori ad incasso e degli amplificatori, riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento dei diffusori ad incasso e degli amplificatori
8.10	Manutenzione impianto building automation: ispezione e controllo funzionalità dei quadri con processore, dei sensori di luminosità, delle unità di controllo di temperature nei fan-coil, del sistema di supervisione touch-screen per difetto di funzionamento dei quadri con processore, dei sensori di luminosità delle unità di controllo di temperature nei fan-coil, del sistema di supervisione touch-screen, del gruppo di continuità

9	I lavori di manutenzione agli impianti di sollevamento (ascensore)
9.1	Pulizia del quadro elettrico con prova interruttori
9.2	Revisione cabina ascensore, vano corsa, funi e cavi flessibili (incluso controllo isolamento cavi elettrici nel vano corsa)
9.3	Manutenzione macchinario ascensore

Per ogni intervento manutentivo così individuato, è stata predisposta una scheda sempre suddivisa in due parti: la prima parte sviluppata in una pagina è quella che il committente dovrà mettere a disposizione delle imprese che verranno ad eseguire i lavori successivi; la seconda parte sviluppata in una seconda pagina riguarda invece gli aggiornamenti della prima parte che dovranno essere realizzati a cura del coordinatore per l'esecuzione quando necessario, nonché gli aggiornamenti che dovrà segnalare il committente quando verranno eseguiti gli interventi manutentivi.

Una breve descrizione della scheda suddivisa in due pagine può facilitarne la comprensione; a questo scopo ci aiuteremo con un fac-simile di scheda in bianco, numerando e descrivendo le parti successivamente compilate.

1. - Lavori di manutenzione alla copertura	MC	1.1	p. 1
---	-----------	------------	-------------

Nell'intestazione di ogni scheda è riportato il numero e il nome dei lavori di manutenzione che si stanno esaminando, con relativa schedatura (sigla e numerazione interventi - vedi breve legenda dei lavori manutentivi) e numero di pagina della scheda.

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Ispezione e pulizia manto di copertura (controllo a vista)	1 anno	Manodopera idonea

Viene descritto il tipo di intervento manutentivo sul quale è realizzata l'intera scheda, con la periodicità della manutenzione prevista dalla committenza e le caratteristiche minime che deve avere la manodopera (manodopera idonea, edile o specializzata)

Rischi principali		
-------------------	--	--

Sono definiti i principali rischi previsti per l'intervento manutentivo sopra individuato

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro

Sono indicate le informazioni essenziali per la ditta esecutrice o per l'operatore che eseguirà l'intervento manutentivo al fine di conoscere le caratteristiche del luogo di lavoro dove interverrà.

Vengono qui indicate le misure preventive di carattere generale (non relative ai singoli e successivi punti critici) che devono essere rispettate nell'intervento manutentivo.

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore		
Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro		
Protezione dei posti di lavoro		
Ancoraggio delle protezioni collettive		
Ancoraggi delle protezioni individuali		
Movimentazione e componenti		
Alimentazione energia elettrica		
Approvvigionamento materiali e macchine		
Prodotti pericolosi		
Interferenze		
Altre misure		

Vengono definite le misure preventive per ognuno dei punti critici (colonna di sinistra per chi legge) sul quale è parso opportuno fare una riflessione. Tali punti critici sono una trasposizione della definizione del fascicolo nella realtà francese (fonte OPPBTP: Guide pratique - Dossier d'intervention ultérieure sur l'ouvrage). Le misure preventive analizzate sono di due tipi:

- IB4 le misure preventive messe in servizio (colonna intermedia), cioè quelle misure che sono state previste dalla committenza e dovranno essere messe in esercizio durante l'esecuzione dei lavori di ristrutturazione; queste diventeranno misure preventive incorporate all'edificio e di proprietà della committenza;
- IB4 le misure preventive ausiliarie (colonna di destra per chi legge), cioè quelle che il committente non intende o non può installare ma che saranno richieste come requisiti minimi indispensabili alle imprese che verranno ad eseguire i lavori manutentivi.

DPI	
------------	--

Sono indicati i Dispositivi di protezione individuale che i lavoratori dovranno indossare al momento dell'intervento manutentivo; vengono indicati quale misura preventiva ausiliari per il manutentore.

Tavole allegate	Planimetria con indicazione percorso di sicurezza e schede prodotto ancoraggi del percorso
----------------------------	--

Al termine delle schede di un tipo di lavori di manutenzione sono riportate le tavole allegate, indispensabili strumenti per capire quali sono le misure preventive messe in servizio da parte della committenza

1. - Lavori di manutenzione alla copertura	MC	1.1	p. 2
---	-----------	------------	-------------

Nella seconda pagina, quella relativa agli aggiornamenti, è riproposta l'intestazione della scheda, con il tipo di lavoro di manutenzione e le sigle della schedatura (sigla e numerazione interventi - vedi breve legenda dei lavori manutentivi) e numero di pagina della scheda

<i>intervento manutentivo</i>	Ispezione e pulizia manto di copertura (controllo a vista)
-------------------------------	--

Viene riproposta la descrizione dell'intervento manutentivo

Aggiornamento fascicolo a cura del coordinatore per l'esecuzione		Data:
<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive messe in servizio</i>	<i>Misure preventive ausiliarie</i>
Accessi ai posti di lavoro		
Protezione dei posti di lavoro		
Ancoraggio delle protezioni collettive		
Ancoraggi delle protezioni individuali		
Movimentazioni		

e componenti		
Alimentazione energia elettrica		
Approvvigiona- mento materiali e macchine		
Prodotti pericolosi		
Interferenze		
Altre misure		
<i>DPI</i>		
<i>Tavole allegate</i>		

Nella seconda pagina di ogni intervento manutentivo, dopo aver riportato i lavori di manutenzione e lo specifico intervento al quale ci si riferisce, si ripropone una scheda simile alla precedente con le misure preventive relative ai singoli "punti critici" lasciate in bianco e quindi da compilare, a cura del coordinatore per l'esecuzione, per modifiche significative apportate al fascicolo in merito ai punti citati durante l'esecuzione dei lavori di.....

Aggiornamento del fascicolo a cura della committenza nei successivi lavori manutentivi	
<i>Tipo di intervento specifico</i>	
<i>Periodo realizzazione (dal - al)</i>	
Ditta esecutrice - operatore	Intestazione _____ Via _____ tel. _____
Note	

Da ultimo è compito del committente tenere aggiornato il fascicolo quando verranno eseguiti i singoli lavori di manutenzione, indicando la data dell'intervento, la ditta o l'operatore che l'ha eseguito ed eventuali note per una maggior comprensione di quanto realizzato. Quando le note richiedono considerazioni di tipo tecnico la committenza si farà aiutare dalla ditta che ha eseguito la manutenzione.

Nel prosieguo dell'esempio sono state compilate tutte le prime pagine dei singoli interventi manutentivi, mentre per la seconda pagina (che è la stessa lasciata in bianco perché va compilata solo all'atto degli aggiornamenti), è stato deciso di riportarne solo il fac-simile relativo al primo intervento manutentivo che si incontra: le restanti schede-seconda pagina, poiché tutte uguali con il solo cambio del titolo che si riferisce alla singola attività manutentiva, sono state dunque omesse.

Al termine delle schede di ogni tipo di lavorazione sono riportate le tavole allegate utili per la miglior comprensione delle misure preventive messe in esercizio, oppure dei fac-simili di schede tecniche di prodotto che si consiglia di utilizzare nell'intervento manutentivo.

A queste tavole andranno inoltre aggiunte le necessarie fotografie da realizzare durante lo sviluppo dei lavori di ristrutturazione, diventando parte integrante della documentazione da fornire all'impresa che realizzerà la manutenzione: per ricordare di inserire le foto è stata predisposta una pagina preimpostata specifica allo scopo.

1.2 Descrizione delle schede del fascicolo - parte B

Dal l D.Lgs. 81/08 e s.m.i. che riporta integralmente il documento dell'Unione Europea sui contenuti del fascicolo tecnico, si evince che la parte "B" dello stesso fascicolo deve avere come contenuto "il riepilogo della documentazione tecnica a cui si aggiungono le istruzioni per interventi di emergenza" dell'opera sulla quale si interviene.

Pare abbastanza chiaro che l'obiettivo di fondo è quello di conoscere quali sono stati gli interventi effettuati sull'opera e/o quelli che si prevedono di realizzare con lo specifico progetto in itinere, testimoniando quindi qual è lo stato dell'arte dal quale attingere specifiche informazioni, il più dettagliatamente documentate, per i successivi lavori di manutenzione.

È ovvio quindi che la prima cosa da fare per raccogliere tali informazioni è quella di fare una sintesi di tutta la documentazione tecnica disponibile relativa all'edificio che si sta ristrutturando, sia di quella realizzata nell'attività progettuale sviluppata in parallelo all'elaborazione del presente fascicolo, che delle informazioni aggiuntive alle precedenti e che possono risultare utili ai soli fini manutentivi (ad esempio carotaggi per conoscere la consistenza del terreno, o consolidamento fondazioni già eseguite in parte, ...).

È stato così elaborato uno schema operativo in cui è stata raggrupata tutta la documentazione o le altre informazioni utili ai fini manutentivi, evidenziando quelle relative:

- all'edificio in generale,
- alla struttura architettonica dell'edificio,
- agli impianti installati, siano essi termo idraulici, elettrici, speciali o di sollevamento.

È stato quindi aggiunto un successivo schema, analogo a quello compilato ma lasciato in bianco, da compilare all'atto di successivi lavori manutentivi, proprio per permettere ciò che l'Unione Europea chiede, cioè l'aggiornamento dei documenti raccolti.

II. DESCRIZIONE DELL'OPERA

L'immobile oggetto di intervento, composto da un edificio che si sviluppa su tre piani fuori terra, è il padiglione 18 Vittorio Emanuele ubicato all'interno del compendio immobiliare dell'Ospedale vecchio San Gerardo. All'intero complesso vi si accede attraverso l'ingresso principale situato su via Solferino, 16 nel comune di Monza, dal quale, tramite viali secondari, vengono distribuiti vari immobili dell'ospedale.

La ristrutturazione oggetto del presente documento riguarda il secondo piano dell'edificio. L'intervento in oggetto prevede le seguenti macro-lavorazioni:

Gli interventi oggetto del nuovo intervento riguardano opere edili ed impiantistiche.

Gli adeguamenti sono situati all'interno dell'edificio e riassumibili nella definizione di manutenzione straordinaria.

Gli interventi previsti hanno lo scopo di realizzare, con opportune modifiche e/o integrazioni, degli ambienti idonei all'attività di ufficio come da normativa vigente.

Gli interventi edili di riqualificazione previsti comprendono:

- Ripristino delle murature esistenti perimetrali;
- Realizzazione di nuove tramezzature in cartongesso per la creazione dei locali uffici e di locali di pertinenza alle attività;
- Realizzazione di nuovi bagni e locali ad uso sanitario e relativi impianti;
- Realizzazione di contropareti tecniche per il passaggio degli impianti;
- Realizzazione di porte per gli ambienti esterni e porte REI per il vano scala;
- Realizzazione di controsoffitti in quadrotti in fibra minerale e in fibra minerale classe A1 per la distribuzione degli impianti;
- Realizzazione di pavimento galleggiante con finitura in linoleum per il passaggio di impianti;
- Realizzazione di massetto e finitura in piastrelle nei pavimenti dei servizi igienici;
- Tinteggiatura di tutte le pareti fino a soffitto;
- Posa dei rivestimenti in piastrelle e dei sanitari nei locali bagni;
- Realizzazione di un rivestimento in lastre di calcio silicato su tutte le parti strutturali del piano e sulle pareti del vano scala.

La riqualificazione energetica dell'edificio e in particolare del secondo piano comprende:

- Sostituzione degli attuali serramenti con dei nuovi monoblocco in alluminio;
- Realizzazione di contropareti interne in doppia lastra in cartongesso con isolante interposto sui muri esterni;
- realizzazione di contropareti con isolamento ad alta densità del vano scala;
- Posa di una barriera al vapore e di un adeguato isolamento a sottotetto in lana minerale;
- Realizzazione di un isolamento a cappotto esterno a soffitto della loggia.

Per quanto riguarda il sottotetto e la copertura si prevede:

- Creazione di passerelle in OSB per i percorsi dedicati alla manutenzione degli impianti nel sottotetto;

- Rifacimento della scala di accesso al sottotetto con una nuova scala retrattile, accessibile tramite botola a passo d'uomo creata nel controsoffitto di nuova realizzazione;
- Spostamento dei bocchettoni di scarico dell'acqua pluviale in gronda e rifacimento del raccordo con i pluviali;
- Verifica generale del manto di copertura in tegole marsigliesi e ricorso puntuale dello stesso con sostituzione degli elementi danneggiati;
- eventuale posa di sistema di ancoraggio in copertura es. linea vita (previa verifica di idoneità della struttura di copertura).

Dal punto di vista delle assistenze agli impianti si prevede:

- Rifacimento delle colonne di scarico delle acque nere tramite realizzazione tracce e successivo ripristino per rifacimenti scarichi dei bagni;
- Sostituzione dell'impianto ascensore con allargamento del vano ascensore con relativa quota di sbarco;
- Scavo e formazione basamento per nuovo gruppo frigo accanto a quello esistente esterno;
- Opere edili correlate al collegamento del nuovo impianto di riscaldamento alla centrale termica esistente;
- Realizzazione di nuovo basamento per l'alloggiamento della nuova pompa di calore affianco a quella esistente.

Per migliorare il comfort termico interno di tutto il piano saranno predisposti una serie di interventi di isolamento termoacustico e miglioramento delle prestazioni dell'involucro così da rispettare le normative attuali previste per la funzione prevista da progetto.

Si prevede la sostituzione di tutti i serramenti esterni del piano oltre al serramento di ingresso a seguito della modifica dello sbarco al piano.

Sulle pareti perimetrali dell'immobile la proposta prevede l'apposizione di contropareti dello spessore di 17 cm per isolare termicamente ed acusticamente con 14 cm di isolante in lana minerale. Si prevedere la realizzazione di un isolamento esterno a soffitto della loggia per limitare le dispersioni termiche verso l'ambiente freddo sottostante gli uffici.

Il muro del vano scala (e dell'ascensore) verrà isolato con una controparete isolata ad alta densità.

Nel sottotetto sarà predisposta la posa di un adeguato strato di isolamento in lana minerale sul solaio di spessore 16 cm e di barriera al vapore, il quale sarà percorribile per manutenzione tramite passerelle formate da pannelli di OSB.

Dal punto di vista impiantistico sarà necessario prevedere il rifacimento delle colonne di scarico con conseguenti opere edili di demolizione finiture, realizzazioni di tracce e ripristino ai piani sottostanti.

Esternamente è previsto lo scavo e la formazione di un basamento per l'installazione di un nuovo gruppo frigo, nelle vicinanze della centrale termica esterna esistente, con il collegamento interrato alla centrale termica esistente al piano interrato.

La nuova distribuzione dati e degli impianti elettrici, per garantire una flessibilità nell'uso degli spazi interni e della posizione delle scrivanie, avverrà a pavimento tramite un pavimento galleggiante. Tale soluzione comporta la ridefinizione della nuova quota di pavimento interno con le relative modifiche del vano scala che dovrà essere adattato (assieme al relativo parapetto). La proposta prevede anche la sistemazione e modifica

del vano ascensore per permettere un corretto accesso al piano modificando la quota di sbarco. Dovrà essere adeguato il vano porta per innalzarlo alla nuova quota del piano finito che cambierà proprio a seguito della creazione di una nuova pavimentazione galleggiante di circa 20 cm.

Verranno mantenuti gli attuali cavedi per consentire eventuali future implementazioni impiantistiche ai piani sottostanti che possano raggiungere la copertura. Verrà inoltre mantenuto il cavedio del vecchio ascensore, rimuovendone l'impianto esistente e inutilizzato, per consentire ulteriori future implementazioni impiantistiche verticali.

È prevista inoltre la riqualificazione della copertura tramite la ricorsa puntuale del manto di copertura ed eventuale posa di sistema di ancoraggio (previa verifica di idoneità della struttura di copertura).

PIANO SECONDO – uffici

Ristrutturazione del piano secondo dell'immobile di proprietà dell'ASST Monza per ampliamento e riqualificazione di tutti gli ambienti da destinare ad ufficio dell'ATS Brianza:

- n. 2 Sale riunioni
- n. 2 Blocchi sanitari
- n. 2 Archivi
- n. 4 depositi
- n.17 Uffici di diverse dimensioni
- Spazi multiuso

Indirizzo del cantiere: via Solferino, 16 20900 Monza

Data prevista per consegna lavori: DA DEFINIRSI

Data presunta fine lavori: DA DEFINIRSI

Durata presunta dei lavori: DA DEFINIRSI

II.1 Descrizione dei soggetti coinvolti

Responsabile di procedimento	Nome Indirizzo tel.	
Progettista architettonico	Nome Indirizzo tel.	
Progettista impianti elettrici	Nome Indirizzo tel.	
Progettista impianti termosanitari	Nome Indirizzo tel.	
Direttore dei lavori	Nome Indirizzo tel.	
Coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione	Nome Ing. Roberto Taddia Indirizzo tel.	

Coordinatore per la sicurezza in fase di realizzazione	Nome Indirizzo tel.	
Impresa affidataria (*)	Nome Indirizzo Tel.	
Direttore tecnico di cantiere (*)	Nome Indirizzo Tel.	
Capo cantiere (*)	Nome Indirizzo Tel.	
Responsabile della sicurezza sul cantiere (*)	Nome Indirizzo Tel.	
Impresa sub-affidataria per lavori di _____(*)	Nome Indirizzo Tel.	
Impresa sub-affidataria per lavori di _____(*)	Nome Indirizzo Tel.	
Impresa sub-affidataria per lavori di _____(*)	Nome Indirizzo Tel.	
Impresa sub-affidataria per impianti di _____(*)	Nome Indirizzo Tel.	
Impresa sub-affidataria per impianti di _____(*)	Nome Indirizzo Tel.	
Impresa sub-affidataria per impianti di _____(*)	Nome Indirizzo Tel.	

Le figure con l'asterisco (*), assieme ai nominativi dell'impresa affidataria e di quelle subaffidatarie, sono da definire successivamente, a lavori appaltati.

Sarà cura del coordinatore per l'esecuzione completare la soprastante tabella a lavori appaltati.

**PARTE A RISCHI E MISURE PREVENTIVE NELLE ATTIVITA' DI
MANUTENZIONE**

In questa parte del fascicolo vengono predisposte specifiche schede per le varie attività di manutenzione dell'edificio; ogni scheda riporta i rischi e le misure preventive che debbono essere adottate nell'attività manutentiva.

1. I LAVORI DI MANUTENZIONE ALLA COPERTURA

1.1 – Ispezione e pulizia di copertura (controllo a vista) ivi incluso controllo barriera antivolatili

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Ispezione e pulizia manto di copertura (controllo a vista)	1 anno	Manodopera idonea

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> ▪ caduta dall'alto di persone; ▪ caduta dall'alto di materiali. 	<ul style="list-style-type: none"> ▪ scivolamento in piano. ▪ rottura di coppi
--------------------------	--	--

<i>Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro</i>
<p>Per la descrizione tecnica (caratteristiche tipologiche, materiali) è previsto tra gli elaborati progettuali al quale si rimanda per la consultazione prima di iniziare l'intervento manutentivo. Si richiede pertanto agli addetti all'intervento manutentivo di usare la massima cautela nel camminamento sui coppi, appoggiando sempre il piede su due coppi sottostanti.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.</p>

<i>Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore</i>		
<i>Punti critici</i>	<i>Misure preventive messe in servizio</i>	<i>Misure preventive ausiliarie</i>
Accessi ai posti di lavoro	Per l'accesso alla zona fare riferimento agli elaborati progettuali.	Prima di accedere a qualsiasi parte del tetto, disattivare sempre la barriera antivolatile (rischio scottature per contatto). L'apparecchio di sollevamento mobile se fornito dalla proprietà deve essere usato conformemente alle norme di prevenzione e alle prescrizioni del libretto
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbragati e ancorati a parte stabile (specifico percorso previsto dalla committenza)
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	È previsto uno specifico percorso che dal punto di accesso al tetto permetta di raggiungere il punto di lavoro rimanendo ancorati a parte stabile	Gli operatori devono essere ancorati allo specifico percorso previsto dalla committenza
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	

Alimentazione energia elettrica	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio energia elettrica collocati all'interno dell'edificio in prossimità dei punti di accesso al tetto	
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	È importante concordare con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente la presenza di altri operatori
DPI	<p>I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • idonea imbracatura, cintura di sicurezza costituita da fascia addominale, bretelle, cosciali e da anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata "CE" • idonei dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune • casco con stringinuca e scarpe di sicurezza con puntale antischiacciamento e suola in gomma antiscivolo di tipo flessibile per poter garantire la sensibilità del piede all'appoggio sulla copertura 	

<i>Intervento manutentivo</i>	Ispezione e pulizia manto di copertura (controllo a vista)
-------------------------------	---

Aggiornamento fascicolo del coordinatore per l'esecuzione		Data:
Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro		
Protezione dei posti di lavoro		
Ancoraggio delle protezioni collettive		
Ancoraggi delle protezioni individuali		
Movimentazione componenti		
Alimentazione energia elettrica		
Approvvigionamento materiali e macchine		
Prodotti pericolosi		
Interferenze e protezione terzi		
Altre misure		
DPI		

Aggiornamento del fascicolo a cura della committenza nei successivi lavori manutentivi		
<i>Tipo di intervento specifico</i>		<i>Periodo realizzazione (dal - al)</i>
Ditta esecutrice - operatore	Intestazione _____ Via _____ tel. _____	
Note		
<i>Tipo di intervento specifico</i>		<i>Periodo realizzazione (dal - al)</i>
Ditta esecutrice - operatore	Intestazione _____ Via _____ tel. _____	
Note		

1.2 – Controllo tenuta impermeabilizzazione – piccola manutenzione con sistemazione o sostituzione coppi (manto di copertura in genere)

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Controllo tenuta impermeabilizzazione – piccola manutenzione con sistemazione o sostituzione coppi	3 anni	Manodopera edile

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • caduta dall'alto di persone; • caduta dall'alto di materiali. 	<ul style="list-style-type: none"> • scivolamento in piano. • rottura di coppi
--------------------------	--	--

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro
<p>Per la descrizione tecnica (caratteristiche tipologiche, materiali) è previsto tra gli elaborati progettuali al quale si rimanda per consultazione prima di iniziare l'intervento manutentivo. Si richiede pertanto agli addetti all'intervento manutentivo di usare la massima cautela nel camminamento sui coppi, appoggiando sempre il piede su due coppi sottostanti.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.</p>

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice – operatore		
Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Per l'accesso alla zona fare riferimento agli elaborati progettuali	Prima di accedere a qualsiasi parte del tetto, disattivare sempre la barriera antivolatile (rischio scottature per contatto). L'apparecchio di sollevamento mobile se fornito dalla proprietà deve essere usato conformemente alle norme di prevenzione e alle prescrizioni del libretto
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbragati e ancorati a parte stabile
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	È previsto uno specifico percorso che dal punto di accesso al tetto permetta di raggiungere il punto di lavoro rimanendo ancorati a parte stabile (vedi allegati)	Gli operatori devono essere ancorati allo specifico percorso previsto dalla committenza
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio energia elettrica collocati all'interno dell'edificio in prossimità dei punti di accesso al tetto (vedi allegati)	
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Segregare a terra con nastro bianco-rosso la zona sottostante la lavorazione e di possibile passaggio persone; per le lavorazioni sulle arterie pubbliche l'impresa

		dovrà effettuare richiesta di occupazione di suolo pubblico
DPI	<p>I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • idonea imbracatura, cintura di sicurezza costituita da fascia addominale, bretelle, cosciali e da anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata "CE" • idonei dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune. • casco con stringinuca e scarpe di sicurezza con puntale antischiacciamento e suola in gomma antiscivolo di tipo flessibile per poter garantire la sensibilità del piede all'appoggio sulla copertura 	

1.3 Ripassatura completa manto di copertura

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Ripassatura completa manto di copertura con sostituzione coppi (eventuale sostituzione barriera al vapore e eventuale sostituzione isolamento termico)	20 anni	Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • caduta dall'alto di persone; • caduta dall'alto di materiali. 	<ul style="list-style-type: none"> • scivolamento in piano. • rottura di coppi
--------------------------	--	--

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro
Per la descrizione tecnica (caratteristiche tipologiche, materiali) è previsto tra gli elaborati progettuali al quale si rimanda per la consultazione prima di iniziare l'intervento manutentivo. Per la complessità dei lavori è richiesta la messa in opera di ponteggio in facciata. Prima di accedere a qualsiasi parte del tetto disattivare sempre la barriera antivolatile (rischio scottature per contatto). Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore		
Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Per l'accesso alle zone dove sono collocate fare riferimento agli elaborati progettuali.	Gli addetti ai lavori potranno utilizzare anche gli accessi al tetto previsti dall'opera provvisoria in facciata
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	In facciata è prevista la collocazione di una regolare opera provvisoria, con parapetto di almeno 120 cm oltre l'ultimo impalcato o il piano di gronda dell'edificio
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	Il ponteggio di facciata sarà ancorato secondo la normativa tecnica e senza deturpare l'estetica della facciata stessa (ad esempio se si sfruttano le colonne per gli ancoraggi a cravatta, proteggere con materiale ligneo il punto di contatto tra la colonna e gli stocchetti metallici dell'ancoraggio)
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	In presenza di parapetto i lavoratori possono operare anche senza essere ancorati; purtroppo, per evitare cadute e relativi scivolamenti pericolosi è consigliabile che gli operatori siano ancorati allo specifico percorso previsto dalla committenza
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	Effettuare lo scarico delle macerie in apposito canale di scarico e proteggendo la zona di arrivo delle macerie stesse
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	L'impalcato del ponteggio, utilizzabile per appoggio materiali, non dovrà essere sovraccaricato

Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Segregare a terra con nastro bianco-rosso la zona sottostante la lavorazione e di possibile passaggio persone; per le lavorazioni sulle arterie pubbliche l'impresa dovrà effettuare richiesta di occupazione di suolo pubblico
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> • scarpe di sicurezza con suola in gomma antiscivolo di tipo flessibile per poter garantire la sensibilità del piede all'appoggio sulla copertura • guanti e casco con stringinuca • Per i camminamenti sui tetti usare idonea imbracatura (cintura di sicurezza costituita da fascia addominale, bretelle, cosciali e da anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata "CE") e idonei dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune 	
Tavole allegate	fac-simile schede prodotto sistema anticaduta	

Allegato	Fac-simile scheda prodotto di un sistema anticaduta con superamento automatico dei supporti intermedi
-----------------	---

SCHEDA PRODOTTO	Sistema anticaduta orizzontale MANSAFE
------------------------	---

<p>CHE COSA È: SISTEMA ANTICADUTA Collegamento con l'operatore Sistema anticaduta orizzontale.</p>		
<p>DOVE/COME È UTILIZZATO: Quando si debbano effettuare operazioni che richiedano una notevole libertà di movimento in aree sottoposte al rischio di caduta dall'alto, uno dei problemi principali è quello di trovare un punto di ancoraggio per la propria imbracatura anticaduta. Il sistema MANSAFE consente di installare una lifeline orizzontale, di lunghezza adatta a coprire l'area interessata, utilizzando la struttura esistente come punto di collegamento e sostenendo la fune portante con adeguati supporti intermedi rompitratta. Tale sistema può pertanto essere utilizzato su tetti, ponti, gru edili, ed altre simili applicazioni ove sia necessario accedere temporaneamente per la manutenzione e il controllo.</p>		
<p>QUALI VANTAGGI OFFRE AI FINI DELLA SICUREZZA Un particolare dispositivo brevettato MANSAFE, è in grado di scorrere lungo tutta la fune tesata passando AUTOMATICAMENTE i supporti intermedi senza necessità di staccarsi da essa, costituendo, pertanto, un sicuro ancoraggio in piena continuità spazio temporale.</p>		
<p>DITTA PRODUTTRICE: LATCHWAYS</p>		

1. - Lavori di manutenzione alla copertura			
---	--	--	--

Allegato	Foto realizzate durante il rifacimento della copertura
<p style="text-align: center;">Nota: Allegare foto in oggetto</p>	

2. I LAVORI DI MANUTENZIONE PER ELEMENTI COMPLEMENTARI ALLA COPERTURA

2.1 Manutenzione lattoneria: pulizia grondaie e pozzetti – controllo a vista barriere antivolatili

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Manutenzione lattoneria: pulizia grondaie e pozzetti	1 anno	Manodopera idonea

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • caduta dall'alto di persone; • caduta dall'alto di materiali; • rischio scottature per contatto con barriere antivolatili non disattivate. 	<ul style="list-style-type: none"> • scivolamento in piano. • rottura di coppi
-------------------	--	--

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro

Per la descrizione tecnica (caratteristiche tipologiche, materiali) è previsto tra gli elaborati progettuali al quale si rimanda per la consultazione prima di iniziare l'intervento manutentivo. Si richiede pertanto agli addetti all'intervento manutentivo di usare la massima cautela nel camminamento sui coppi, appoggiando sempre il piede su due coppi sottostanti.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore

Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Per l'accesso alle zone fare riferimento agli elaborati progettuali.	Prima di accedere a qualsiasi parte del tetto disattivare sempre la barriera antivolatile (rischio scottature per contatto). L'apparecchio di sollevamento mobile se fornito dalla proprietà deve essere usato conformemente alle norme di prevenzione e alle prescrizioni del libretto
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbragati e ancorati a parte stabile (percorso sicurezza)
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	È previsto uno specifico percorso che dal punto di accesso al tetto permetta di raggiungere il punto di lavoro rimanendo ancorati a parte stabile	Gli operatori devono essere ancorati allo specifico percorso previsto dalla committenza
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio energia elettrica collocati all'interno dell'edificio in prossimità dei punti di accesso al tetto	
Approvvigionamento materiali e	Non prevista specifica misura preventiva	

macchine		
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Concordare con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente la presenza di altri operatori
DPI	<p>I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • scarpe di sicurezza con suola in gomma antiscivolo di tipo flessibile per poter garantire la sensibilità del piede all'appoggio sulla copertura • guanti • Per i camminamenti sui tetti usare idonea imbracatura (cintura di sicurezza costituita da fascia addominale, bretelle, cosciali e da anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata "CE") e idonei dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune 	

2.2 Manutenzione lattoneria: sostituzione grondaie e pluviali

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Manutenzione lattoneria: sostituzione grondaie e pluviali	Quando serve	Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • caduta dall'alto di persone; • caduta dall'alto di materiali; 	<ul style="list-style-type: none"> • scivolamento in piano. • rottura di coppi
--------------------------	--	--

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro

Per la descrizione tecnica (caratteristiche tipologiche, materiali) è previsto tra gli elaborati progettuali al quale si rimanda per consultare prima di iniziare l'intervento manutentivo. Si richiede pertanto agli addetti all'intervento manutentivo di usare la massima cautela nel camminamento sui coppi, appoggiando sempre il piede su due coppi sottostanti.

Prima di accedere a qualsiasi parte del tetto disattivare sempre la barriera antivolatile (rischio scottature per contatto).

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore

Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Per l'accesso alle zone fare riferimento agli elaborati progettuali.	Gli addetti ai lavori potranno utilizzare anche gli accessi al tetto previsti dall'opera provvisoria in facciata o usando mezzi autosollevanti
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	L'impresa dovrà usare opere provvisorie o attrezzature tali da garantire la regolare protezione del posto di lavoro; in alternativa gli addetti potranno proteggersi rimanendo imbragati e ancorati al percorso previsto dalla committenza
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	È previsto uno specifico percorso che dal punto di accesso al tetto permetta di raggiungere il punto di lavoro rimanendo ancorati a parte stabile	Gli operatori devono essere ancorati allo specifico percorso previsto dalla committenza o ad altra parte stabile
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio energia elettrica collocati all'interno dell'edificio in prossimità dei punti di accesso al tetto	
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Concordare con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente la

		presenza di altri operatori. Segregare a terra con nastro bianco-rosso la zona sottostante la lavorazione e di possibile passaggio persone
DPI	<p>I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • scarpe di sicurezza con suola in gomma antiscivolo di tipo flessibile per poter garantire la sensibilità del piede all'appoggio sulla copertura • guanti e casco con stringinuca • Per i camminamenti sui tetti usare idonea imbracatura (cintura di sicurezza costituita da fascia addominale, bretelle, cosciali e da anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata "CE") e idonei dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune 	

2.3 Manutenzione antenne: verifica supporti e fissaggi

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Manutenzione antenne: verifica supporti e fissaggi	1 anno	Manodopera idonea

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • caduta dall'alto di persone; • caduta dall'alto di materiali; 	<ul style="list-style-type: none"> • scivolamento in piano. • rottura di coppi
--------------------------	--	--

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro

Per la descrizione tecnica (caratteristiche tipologiche, materiali) è previsto tra gli elaborati progettuali al quale si rimanda per la consultazione prima di iniziare l'intervento manutentivo. Si richiede pertanto agli addetti all'intervento manutentivo di usare la massima cautela nel camminamento sui coppi, appoggiando sempre il piede su due coppi sottostanti.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore

Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Per l'accesso alle zone fare riferimento agli elaborati progettuali	L'antenna è riparabile lavorando sul tetto, con esigenza di scale o altri elementi per il sollevamento
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbragati e ancorati a parte stabile (specifico percorso previsto dalla committenza)
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	È previsto uno specifico percorso che dal punto di accesso al tetto permetta di raggiungere il punto di lavoro rimanendo ancorati a parte stabile	Gli operatori devono essere ancorati allo specifico percorso previsto dalla committenza
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio energia elettrica collocati all'interno dell'edificio in prossimità dei punti di accesso al tetto	
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Concordare con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente la presenza di altri operatori. Segregare a terra con nastro bianco-rosso la zona sottostante la lavorazione e di possibile passaggio persone

DPI	<p>I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • scarpe di sicurezza con suola in gomma antiscivolo di tipo flessibile per poter garantire la sensibilità del piede all'appoggio sulla copertura • guanti e casco con stringinuca • Per i camminamenti sui tetti usare idonea imbracatura (cintura di sicurezza costituita da fascia addominale, bretelle, cosciali e da anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata "CE") e idonei dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune
------------	--

2.4 Manutenzione lucernari:

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Manutenzione lucernari tipo "veloux": pulizia vetro e verifica tenuta all'acqua	1 anno	Manodopera idonea

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • caduta dall'alto di persone; • caduta dall'alto di materiali; 	<ul style="list-style-type: none"> • scivolamento in piano. • rottura di coppi
--------------------------	--	--

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro

Per la descrizione tecnica (caratteristiche tipologiche, materiali) è previsto tra gli elaborati progettuali al quale si rimanda per la consultazione prima di iniziare l'intervento manutentivo. Si richiede pertanto agli addetti all'intervento manutentivo di usare la massima cautela nel camminamento sui coppi, appoggiando sempre il piede su due coppi sottostanti.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore

Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Per l'accesso alle zone fare riferimento agli elaborati progettuali	L'apparecchio di sollevamento mobile fornito dalla proprietà deve essere usato conformemente alle norme di prevenzione e alle prescrizioni del libretto
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbragati e ancorati a parte stabile (specifico percorso previsto dalla committenza)
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	È previsto uno specifico percorso che dal punto di accesso al tetto permetta di raggiungere il punto di lavoro rimanendo ancorati a parte stabile	Gli operatori devono essere ancorati allo specifico percorso previsto dalla committenza
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Concordare con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente la presenza di altri operatori.

DPI	<p>I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • scarpe di sicurezza con suola in gomma antiscivolo di tipo flessibile per poter garantire la sensibilità del piede all'appoggio sulla copertura • guanti e casco con stringinuca • Per i camminamenti sui tetti usare idonea imbracatura (cintura di sicurezza costituita da fascia addominale, bretelle, cosciali e da anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata "CE") e idonei dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune
------------	--

1. - Lavori di manutenzione alla copertura			
---	--	--	--

Allegato	Foto realizzate durante il rifacimento della copertura
<p style="text-align: center;">Nota: Allegare foto in oggetto</p>	

2.5 Manutenzione linea vita:

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Manutenzione linea vita	1 anno	Manodopera idonea

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • caduta dall'alto di persone; • caduta dall'alto di materiali; 	<ul style="list-style-type: none"> • scivolamento in piano. • rottura di coppi
--------------------------	--	--

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro

Per la descrizione tecnica (caratteristiche tipologiche, materiali) è previsto tra gli elaborati progettuali al quale si rimanda per la consultazione prima di iniziare l'intervento manutentivo. Si richiede pertanto agli addetti all'intervento manutentivo di usare la massima cautela nel camminamento sui coppi, appoggiando sempre il piede su due coppi sottostanti.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore

Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Per l'accesso alle zone fare riferimento agli elaborati progettuali	L'apparecchio di sollevamento mobile fornito dalla proprietà deve essere usato conformemente alle norme di prevenzione e alle prescrizioni del libretto
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Gli addetti dovranno proteggersi rimanendo imbragati e ancorati a parte stabile (specifico percorso previsto dalla committenza)
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	È previsto uno specifico percorso che dal punto di accesso al tetto permetta di raggiungere il punto di lavoro rimanendo ancorati a parte stabile	Gli operatori devono essere ancorati allo specifico percorso previsto dalla committenza
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Concordare con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente la presenza di altri operatori.

DPI	<p>I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • scarpe di sicurezza con suola in gomma antiscivolo di tipo flessibile per poter garantire la sensibilità del piede all'appoggio sulla copertura • guanti e casco con stringinuca • Per i camminamenti sui tetti usare idonea imbracatura (cintura di sicurezza costituita da fascia addominale, bretelle, cosciali e da anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata "CE") e idonei dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune
------------	--

1. - Lavori di manutenzione alla copertura			
---	--	--	--

Allegato	Foto realizzate durante il rifacimento della copertura
<p style="text-align: center;">Nota: Allegare foto in oggetto</p>	

3. I LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE FACCIE PERIMETRALI ESTERNE

3.1 Controllo a vista delle pareti esterne:

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Controllo a vista delle pareti esterne (intonaco) e dei singoli elementi (nicchie, riquadrature, cornicioni...)	5 anni	Manodopera idonea

Rischi principali per controllo in quota	<ul style="list-style-type: none"> • caduta dall'alto di persone; • caduta dall'alto di materiali; 	<ul style="list-style-type: none"> • scivolamento in piano. • rottura di coppi
---	--	--

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro
<p>Per la descrizione tecnica (caratteristiche tipologiche, materiali) è previsto tra gli elaborati progettuali al quale si rimanda per la consultazione prima di iniziare l'intervento manutentivo.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.</p>

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore		
Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Per i sopralluoghi è possibile utilizzare i punti di accesso alla copertura previsti nel percorso sicurezza messo a punto dal committente	Per l'accesso ad altri punti in quota nei quali non è possibile collegarsi al percorso sicurezza l'operatore deve dotarsi di attrezzature completamente a norma con regolari parapetti protettivi
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	L'operatore che usufruisce del percorso sicurezza previsto dalla committenza dovrà essere idoneamente imbragato (vedi DPI)
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Concordare con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente la presenza di altri operatori
Altre misure		

DPI	<p>I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva con punti di lavoro in quota e che usufruiscono del percorso sicurezza devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • idonea imbracatura, cintura di sicurezza costituita da fascia addominale, bretelle, cosciali e da anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata "CE" • idonei dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune • scarpe di sicurezza con suola in gomma antiscivolo di tipo flessibile per poter garantire la sensibilità del piede all'appoggio sulla copertura
------------	--

3.2 Ritocchi e piccole riprese dell'intonaco:

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Ritocchi e piccole riprese dell'intonaco	Quando serve	Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • caduta dall'alto di persone • caduta dall'alto di materiali • scivolamento in piano 	<ul style="list-style-type: none"> • polveri e schizzi • contatti e/o inalazione prodotti pericolosi
--------------------------	---	--

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro
<p>Per la descrizione tecnica (caratteristiche tipologiche, materiali) è previsto tra gli elaborati progettuali al quale si rimanda per la consultazione prima di iniziare l'intervento manutentivo.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.</p>

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore		
Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Per la ripresa dell'intonaco sulle pareti sfruttare il percorso di sicurezza messo a punto dal Committente.	Per lavori di durata superiore alla giornata è necessario prevedere un'opera provvisoria esterna all'edificio per accedere al posto di lavoro
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisorie, con regolari parapetti e mantovane, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoria
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	Il ponteggio di facciata sarà ancorato secondo la normativa tecnica e senza deturpare l'estetica della facciata stessa (ad esempio se si sfruttano le colonne per gli ancoraggi a cravatta proteggere con materiale ligneo il punto di contatto tra la colonna e gli stocchetti metallici dell'ancoraggio)
Ancoraggi delle protezioni individuali	Per la ripresa dell'intonaco sulle pareti poste in quota oltre il primo tetto e quando l'operatore non debba fare uso di opere provvisorie egli può agganciarsi direttamente al percorso sicurezza	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico dei materiali
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto

Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Organizzare in ogni caso il cantiere evitando interferenze con le attività lavorative presenti
Altre misure		
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> • scarpe di sicurezza con puntale di acciaio e suola antiscivolo • guanti da lavoro • casco di sicurezza 	

3.3 Rifacimento intonaco delle pareti perimetrali esterne:

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Rifacimento intonaco delle pareti perimetrali esterne	Quando serve	Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • caduta dall'alto di persone • caduta dall'alto di materiali • scivolamento in piano 	<ul style="list-style-type: none"> • polveri e schizzi • contatti e/o inalazione prodotti pericolosi
--------------------------	---	--

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro

Per la descrizione tecnica (caratteristiche tipologiche, materiali) è previsto tra gli elaborati progettuali al quale si rimanda per la consultazione prima di iniziare l'intervento manutentivo. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore

Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	È necessario prevedere un'opera provvisoria esterna all'edificio per accedere al posto di lavoro
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisorie, con regolari parapetti e mantovane, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoria
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	Il ponteggio di facciata sarà ancorato secondo la normativa tecnica e senza deturpare l'estetica della facciata stessa (ad esempio se si sfruttano le colonne per gli ancoraggi a cravatta proteggere con materiale ligneo il punto di contatto tra la colonna e gli stocchetti metallici dell'ancoraggio)
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	In presenza di opera provvisoria con regolare parapetto l'operatore non è tenuto ad un ancoraggio individuale
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico dei materiali
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto
Interferenze e	Non prevista specifica misura preventiva	Organizzare in ogni caso il cantiere

protezione terzi		evitando interferenze con le attività lavorative presenti
Altre misure		
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> • scarpe di sicurezza con puntale di acciaio e suola antiscivolo • guanti da lavoro • casco di sicurezza 	

3.4 Ritinteggiatura delle pareti esterne:

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Ritinteggiatura delle pareti esterne (intonaco): ritocchi o ritinteggiatura completa	Quando serve	Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • caduta dall'alto di persone • caduta dall'alto di materiali • scivolamento in piano 	<ul style="list-style-type: none"> • schizzi agli occhi • contatti e/o inalazione prodotti pericolosi
--------------------------	---	---

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro

Per la descrizione tecnica (caratteristiche tipologiche, materiali) è previsto tra gli elaborati progettuali al quale si rimanda per la consultazione prima di iniziare l'intervento manutentivo. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore

Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	È necessario prevedere un'opera provvisoria esterna all'edificio per accedere al posto di lavoro
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Per i lavori in quota è necessario prevedere idonee opere provvisorie, con regolari parapetti e mantovane, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoria
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	Il ponteggio di facciata sarà ancorato secondo la normativa tecnica e senza deturpare l'estetica della facciata stessa (ad esempio se si sfruttano le colonne per gli ancoraggi a cravatta proteggere con materiale ligneo il punto di contatto tra la colonna e gli stocchetti metallici dell'ancoraggio)
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	In presenza di opera provvisoria con regolare parapetto l'operatore non è tenuto ad un ancoraggio individuale
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico dei materiali
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Organizzare in ogni caso il cantiere evitando interferenze con le attività lavorative presenti

DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> • scarpe di sicurezza con puntale di acciaio e suola antiscivolo • guanti da lavoro • casco di sicurezza
------------	--

3. - Lavori di manutenzione alle facciate perimetrali esterne			
--	--	--	--

Allegato	Foto realizzate durante la sistemazione delle facciate
<p style="text-align: center;">Nota: Allegare foto in oggetto</p>	

4. I LAVORI DI MANUTENZIONE DI ELEMENTI COMPLEMENTARI ALLE FACCIATE PERIMETRALI ESTERNE

4.1 Manutenzione porte e finestre:

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Manutenzione porte e finestre (incluso scuretti): <ul style="list-style-type: none"> • Pulizia sgocciolatoio, verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta • Sostituzione e rinnovo 	2 anni quando serve	Manodopera idonea Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • urti e colpi • piccoli schiacciamenti o tagli allemani • contatti e/o inalazione prodotti • pericolosi • scivolamento in piano 	<ul style="list-style-type: none"> • caduta dall'alto di persone • caduta dall'alto di materiali • rischi dorso lombari
--------------------------	--	--

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro

Per la descrizione tecnica degli infissi (caratteristiche tipologiche, materiali, dimensioni e peso) è stato realizzato uno specifico "abaco" previsto tra gli elaborati progettuali, al quale si rimanda per consultazione prima di iniziare l'intervento manutentivo.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore

Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Per le finestre in quota l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisorie
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Per lavori in quota l'operatore dovrà fare uso di ponti su cavalletti o ponti su ruote allestiti in modo conforme alle norme di prevenzione
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	Sollevarre i carichi pesanti almeno in due persone; conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi
Alimentazione energia elettrica	In prossimità degli infissi sono previsti, all'interno dell'edificio, diversi punti di attacco per l'energia elettrica (vedi progetto impianto elettrico)	Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio
Approvvigionamento	Non prevista specifica misura preventiva	

nto materiali e macchine		
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	Fare uso di regolari DPI (vedi) per vernici pericolose ed accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso specifica scheda di sicurezza
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> • guanti da lavoro • scarpe di sicurezza, con puntale di acciaio e suola antiscivolo • quando necessario, facciali filtranti a protezione di inalazioni pericolose, occhiali e cuffie 	

4.2 Manutenzione inferriate: pulizia e verniciatura

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Manutenzione inferriate: <ul style="list-style-type: none"> • pulizia e ritocchi verniciatura • verniciatura completa 	2 anni 15 anni	Manodopera idonea Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • urti e colpi • piccoli schiacciamenti o tagli allemani • contatti e/o inalazione prodotti pericolosi 	<ul style="list-style-type: none"> • scivolamento in piano • caduta dall'alto di persone • caduta dall'alto di materiali
--------------------------	--	---

Informazioni per la ditta esecutrice – operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro

Per l'ubicazione delle inferriate vedi prospetti (elaborati progettuali).
 Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore

Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	L'operatore dovrà fare uso del percorso di sicurezza quando accede ai tetti (pitturazione inferriate)	Per le restanti finestre in quota l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisorie
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Per lavori in quota l'operatore dovrà fare uso di ponti su cavalletti o ponti su ruote allestiti in modo conforme alle norme di prevenzione
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	L'operatore dovrà fare uso del percorso di sicurezza quando lavora sui tetti (pitturazione inferriate in quota)	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	In prossimità degli infissi, dalla parte interna dell'edificio, sono previsti diversi punti di attacco per l'energia elettrica (vedi progetto impianto elettrico)	Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	Fare uso di regolari DPI (vedi) per vernici pericolose ed accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso specifica scheda di sicurezza
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	

DPI	<p>I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • guanti da lavoro e scarpe di sicurezza, con suola antiscivolo • quando necessario, facciali filtranti a protezione di inalazioni pericolose e occhiali • cuffie nell'uso di utensili rumorosi (per la pulizia delle inferriate) • Per i camminamenti e lavorazione sui tetti usare idonea imbracatura (cintura di sicurezza costituita da fascia addominale, bretelle, cosciali e da anelli di ancoraggio in schiena con funi di trattenuta, marchiata "CE") e idonei dispositivi anticaduta tali da permettere il superamento automatico dei supporti intermedi che ancorano il circuito della fune
------------	--

4. - Lavori di manutenzione per elementi complementari alle facciate perimetrali esterne			
---	--	--	--

Allegato	Foto realizzate durante la sistemazione delle facciate
<p style="text-align: center;">Nota: Allegare foto in oggetto</p>	

5. I LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE PARTI INTERNE DELL'EDIFICIO

5.1 Controllo a vista delle pareti interne e dei singoli elementi

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Controllo a vista delle pareti interne (intonaco, rivestimento) e dei singoli elementi (zoccolatura, peducci, nicchie, riquadrature...)	1 anno	Manodopera idonea

Rischi principali per controllo in quota	<ul style="list-style-type: none"> • caduta dall'alto di persone • caduta dall'alto di materiali 	<ul style="list-style-type: none"> • scivolamento in piano
---	--	---

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro
<p>Il controllo a vista è possibile effettuarlo da terra per la maggior parte delle pareti interne e dei singoli elementi; per alcune pareti o loro elementi potrebbe essere invece necessario raggiungere il punto di lavoro in quota; in tali casi l'operatore dovrà dotarsi di attrezzature che garantiscono un lavoro sicuro. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.</p>

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore		
Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Per l'accesso a parti in quota l'operatore deve dotarsi di attrezzature completamente a norma
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	In presenza di opera provvisoria con regolare parapetto l'operatore non è tenuto ad un ancoraggio individuale
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	Delimitare sempre la zona sottostante lo scarico dei materiali
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva. Ogni sovrapposizione di attività lavorativa tra diversi lavoratori che rispondono a datori di lavoro diversi, ovvero laddove si configuri una continuità fisica e di spazio e/o una contiguità produttiva fra tali soggetti in quanto in tali casi i lavoratori ai fini della loro sicurezza, devono essere	Privilegiare l'esecuzione dei controlli in giorni o in periodi della giornata nei quali non sono presenti i lavoratori o utenti degli ambienti lavorativi

	opportunamente coordinati. Tali misure devono altresì garantire la sicurezza di soggetti terzi (es. utenti, pazienti, visitatori)	
Altre misure		
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> • scarpe di sicurezza con suola in gomma antiscivolo 	

5.2 Riparazione dell'intonaco e dei rivestimenti delle pareti

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Riparazione dell'intonaco e dei rivestimenti delle pareti interne e dei singoli elementi	Quando serve	Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • caduta dall'alto di persone e materiali per lavori in quota • scivolamento in piano • contatti e/o inalazione prodotti pericolosi 	<ul style="list-style-type: none"> • abrasione e schiacciamento alle mani • polvere e schizzi per pulizia pareti
--------------------------	---	--

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro

Per la descrizione tecnica (caratteristiche tipologiche, materiali) è previsto tra gli elaborati progettuali al quale si rimanda per la consultazione prima di iniziare l'intervento manutentivo. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore

Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Per l'accesso a parti in quota l'operatore deve dotarsi di attrezzature completamente a norma
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Per i lavori in quota (in particolare nel vano scala) è necessario prevedere idonee opere provvisorie, con regolari parapetti, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoria
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Organizzare il cantiere evitando possibilmente interferenze con le attività lavorative presenti

Altre misure		
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> • scarpe di sicurezza con puntale di acciaio e suola antiscivolo • guanti da lavoro • casco di sicurezza • quando necessari, mascherine e cuffie 	

5.3 Ritinteggiatura delle pareti interne (intonaco) e dei singoli elementi

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Ritinteggiatura delle pareti interne (intonaco) e dei singoli elementi	5 anni	Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • caduta dall'alto di persone e materiali per lavori in quota • scivolamento in piano 	<ul style="list-style-type: none"> • schizzi agli occhi • contatti e/o inalazione prodotti pericolosi
--------------------------	--	---

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro

Per la descrizione tecnica (caratteristiche tipologiche, materiali) è previsto tra gli elaborati progettuali al quale si rimanda per consultare prima di iniziare l'intervento manutentivo. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice – operatore

Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Per l'accesso a parti in quota l'operatore deve dotarsi di attrezzature completamente a norma
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Per i lavori in quota (in particolare nel vano scala) è necessario prevedere idonee opere provvisorie, con regolari parapetti, va inoltre impedito il transito di persone sottostante l'opera provvisoria
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	Nell'eventuale uso di solventi prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Organizzare il cantiere evitando possibilmente interferenze con le attività lavorative presenti
Altre misure		

DPI	<p>I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • scarpe di sicurezza con puntale di acciaio e suola antiscivolo • guanti da lavoro • quando necessario, mascherine
------------	--

5.4 Manutenzione infissi interni

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Manutenzione infissi interni: <ul style="list-style-type: none"> • pulizia e verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta • sostituzione e rinnovo 	1 anno quando serve	Manodopera idonea Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • urti e colpi • piccoli schiacciamenti o tagli alle mani • contatti e/o inalazione prodotti pericolosi 	<ul style="list-style-type: none"> • scivolamento in piano • caduta dall'alto di persone • caduta dall'alto di materiali • rischi dorso lombari
--------------------------	---	---

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro
<p>Descrizione tecnica degli infissi, del loro peso massimo e della loro ubicazione.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.</p>

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore		
Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Per le finestre in quota l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisorie
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Per lavori in quota l'operatore dovrà fare uso di ponti su cavalletti o ponti su ruote allestiti in modo conforme alle norme di prevenzione
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	Sollevare i carichi pesanti almeno in due persone; conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi
Alimentazione energia elettrica	In prossimità degli infissi sono previsti diversi punti di attacco per l'energia elettrica (vedi progetto impianto elettrico)	Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	Fare uso di regolari DPI (vedi) per vernici pericolose ed accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso specifica scheda di sicurezza
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	

Altre misure		
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> • guanti da lavoro • scarpe di sicurezza, con puntale di acciaio e suola antiscivolo • quando necessario, facciali filtranti a protezione di inalazioni pericolose, occhiali e cuffie 	

5.5 Manutenzione pavimenti in genere

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Manutenzione pavimenti in genere: pulitura con prodotti ceranti	3-5 anni	Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • scivolamento in piano • rischi dorso lombari per postura 	<ul style="list-style-type: none"> • contatto/inalazione con prodotti pericolosi • elettrocuzione
--------------------------	---	---

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro

Per la descrizione tecnica (caratteristiche tipologiche, materiali) è previsto tra gli elaborati progettuali al quale si rimanda per la consultazione prima di iniziare l'intervento manutentivo. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore

Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	Nell'uso di prodotti chimici pericolosi (deceranti) prendere visione delle schede di sicurezza, seguendone le specifiche istruzioni
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	
Altre misure		Per lavori prolungati in posizione inginocchiata si richiede l'uso di ginocchiere che permettono altresì di rilassarsi sedendo sui talloni (vedi facsimile scheda prodotto)

DPI	<p>I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • scarpe di sicurezza • guanti • ginocchiere per lavori prolungati in posizione inginocchiata • se necessario, mascherine con filtri protettivi e cuffie
------------	--

5.6 Manutenzione controsoffitti

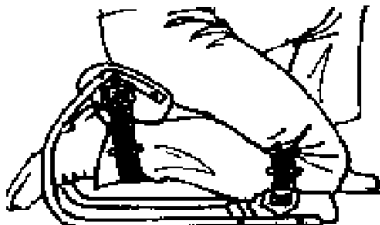
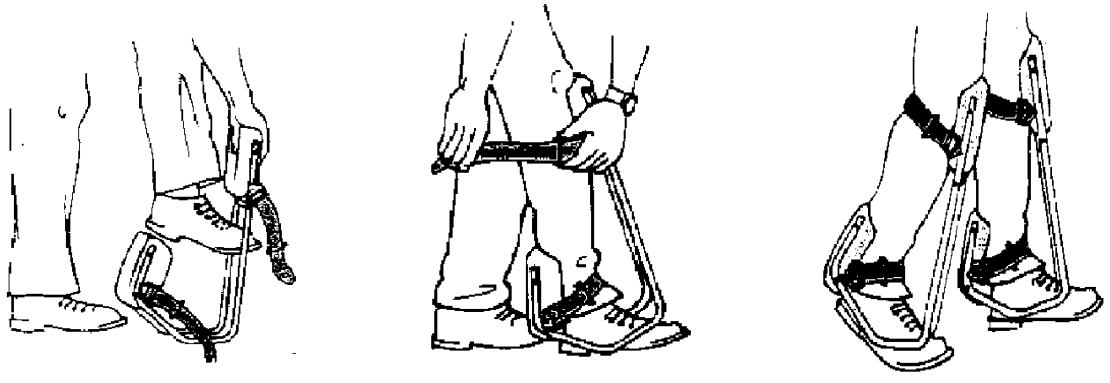
<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Manutenzione controsoffitti: <ul style="list-style-type: none"> • pulizia e verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta • sostituzione e rinnovo 	1 anno quando serve	Manodopera idonea Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • urti e colpi • piccoli schiacciamenti o tagli alle mani • contatti e/o inalazione prodotti pericolosi 	<ul style="list-style-type: none"> • scivolamento in piano • caduta dall'alto di persone • caduta dall'alto di materiali • rischi dorso lombari
--------------------------	---	---

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro
<p>Descrizione tecnica degli infissi, del loro peso massimo e della loro ubicazione.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.</p>

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore		
Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Per le finestre in quota l'operatore dovrà dotarsi di idonee opere provvisorie
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Per lavori in quota l'operatore dovrà fare uso di ponti su cavalletti o ponti su ruote allestiti in modo conforme alle norme di prevenzione
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	Sollevare i carichi pesanti almeno in due persone; conoscere comunque le tecniche ergonomiche corrette per la movimentazione dei carichi
Alimentazione energia elettrica	In prossimità degli infissi sono previsti diversi punti di attacco per l'energia elettrica (vedi progetto impianto elettrico)	Usare solo utensili elettrici portatili del tipo a doppio isolamento; evitare di lasciare cavi elettrici/prolunghe a terra sulle aree di transito o passaggio
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	Fare uso di regolari DPI (vedi) per vernici pericolose ed accertarsi sempre delle loro caratteristiche attraverso specifica scheda di sicurezza
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	

Altre misure		
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> • guanti da lavoro • scarpe di sicurezza, con puntale di acciaio e suola antiscivolo • quando necessario, facciali filtranti a protezione di inalazioni pericolose, occhiali e cuffie 	

5. - Lavori di manutenzione per parti interne dell'edificio				
Allegato		Fac-simile scheda prodotto di ginocchiera con uso sedile		
SCHEMA PRODOTTO		Ginocchiera con uso sedile Balans		
PRODOTTO: GINOCCHIERA CON USO SEDILE				
				
CHE COSA È: Protezione ergonomica del ginocchio e della dorsale. Craftseat è composto da: <ul style="list-style-type: none">– una ginocchiera di schiuma elastica;– un'ampia cintura di fissaggio elastica da portare sotto al ginocchio che non interferisce nei movimenti;– un sedile che sostiene il peso dell'individuo, scarica in tal modo il peso dai talloni e dalle caviglie;– un'ampia cintura elastica regolabile che sostiene e protegge il piede. È un prodotto realizzato in alluminio rinforzato e dotato di cuscini di schiuma elastica preformata.				
DOVE/COME È UTILIZZATO: È un sistema di protezione per operatori che devono eseguire lavorazioni in ginocchio, come posatori di tubazioni, muratori, posatori di piastrelle, riparatori, comunque adatta per tutti coloro che devono stare chinati per terra ad eseguire il proprio lavoro o la propria attività.				
QUALI VANTAGGI OFFRE AI FINI DELLA SICUREZZA Craftseat conferisce all'utilizzatore una buona protezione in caso di sollecitazioni alle ginocchia, un angolo maggiore nell'articolazione del ginocchio e quindi una migliore circolazione sanguigna, maggiore libertà per i talloni e le caviglie; poiché le arterie sono libere, la circolazione sanguigna diventa più facile. Evita le anchilosi, fornendo una posizione ideale per le anche che risultano scaricate, ottenendo un effetto riposante per schiena spalle e collo.				
DITTA PRODUTTRICE: Balans				

5. - Lavori di manutenzione per parti interne dell'edificio			
---	--	--	--

Allegato	Foto realizzate durante la sistemazione delle parti interne dell'edificio
<p style="text-align: center;">Nota: Allegare foto in oggetto</p>	

6. I LAVORI DI MANUTENZIONE ALLE PARTI ESTERNE

(*) Da aprile a settembre, e, quando serve, negli altri periodi.

6.1 Manutenzione fognature

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Manutenzione fognature: pulizia pozzetti e caditoie	1 anno	Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • scivolamento e caduta in piano • urti e colpi • inalazione prodotti nocivi 	<ul style="list-style-type: none"> • schiacciamento e taglio delle dita • rischi dorso lombari per sollevamento carichi
--------------------------	--	---

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro

L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore

Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Delimitare la zona di lavoro (transenne, con segnaletici) e utilizzare idonea segnaletica (lavori in corso, direzione obbligatoria, ...) come prevista dal codice stradale
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i modi per movimentare correttamente carichi pesanti e/o ingombranti
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti
Altre misure		

DPI	<p>I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • stivali con suola antiscivolo • guanti • tuta da lavoro
------------	--

6.2 Manutenzione pozzetti fognature

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Manutenzione pozzetti fognature e marciapiedi esterni: riparazione o sostituzione parti danneggiate	Quando serve	Manodopera edile

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • scivolamento e caduta in piano • urti e colpi • inalazione polveri 	<ul style="list-style-type: none"> • schiacciamento e taglio delle dita • rischi dorso lombari
--------------------------	--	--

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro

L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore

Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i modi per movimentare correttamente carichi pesanti e/o ingombranti
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti
Altre misure		Fare uso di attrezzature completamente a norma
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> • scarpe di sicurezza con suola antiscivolo • guanti 	

6.3 Manutenzione florovivaista e sistemazione verde

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Manutenzione florovivaista e sistemazione verde: <ul style="list-style-type: none"> • verifica funzionalità impianto automatizzato irrigazione prato • sistemazione piante e taglio erba prato 	Settimanale Settimanale	Manodopera idonea Manodopera idonea

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • scivolamento e caduta in piano • urti e colpi • inalazione per uso tosaerba 	<ul style="list-style-type: none"> • schiacciamento e taglio delle dita • inalazione polveri
--------------------------	---	--

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro
L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore		
Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Usare solo macchine conformi alla normativa vigente
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	Il personale addetto alla manutenzione deve conoscere i modi per movimentare correttamente carichi pesanti e/o ingombranti
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	Nell'eventuale uso di additivi nocivi per le malte prendere sempre visione delle specifiche schede di sicurezza del prodotto
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti; concordare in particolare il taglio erba per la rumorosità fastidiosa.
Altre misure		Privilegiare, a parità di servizio, tosaerba poco rumorosi

DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> • scarpe di sicurezza con suola antiscivolo • guanti • cuffie nell'uso del tosaerba
------------	---

6. - Lavori di manutenzione alle parti esterne dell'edificio			
---	--	--	--

Allegato	Foto realizzate durante la sistemazione delle parti esterne dell'edificio
<p style="text-align: center;">Nota: Allegare foto in oggetto</p>	

7. I LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI TERMOIDRAULICI E DI CLIMATIZZAZIONE

7.1 Manutenzione centrale termica

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Manutenzione centrale termica: <ul style="list-style-type: none"> • verifica del rendimento di combustione • ispezione con controllo funzionalità e pulizia singole parti della centrale (scarico fumi con pulizia camini, automatismi bruciatore, elementi di coibentazione, vaso di espansione) • riparazione per difetti di funzionamento o sostituzione caldaia 	Inizio e metà periodo riscald. 1 anno Quando serve	Manodopera specializzata Manodopera specializzata Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • scivolamento in piano • rischio incendio • contatti e/o inalazione prodotti pericolosi (polveri o fibre) 	<ul style="list-style-type: none"> • schiacciamento, abrasioni, taglio dita • elettrocuzione da utensili e da impianto • scottature e bruciature
--------------------------	--	---

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro
Per la descrizione tecnica (caratteristiche tipologiche, materiali) è previsto tra gli elaborati progettuali al quale si rimanda per la consultazione prima di iniziare l'intervento manutentivo. Il libretto caldaia è collocato nei pressi della caldaia stessa. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti e secondo le indicazioni riportate nel libretto. L'attività manutentiva deve essere registrata sull'apposito libretto e, al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nel locale.

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore		
Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	Usare la massima cautela nella movimentazione componenti per la ristrettezza dello spazio di lavoro
Alimentazione energia elettrica	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio energia elettrica collocati all'interno del luogo di lavoro	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	

Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	Evitare di fumare nel luogo di lavoro
Interferenze e protezione terzi	Non esistono rischi di interferenza per la collocazione isolata della centrale termica	
Altre misure	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintore presente nel locale	Disattivare sempre l'erogazione del gas prima di intervenire sulla caldaia
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: scarpe antinfortunistiche con suola antiscivolo, guanti, maschere con facciale filtrante quando necessario	

7.2 Manutenzione gruppo frigorifero

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Manutenzione gruppo frigorifero: <ul style="list-style-type: none"> ispezione di controllo funzionalità e pulizia singole parti del gruppo (pressione al condensatore e all'evaporatore, livello refrigerante, pressostato sicurezza, termostato, valvole sicurezza, ...) riparazione per difetti di funzionamento o sostituzione gruppo 	1 mese Quando serve	Manodopera specializzata Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • scivolamento in piano • rischio incendio • contatti e/o inalazione prodotti pericolosi (polveri o fibre) 	<ul style="list-style-type: none"> • schiacciamento, abrasioni, taglio dita • elettrocuzione da utensili e da impianto • scottature e bruciature
--------------------------	--	---

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro

Per la descrizione tecnica (caratteristiche tipologiche, materiali) è previsto tra gli elaborati progettuali al quale si rimanda per la consultazione prima di iniziare l'intervento manutentivo. Il libretto del gruppo frigorifero è collocato nei pressi del gruppo stesso. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti e secondo le indicazioni riportate nel libretto. L'attività manutentiva deve essere registrata sull'apposito libretto e, al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nel locale.

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore

Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	Usare la massima cautela nella movimentazione componenti per la ristrettezza dello spazio di lavoro
Alimentazione energia elettrica	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio energia elettrica collocati all'interno del luogo di lavoro	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	Analizzare sempre le schede dei prodotti utilizzati

Interferenze e protezione terzi	Non esistono rischi di interferenza per la collocazione isolata del gruppo frigorifero	
Altre misure	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintore nel locale	
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> • scarpe antinfortunistiche con suola antiscivolo • guanti • maschere con facciale filtrante, quando necessario 	

7.3 Manutenzione radiatori e ventilconvettori

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Manutenzione radiatori e ventilconvettori: <ul style="list-style-type: none"> • ispezione di controllo funzionale (regolatore velocità, scarico di condensa con pulizia, termostato, griglia, filtro con pulizia) • riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento 	1 mese Quando serve	Manodopera specializzata Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • scivolamento in piano • fuoriuscita acqua 	<ul style="list-style-type: none"> • schiacciamento, abrasioni, taglio dita • scottature e bruciature
--------------------------	--	---

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro Per la descrizione tecnica (caratteristiche tipologiche, materiali) è previsto tra gli elaborati progettuali al quale si rimanda per la consultazione prima di iniziare l'intervento manutentivo. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.
--

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore		
Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Per l'accesso alle unità radianti fare riferimento agli elaborati progettuali	Pulire bene le scarpe prima di accedere ai locali di lavoro
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio energia elettrica collocati all'interno del luogo di lavoro	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	Analizzare sempre le schede dei prodotti utilizzati
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti
Altre misure	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico	

	impianto antincendio con estintori presenti nei locali	
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> • scarpe antinfortunistiche con suola antiscivolo • guanti • facciali filtranti, quando serve 	

7.4 Manutenzione altre parti impianto di climatizzazione

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Manutenzione altre parti impianto di climatizzazione: <ul style="list-style-type: none"> • verifica livello riempimento acqua e sfiato aria • riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento 	1 anno Quando serve	Manodopera specializzata Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • scivolamento in piano • contatti e/o inalazione prodotti pericolosi (polveri o fibre) • schiacciamento, abrasioni, taglio dita 	<ul style="list-style-type: none"> • elettrocuzione da utensili e da impianto • scottature e bruciature
--------------------------	--	---

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore

Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Sono stati previsti diversi punti per l'allaccio energia elettrica collocati all'interno del luogo di lavoro	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	Analizzare sempre le schede dei prodotti utilizzati
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti
Altre misure	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori presenti	

	nei locali	
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> • scarpe antinfortunistiche con suola antiscivolo • guanti • facciali filtranti, quando serve 	

7.5 Controllo funzionale elettropompe di circolazione acqua calda e fredda

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Controllo funzionale elettropompe di circolazione acqua calda e fredda: <ul style="list-style-type: none"> • verifica cuscinetti, vibrazione e giunti, pulizia filtri, serraggio morsetti ... • riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento 	1 anno Quando serve	Manodopera specializzata Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • scivolamento in piano • contatti e/o inalazione prodotti pericolosi (polveri o fibre) • schiacciamento, abrasioni, taglio dita 	<ul style="list-style-type: none"> • elettrocuzione da utensili e da impianto • scottature e bruciature
--------------------------	--	---

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro
Sono presenti elettropompe con collocazione individuabile dagli elaborati progettuali. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) o sull'eventuale libretto, e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore		
Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Per l'accesso alle zone dove sono collocate le elettropompe fare riferimento agli elaborati progettuali	
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	Analizzare sempre le schede dei prodotti utilizzati
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre

		lavorazioni presenti
Altre misure	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori	
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> • scarpe antinfortunistiche con suola antiscivolo • guanti • facciali filtranti, quando serve 	

7.6 Manutenzione rete di distribuzione acqua calda e fredda

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Manutenzione rete di distribuzione acqua calda e fredda: verifica apparecchi sanitari (rubinetteria, flessibili, scarichi vaschette, sostituzione guarnizioni ed accessori ove necessario, segnalazione di rottura)	1 anno	Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • scivolamento in piano • contatti e/o inalazione prodotti pericolosi (polveri o fibre) • schiacciamento, abrasioni, taglio dita 	<ul style="list-style-type: none"> • elettrocuzione da utensili e da impianto • scottature e bruciature
--------------------------	--	---

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) o sull'eventuale libretto, e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore		
Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	Analizzare sempre le schede dei prodotti utilizzati
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti
Altre misure	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori	

DPI	<p>I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • scarpe antinfortunistiche con suola antiscivolo • guanti • facciali filtranti, quando serve
------------	--

7.7 Manutenzione alle restanti parti dell'impianto termo idraulico

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Manutenzione alle restanti parti dell'impianto termo-idraulico (contatori, saracinesche, rubinetti, valvole, collettori, colonne montanti, diramazioni interne ed altre parti della rete...): riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento	Quando serve	Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • scivolamento in piano • contatti e/o inalazione prodotti pericolosi (polveri o fibre) • schiacciamento, abrasioni, taglio dita 	<ul style="list-style-type: none"> • elettrocuzione da utensili e da impianto • scottature e bruciature
--------------------------	--	---

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) o sull'eventuale libretto, e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore

Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Pulire bene le scarpe prima di accedere ai luoghi di lavoro
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non sia riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	Analizzare sempre le schede dei prodotti utilizzati
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti
Altre misure	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori	

DPI	<p>I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • scarpe antinfortunistiche con suola antiscivolo • guanti • facciali filtranti, quando serve
------------	--

7.8 Manutenzione impianto antincendio

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Manutenzione impianto antincendio: controllo estintori (verifica carica ed eventuale ricarica con applicazione cartellino, controllo valvola, ugelli e manichette)	6 mesi	Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • scivolamento in piano • fuoriuscita contenuto estintore 	<ul style="list-style-type: none"> • schiacciamento, abrasioni, taglio dita
--------------------------	--	--

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro
Gli estintori sono presenti nei locali di lavoro secondo le indicazioni planimetriche (riferimento elaborati progettuali). Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) o sull'eventuale libretto, e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei luoghi di lavoro.

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore		
Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Per l'accesso ai locali ove sono collocati gli estintori fare riferimento agli elaborati progettuali	Pulire bene le scarpe prima di accedere ai luoghi di lavoro
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti
Altre misure	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori	
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> • scarpe antinfortunistiche con suola antiscivolo • guanti 	

7. - I lavori di manutenzione agli impianti termoidraulici e di climatizzazione			
--	--	--	--

Allegato	Foto realizzate durante la posa in opera degli impianti termoidraulici e di climatizzazione
-----------------	---

Nota: Allegare foto in oggetto

8. I LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI ELETTRICI E SPECIALI

8.1 Manutenzione quadri elettrici

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Manutenzione quadri elettrici: <ul style="list-style-type: none"> • ispezione con prova interruttori differenziali a mezzo tasto • pulizia dei quadri e prova capacità di sezionamento agli interruttori magnetotermici • controllo ingrassaggio e serraggio bulloni, controllo continuità meccanica degli elementi collegati • misurazione tramite strumento della continuità elettrica, del valore della resistenza di terra e dei collegamenti equipotenziali 	1 mese	Manodopera idonea
	1 anno	Manodopera specializzata
	1 anno	Manodopera idonea
	2 anni	Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • elettrocuzione da utensili e da impianto 	<ul style="list-style-type: none"> • scivolamento e caduta in piano • schiacciamenti o tagli alle dita
--------------------------	--	--

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro
I quadri elettrici sono realizzati secondo gli schemi di distribuzione rilevabile negli elaborati progettuali. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) o nei documenti dell'impianto quando previsto.

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice – operatore		
Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	Pulire bene le scarpe prima di accedere ai luoghi di lavoro
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	

Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, informando le persone interessate prima della disattivazione della corrente
Altre misure	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con presidi (estintori) distribuiti nei singoli locali	
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> • scarpe antiscivolo • guanti, quando necessario 	

8.2 Manutenzione impianto forza motrice

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Manutenzione impianto forza motrice: ispezione, controllo e verifica funzionalità interruttore magnetotermico	1 anno	Manodopera idonea

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> elettrocuzione da utensili e da impianto 	<ul style="list-style-type: none"> scivolamento e caduta in piano schiacciamenti o tagli alle dita
--------------------------	--	--

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro
<p>Per la descrizione tecnica (caratteristiche tipologiche, materiali) è previsto tra gli elaborati progettuali al quale si rimanda per la consultazione prima di iniziare l'intervento manutentivo.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) o nei documenti dell'impianto quando previsto e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei locali.</p>

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore		
Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	I locali di lavoro risultano essere facilmente raggiungibili (vedi planimetria)	Pulire bene le scarpe prima di accedere ai luoghi di lavoro
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti
Altre misure	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con presidi (estintori) distribuiti nei singoli locali	

DPI	<p>I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • scarpe di sicurezza antiscivolo • guanti, quando necessario
------------	---

8.3 Manutenzione impianto di illuminazione

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Manutenzione impianto di illuminazione <ul style="list-style-type: none"> controllo a vista dei corpi illuminanti con sostituzione lampade bruciate o esaurite pulizia punti-luce e riparazione per guasto (sostituzione lampade) 	Mensile Quando serve	Manodopera idonea Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> elettrocuzione da utensili e da impianto scivolamento e caduta in piano 	<ul style="list-style-type: none"> caduta dall'alto per lavori in quota schiacciamenti o tagli alle dita
--------------------------	--	--

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro
<p>Per la descrizione tecnica (caratteristiche tipologiche, materiali) è previsto tra gli elaborati progettuali al quale si rimanda per la consultazione prima di iniziare l'intervento manutentivo.</p> <p>Le accensioni dei diversi gruppi di punto-luce sono rilevabili dalle planimetrie di progetto.</p> <p>Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) o nei documenti dell'impianto quando previsto e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei locali.</p>

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore		
Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Per l'accesso alle zone dove sono collocati fare riferimento agli elaborati progettuali	Pulire bene le scarpe prima di accedere ai luoghi di lavoro interni
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	L'apparecchio di sollevamento mobile fornito dalla proprietà deve essere usato conformemente alle norme di prevenzione e alle prescrizioni del libretto
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti

Altre misure	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con presidi (estintori) distribuiti nei singoli locali	
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> • scarpe antiscivolo • guanti, quando necessario 	

8.4 Manutenzione impianto di illuminazione di emergenza

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Manutenzione impianto di illuminazione di emergenza e di sicurezza: <ul style="list-style-type: none"> • verifica, tramite sistema di test, del buon funzionamento delle plafoniere • riparazione per difetti di funzionamento (guasto plafoniere) 	Mensile Quando serve	Manodopera idonea Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • elettrocuzione da utensili e da impianto • scivolamento e caduta in piano 	<ul style="list-style-type: none"> • caduta dall'alto per lavori in quota • schiacciamenti o tagli alle dita
--------------------------	--	--

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro Per la descrizione tecnica (caratteristiche tipologiche, materiali) è previsto tra gli elaborati progettuali al quale si rimanda per la consultazione prima di iniziare l'intervento manutentivo. Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) o nei documenti dell'impianto quando previsto e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei locali.
--

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore		
Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Buona parte dei punti di illuminazione di emergenza e di sicurezza sono collocati in quota; fare riferimento agli elaborati progettuali	Pulire bene le scarpe prima di accedere ai luoghi di lavoro interni
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti

Altre misure	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori	
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare scarpe antiscivolo e guanti, quando necessario	

8.5 Manutenzione impianto centrale termica

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Manutenzione impianto centrale termica e gruppo frigo: <ul style="list-style-type: none"> controllo a vista dell'impianto e verifica del grado di protezione (almeno IP 44 in CT) controllo sganci di emergenza dell'energia elettrica (apertura vetro con chiave e verifica buon funzionamento bobina di sgancio) 	6 mesi/1 anno 1 anno	Manodopera specializzata Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> elettrocuzione da utensili e da impianto 	<ul style="list-style-type: none"> scivolamento e caduta in piano o nell'uso di scala portatile
--------------------------	--	--

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro

Per la descrizione tecnica (caratteristiche tipologiche, materiali) è previsto tra gli elaborati progettuali al quale si rimanda per la consultazione prima di iniziare l'intervento manutentivo.

Il libretto della centrale termica e del gruppo frigo sono collocato nei pressi delle macchine.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) o nei documenti dell'impianto quando previsto e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei locali.

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore

Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Il locale di lavoro risulta essere facilmente raggiungibile	
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Informare sempre le persone interessate qualora l'intervento manutentivo abbia ricadute sul personale che sta lavorando
Altre misure	I luoghi di lavoro sono dotati di specifico impianto antincendio con estintori	

DPI	<p>I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • scarpe di sicurezza • guanti, quando necessario
------------	---

8.6 Manutenzione scaricatori di sovratensione

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Manutenzione scaricatori di sovratensione (per la protezione dalle scariche atmosferiche e dalle sovratensioni) ogni volta che si subiscono effetti di fulminazione o sovracorrenti indirette, con eventuale sostituzione di parti danneggiate	Quando serve	Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> elettrocuzione scivolamento e caduta in piano
--------------------------	--

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) o nei documenti dell'impianto quando previsto e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei locali.

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore		
Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Gli scaricatori di sovratensioni risultano essere facilmente raggiungibili	
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Concordare sempre con la proprietà i momenti dell'intervento, evitando possibili interferenze con altre lavorazioni presenti
Altre misure		
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> scarpe di sicurezza guanti, quando necessario 	

8.7 Manutenzione agli impianti elettrici speciali impianto rilevazione incendio

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Manutenzione impianto rivelazione incendio: <ul style="list-style-type: none"> • controllo funzionalità della centrale di allarme, dei rivelatori di fumo • riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento della centrale di allarme, dei rivelatori di fumo) 	6 mesi quando serve	Manodopera specializzata Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • caduta dall'alto per lavori in quota • elettrocuzione 	<ul style="list-style-type: none"> • scivolamento e caduta in piano • schiacciamento delle dita
--------------------------	--	---

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro

Per la descrizione tecnica (caratteristiche tipologiche, materiali) è previsto tra gli elaborati progettuali al quale si rimanda per la consultazione prima di iniziare l'intervento manutentivo.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) o nei documenti dell'impianto quando previsto e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei locali.

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore

Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	I rivelatori di fumo e/o di temperatura sono normalmente collocati in quota; fare riferimento agli elaborati progettuali	Pulire bene le scarpe prima di accedere ai luoghi di lavoro interni. L'apparecchio di sollevamento mobile se fornito dalla proprietà deve essere usato conformemente alle norme di prevenzione e alle prescrizioni del libretto
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti

Altre misure		
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> • scarpe di sicurezza • guanti, quando necessario 	

8.8 Manutenzione agli impianti elettrici speciali impianto antintrusione

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Manutenzione impianto antintrusione: <ul style="list-style-type: none"> • controllo funzionalità della centrale impianto e dei rivelatori presenza • riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento della centrale impianto e dei rivelatori presenza 	6 mesi quando serve	Manodopera specializzata Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • caduta dall'alto per lavori in quota • elettrocuzione 	<ul style="list-style-type: none"> • scivolamento e caduta in piano • schiacciamento delle dita
--------------------------	--	---

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro

Per la descrizione tecnica (caratteristiche tipologiche, materiali) è previsto tra gli elaborati progettuali al quale si rimanda per la consultazione prima di iniziare l'intervento manutentivo.

Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) o nei documenti dell'impianto quando previsto e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei locali.

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore

Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	I rivelatori presenza sono normalmente collocati in quota; fare riferimento agli elaborati progettuali.	Pulire bene le scarpe prima di accedere ai luoghi di lavoro interni. L'apparecchio di sollevamento mobile se fornito dalla proprietà deve essere usato conformemente alle norme di prevenzione e alle prescrizioni del libretto
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti

Altre misure		
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> • scarpe di sicurezza • guanti, quando necessario 	

8.9 Manutenzione agli impianti elettrici speciali impianto di filodiffusione

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Manutenzione impianto di filodiffusione: <ul style="list-style-type: none"> • controllo funzionalità e collocazione dei diffusori ad incasso e degli amplificatori • riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento dei diffusori ad incasso e degli amplificatori 	1 anno Quando serve	Manodopera idonea Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • caduta dall'alto per lavori in quota • elettrocuzione 	<ul style="list-style-type: none"> • schiacciamento alle dita • scivolamento e caduta in piano
--------------------------	--	--

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro

L'impianto di filodiffusione è realizzato secondo le indicazioni di planimetria del progetto (vedi elaborati progettuali).
Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) o nei documenti dell'impianto quando previsto e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei locali.

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore

Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	I diffusori ad incasso sono normalmente collocati in quota; fare riferimento agli elaborati progettuali.	Pulire bene le scarpe prima di accedere ai luoghi di lavoro interni. L'apparecchio di sollevamento mobile se fornito dalla proprietà deve essere usato conformemente alle norme di prevenzione e alle prescrizioni del libretto
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre lavorazioni presenti

Altre misure		
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> • scarpe di sicurezza • guanti, quando necessario 	

8.10 Manutenzione agli impianti elettrici building automation

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Manutenzione impianto building automation: <ul style="list-style-type: none"> controllo funzionalità dei quadri con processore, dei sensori di luminosità, delle unità di controllo di temperature nei fan-coil, del sistema di supervisione touch-screen riparazioni o sostituzione per difetto di funzionamento dei quadri con processore, dei sensori di luminosità, delle unità di controllo di temperature nei fan-coil, del sistema di supervisione touch-screen 	1 anno Quando serve	Manodopera specializzata Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> elettrocuzione scivolamento e caduta in piano 	<ul style="list-style-type: none"> schiacciamento alle dita
--------------------------	--	--

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro L'impianto di building automation automatizza luce e temperatura tramite controllo da computer (touch-screen). Per le specifiche caratteristiche dell'impianto si rinvia alla relazione tecnica di progetto (vedi elaborati progettuali). Tutti gli interventi manutentivi devono essere realizzati nel rispetto delle norme esistenti. L'attività manutentiva deve essere registrata sulle apposite schede del presente fascicolo (alla voce aggiornamenti a cura della committenza) o nei documenti dell'impianto quando previsto e al termine della stessa deve essere mantenuto ordine e pulizia nei locali.
--

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore		
Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Le singole parti dell'impianto risultano essere facilmente raggiungibili (vedi planimetria).	
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Concordare sempre con la committenza i momenti dell'intervento, evitando possibilmente interferenze con altre

		lavorazioni presenti
Altre misure		
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> • scarpe di sicurezza • guanti, quando necessario 	

8. - Lavori di manutenzione agli impianti elettrici e speciali			
---	--	--	--

Allegato	Foto realizzate durante la posa in opera degli impianti elettrici e speciali
<p style="text-align: center;">: Allegare foto in oggetto</p>	

9. I LAVORI DI MANUTENZIONE AGLI IMPIANTI EDI SOLLEVAMENTO (ASCENSORE)

9.1 Pulizia del quadro elettrico con prova interruttori

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Pulizia del quadro elettrico con prova interruttori	6 mesi - 1 anno	Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> elettrocuzione scivolamento in piano
--------------------------	---

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro
Il quadro elettrico è collocato (vedi elaborati progettuali). Per gli interventi manutentivi all'impianto di sollevamento fare riferimento al contratto di manutenzione integrale della ditta installatrice.

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore		
Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Il quadro elettrico dell'ascensore è facilmente raggiungibile (vedi elaborati progettuali)	
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Concordare con la proprietà l'intervento manutentivo e segnalare sempre con cartelli ai piani che si sta lavorando sull'ascensore
Altre misure		
DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> scarpe di sicurezza guanti, quando necessario 	

9.2 Revisione cabina ascensore, vano corsa, funi e cavi

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Revisione cabina ascensore, vano corsa, funi e cavi flessibili (incluso controllo isolamento cavi elettrici nel vano corsa)	6 mesi - 1 anno	Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • elettrocuzione • caduta dall'alto di persone e materiali • contatti con organi in movimento 	<ul style="list-style-type: none"> • scivolamento in piano • schiacciamento e taglio dita
--------------------------	---	---

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro

L'ascensore per la descrizione tecnica (caratteristiche tipologiche, materiali) è previsto tra gli elaborati progettuali al quale si rimanda per la consultazione prima di iniziare l'intervento manutentivo. Per gli interventi manutentivi all'impianto di sollevamento fare riferimento al contratto di manutenzione integrale della ditta installatrice.

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore

Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	Valutare sempre il salto esistente tra cabina e vano corsa, ed eventualmente indossare la cintura di sicurezza (la distanza di 20 centimetri è considerata la distanza limite di sicurezza)
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Concordare con la proprietà l'intervento manutentivo e segnalare sempre con cartelli ai piani che si sta lavorando sull'ascensore
Altre misure		

DPI	<p>I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva non devono indossare indumenti con parti svolazzanti e devono essere dotati di regolari DPI, in particolare:</p> <ul style="list-style-type: none"> • scarpe di sicurezza • guanti • cinture di sicurezza, quando necessario
------------	--

9.3 Manutenzione macchinario ascensore

<i>Tipo di intervento manutentivo</i>	<i>Cadenza</i>	<i>Caratteristica operatori</i>
Manutenzione macchinario ascensore	Quando serve	Manodopera specializzata

Rischi principali	<ul style="list-style-type: none"> • elettrocuzione • caduta dall'alto di persone e materiali 	<ul style="list-style-type: none"> • scivolamento in piano • schiacciamento e taglio dita
--------------------------	---	---

Informazioni per la ditta esecutrice - operatore sulle caratteristiche del luogo di lavoro

Il vano macchine dell'ascensore, per la descrizione tecnica (caratteristiche tipologiche, materiali) è previsto tra gli elaborati progettuali al quale si rimanda per la consultazione prima di iniziare l'intervento manutentivo (vedi elaborati progettuali).
Per gli interventi manutentivi all'impianto di sollevamento fare riferimento al contratto di manutenzione integrale della ditta installatrice.

Misure preventive messe in servizio e ausiliarie per la ditta esecutrice - operatore

Punti critici	Misure preventive messe in servizio	Misure preventive ausiliarie
Accessi ai posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Protezione dei posti di lavoro	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggio delle protezioni collettive	Non prevista specifica misura preventiva	
Ancoraggi delle protezioni individuali	Non prevista specifica misura preventiva	Valutare sempre il salto esistente tra cabina e vano corsa, ed eventualmente indossare la cintura di sicurezza (la distanza di 20 centimetri è considerata la distanza limite di sicurezza)
Movimentazione componenti	Non prevista specifica misura preventiva	
Alimentazione energia elettrica	Non prevista specifica misura preventiva	Disattivare la corrente per interventi su parti in tensione, accertandosi sempre che non venga riattivata da terzi (usare cartelli o chiudere il quadro a monte dell'intervento con chiave)
Approvvigionamento materiali e macchine	Non prevista specifica misura preventiva	
Prodotti pericolosi	Non prevista specifica misura preventiva	
Interferenze e protezione terzi	Non prevista specifica misura preventiva	Concordare con la proprietà l'intervento manutentivo e segnalare sempre con cartelli ai piani che si sta lavorando sull'ascensore
Altre misure		

DPI	I lavoratori che eseguiranno l'attività manutentiva devono essere dotati di regolari DPI, in particolare: <ul style="list-style-type: none"> • scarpe di sicurezza • guanti • cinture di sicurezza, quando necessario
------------	--

9. - I lavori di manutenzione agli impianti di sollevamento			
--	--	--	--

Allegato	Foto realizzate durante la posa in opera degli impianti di sollevamento
<p style="text-align: center;">Nota: Allegare foto in oggetto</p>	

Parte B La documentazione tecnica di supporto

INTRODUZIONE

La parte "B" ha come contenuto "il riepilogo della documentazione tecnica a cui si aggiungono le istruzioni per interventi di emergenza" dell'opera sulla quale si interviene.

È dunque necessario, nelle intenzioni del legislatore dell'Unione Europea, conoscere tutti gli interventi effettuati sull'opera e/o quelli che si prevedono di realizzare con lo specifico progetto in itinere, testimoniando quindi qual è lo stato dell'arte dal quale attingere specifiche informazioni, il più dettagliatamente documentate, per i successivi lavori di manutenzione.

È ovvio quindi che la prima cosa da fare per raccogliere tali informazioni è quella di fare sintesi di tutta la documentazione tecnica disponibile relativa all'edificio che si sta ristrutturando, sia quella realizzata nell'attività progettuale sviluppata in parallelo all'elaborazione del presente fascicolo, sia informazioni aggiuntive alle precedenti e che possono risultare utili ai soli fini manutentivi (ad esempio carotaggi per conoscere la consistenza del terreno, o consolidamento fondazioni già eseguite in parte...).

È stato così elaborato uno schema da seguire per raggruppare tutta la documentazione o altre informazioni utili ai fini manutentivi. In esso sono prima evidenziate quelle informazioni relative:

- all'edificio in generale (relazione illustrativa del progetto di ristrutturazione, planimetria generale dell'edificio, documentazione fotografica, ecc.),
- quindi quelle relative alla struttura architettonica, suddivise a sua volta in documentazione inerente le parti strutturali, la copertura, le facciate perimetrali esterne, le parti interne dell'edificio;
- infine quelle relative agli impianti, suddivisa a sua volta in documentazione relativa agli impianti termoidraulici, a quelli elettrici e speciali e agli apparecchi di sollevamento.

È stato quindi aggiunto un suggestivo schema, analogo a quello compilato ma lasciato in bianco, da compilare all'atto di successivi lavori manutentivi.

1.1 – Edificio in generale

Elenco degli elaborati tecnici	riferimenti nominativi e di recapito sul rilascio degli elaborati tecnici disponibili	n. prot. o di repertorio del progetto	data (1)	recapito elaborati tecnici	note a cura della committenza
<i>Analisi dello stato di fatto</i> <input checked="" type="checkbox"/> certificato analisi storica catastale <input checked="" type="checkbox"/> documentazione fotografica "metodologica" (anni) <input checked="" type="checkbox"/> rilievo storico scala 1:50	elaborata dal progettista: indirizzo: telefono: elaborata dal progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico Studio arch.	
<input checked="" type="checkbox"/> Relazione illustrativa progetto di ristrutturazione	elaborata dal progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> Documentazione fotografica sullo stato attuale (.....)	realizzata dal progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> Planimetria generale 1:500	elaborata dal progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	
<input type="checkbox"/> (Relazione geologica e/o geotecnica riguardante le caratteristiche dei terreni interessati dall'intervento ai sensi del D.M. 11/3/88	elaborata dal progettista: indirizzo: telefono:		.....	Comune: ufficio tecnico	
<input type="checkbox"/> Stato di fatto della zona con planimetrie, altimetrie e sezioni in scala 1:50, 1:100, 1:200	elaborato dal progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	

(1) Data del documento.

Elenco degli elaborati tecnici	riferimenti nominativi e di recapito sul rilascio degli elaborati tecnici disponibili	n. prot. o di repertorio del progetto	data (2)	riferimento di recapito degli elaborati tecnici presso la committenza attuale	note a cura della committenza
Elaborati grafici sullo stato di fatto planimetrie 1:100: <input checked="" type="checkbox"/>, <input checked="" type="checkbox"/>, <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>, <input checked="" type="checkbox"/>, <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>, <input checked="" type="checkbox"/>	elaborati dal progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	
Planimetria progetto 1:100: <input checked="" type="checkbox"/>, <input checked="" type="checkbox"/>, <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>, <input checked="" type="checkbox"/>, <input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>, <input checked="" type="checkbox"/>	elaborata dal progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> Elenco descrittivo delle opere murarie e affini	elaborato dal progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> Particolari costruttivi di parti dell'edificio (.....,) in scala 1:10 e 1:20	elaborati dal progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> Capitolato speciale di appalto	elaborato dal progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> Computo metrico analitico	elaborato dal progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> Piano della sicurezza e di coordinamento	elaborato dal Coordinatore in fase di progettazione: indirizzo: telefono:		.....	Comune: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> Il fascicolo tecnico	elaborato dal Coordinatore in fase di progettazione:		.....	Comune: ufficio tecnico	

(2) Inserire la data del documento.

1.2 – Struttura architettonica

Elenco degli elaborati tecnici	riferimenti nominativi e di recapito sul rilascio degli elaborati tecnici disponibili	n. prot. o di repertorio del progetto	data	riferimento di recapito degli elaborati tecnici presso la committenza attuale	note a cura della committenza
Calcoli per il consolidamento ed adeguamento della struttura delle fondazioni: <input checked="" type="checkbox"/> disegni in scala 1:50 <input checked="" type="checkbox"/> relazioni di calcolo	elaborati dal progettista strutturale: indirizzo: telefono:		.....	Comune: ufficio tecnico	
Calcoli per il consolidamento ed adeguamento della struttura: <input checked="" type="checkbox"/> disegni in scala 1:50 <input checked="" type="checkbox"/> relazioni di calcolo	elaborati dal progettista strutturale: indirizzo: telefono:		.....	Comune: ufficio tecnico	
Calcoli per il consolidamento ed adeguamento della struttura dei: <input checked="" type="checkbox"/> disegni in scala 1:50 <input checked="" type="checkbox"/> relazioni di calcolo	elaborati dal progettista strutturale: indirizzo: telefono:		.....	Comune: ufficio tecnico	

1.3 – Struttura architettonica - coperture

Elenco degli elaborati tecnici	riferimenti nominativi e di recapito sul rilascio degli elaborati tecnici disponibili	n. prot. o di repertorio del progetto	Data	riferimento di recapito degli elaborati tecnici presso la committenza attuale	note a cura della committenza
Calcoli per il consolidamento ed adeguamento della struttura dei: <input checked="" type="checkbox"/> disegni in scala 1:50 <input checked="" type="checkbox"/> relazioni di calcolo	elaborati dal progettista strutturale: indirizzo: telefono:		.....	Comune: ufficio tecnico	
Realizzazione manto di copertura <input checked="" type="checkbox"/> elenco descrittivo delle opere	elaborato dal progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	
Fornitura e posa della barriera antivoltale <input checked="" type="checkbox"/> dettagli tecnici	elaborato dal progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	

1.4 – Struttura architettonica – facciate perimetrali esterne ed elementi complementari alla facciata (serramenti, inferriate, ecc.)

Elenco degli elaborati tecnici	referimenti nominativi e di recapito sul rilascio degli elaborati tecnici disponibili	n. prot. o di repertorio del progetto	data	referimento di recapito degli elaborati tecnici presso la committenza attuale	note a cura della committenza
Posa di infissi e porte esterne <input checked="" type="checkbox"/> abaco degli infissi <input checked="" type="checkbox"/> elenco descrittivo delle opere	elaborato dal progettista: indirizzo: telefono:		.....	Comune ...: ufficio tecnico	
Realizzazione dell'intonaco <input checked="" type="checkbox"/> documentazione per l'impasto e granulometria	elaborato dal progettista:		.....	Comune ...: ufficio tecnico	
Realizzazione delle stuccature <input checked="" type="checkbox"/> documentazione per l'impasto e granulometria	elaborato dal progettista:		.....	Comune ...: ufficio tecnico	
Tinteggiature delle pareti e verniciature delle superfici metalliche <input checked="" type="checkbox"/> elenco descrittivo delle opere	elaborato dal progettista:		.....	Comune ...: ufficio tecnico	
Ripristino bancali, cornicioni e riquadri <input checked="" type="checkbox"/> elenco descrittivo delle opere	elaborato dal progettista:		.....	Comune ...: ufficio tecnico	

1.5 – Struttura architettonica – parti interne all’edificio (pareti interne, serramenti e porte scale, pavimenti)

Elenco degli elaborati tecnici	referimenti nominativi e di recapito sul rilascio degli elaborati tecnici disponibili	n. prot. o di repertorio del progetto	data	referimento di recapito degli elaborati tecnici presso la committenza attuale	note a cura della committenza
Tinteggiature delle pareti <input checked="" type="checkbox"/> elenco descrittivo delle opere	elaborato dal progettista:		.....	Comune ...: ufficio tecnico	
Fornitura e posa di cornici perimetrali <input checked="" type="checkbox"/> elenco descrittivo delle opere	elaborato dal progettista:		.....	Comune ...: ufficio tecnico	
Ripristino delle cornici, riquadri e peducci <input checked="" type="checkbox"/> elenco descrittivo delle opere	elaborato dal progettista:		.....	Comune ...: ufficio tecnico	
Fornitura e posa della pavimentazione <input checked="" type="checkbox"/> elenco descrittivo delle opere	elaborato dal progettista:		.....	Comune ...: ufficio tecnico	
Fornitura e posa di porte <input checked="" type="checkbox"/> elenco descrittivo delle opere	elaborato dal progettista:		.....	Comune ...: ufficio tecnico	

1.6 – impianti termo idraulici

Elenco degli elaborati tecnici	riferimenti nominativi e di recapito sul rilascio degli elaborati tecnici disponibili	n. prot. o di repertorio del progetto	data	riferimento di recapito degli elaborati tecnici presso la committenza attuale	note a cura della committenza
<input checked="" type="checkbox"/> relazione tecnica	Progettista: indirizzo: telefono:		.....	Comune: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> elenco prezzi unitari	Progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> computo metrico	Progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> relazione tecnica di cui all'art 28, L 10/1991	Progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	
progetto impianti termoidraulici <input checked="" type="checkbox"/> - schema funzionale	Progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	
progetto impianti termoidraulici <input checked="" type="checkbox"/> - pianta piano - scala 1:100	Progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	
progetto impianti termoidraulici <input checked="" type="checkbox"/> - pianta - scala 1:100	Progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	
progetto impianti termoidraulici <input checked="" type="checkbox"/> tavola - pianta - scala 1:100	Progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	
progetto impianti termoidraulici <input checked="" type="checkbox"/> tavola - pianta - scala 1:100	Progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	
progetto impianti termoidraulici <input checked="" type="checkbox"/> tavola - - scala 1:100 (1:50)	Progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	
progetto impianti termoidraulici <input checked="" type="checkbox"/> tavola - - planimetrie scala 1:100	Progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	

1.7 – impianti elettrici e speciali

Elenco degli elaborati tecnici	riferimenti nominativi e di recapito sul rilascio degli elaborati tecnici disponibili	n. prot. o di repertorio del progetto	data	riferimento di recapito degli elaborati tecnici presso la committenza attuale	note a cura della committenza
<input checked="" type="checkbox"/> - relazione tecnica	Progettista: indirizzo: telefono:		.....	Comune: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> - elenco prezzi unitari	Progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> - computo metrico	Progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> - schema a blocchi	Progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> - quadro	Progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> - quadro	Progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> - quadro	Progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> - quadro	Progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> - quadro	Progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> - quadro	Progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> - quadro	Progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> - quadro	Progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> - quadro	Progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> - quadro	Progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	

Elenco degli elaborati tecnici	riferimenti nominativi e di recapito sul rilascio degli elaborati tecnici disponibili	n. prot. o di repertorio del progetto	data (2)	riferimento di recapito degli elaborati tecnici presso la committenza attuale	note a cura della committenza
<input checked="" type="checkbox"/> - quadro	Progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> - quadro	Progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> - schema	Progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> -	Progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> -	Progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> -	Progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> -	Progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> -	Progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> -	Progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> -	Progettista:		.....	Comune: ufficio tecnico	

Elenco degli elaborati tecnici	riferimenti nominativi e di recapito sul rilascio degli elaborati tecnici disponibili	n. prot. o di repertorio del progetto	data (2)	riferimento di recapito degli elaborati tecnici presso la committenza attuale	note a cura della committenza
<input checked="" type="checkbox"/> -	Progettista:		.....	Comune ...: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> -	Progettista:		.....	Comune ...: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> -	Progettista:		.....	Comune ...: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> -	Progettista:		.....	Comune ...: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> -	Progettista:		.....	Comune ...: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> -	Progettista:		.....	Comune ...: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> -	Progettista:		.....	Comune ...: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> -	Progettista:		.....	Comune ...: ufficio tecnico	
<input checked="" type="checkbox"/> -	Progettista:		.....	Comune ...: ufficio tecnico	

1.8 – impianti di sicurezza e vie di emergenza e salvataggio

Elenco degli elaborati tecnici	riferimenti nominativi e di recapito sul rilascio degli elaborati tecnici disponibili	n. prot. o di repertorio del progetto	data (2)	riferimento di recapito degli elaborati tecnici presso la committenza attuale	note a cura della committenza
Impianto antincendio <input checked="" type="checkbox"/>	Progettista: indirizzo: telefono:		.....	Comune: ufficio tecnico	
Impianto per l'illuminazione d'emergenza e di sicurezza <input checked="" type="checkbox"/>	Progettista: indirizzo: telefono:		.....	Comune: ufficio tecnico	
Impianto rivelazione incendio <input checked="" type="checkbox"/>	Progettista: indirizzo: telefono:		.....	Comune: ufficio tecnico	
Impianto antintrusione <input checked="" type="checkbox"/>	Progettista: indirizzo: telefono:		.....	Comune: ufficio tecnico	

AGGIORNAMENTO DOCUMENTAZIONE – INFORMAZIONI UTILI PER LA SUCCESSIVA MANUTENZIONE

Elenco degli elaborati tecnici	riferimenti nominativi e di recapito sul rilascio degli elaborati tecnici disponibili	n. prot. o di repertorio del progetto	data (2)	riferimento di recapito degli elaborati tecnici presso la committenza attuale	note a cura della committenza
<input checked="" type="checkbox"/>	Progettista: indirizzo: telefono:				
<input checked="" type="checkbox"/>	Progettista: indirizzo: telefono:				
<input checked="" type="checkbox"/>	Progettista: indirizzo: telefono:				
<input checked="" type="checkbox"/>	Progettista: indirizzo: telefono:				
<input checked="" type="checkbox"/>	Progettista: indirizzo: telefono:				
<input checked="" type="checkbox"/>	Progettista: indirizzo: telefono:				
<input checked="" type="checkbox"/>	Progettista: indirizzo: telefono:				
<input checked="" type="checkbox"/>	Progettista: indirizzo: telefono:				
<input checked="" type="checkbox"/>	Progettista: indirizzo: telefono:				

Parte C Sintesi delle attività di manutenzione

LE SCHEDE DI SINTESI DELLE ATTIVITA' DI MANUTENZIONE

Per la concreta applicazione del fascicolo è stata predisposta una scheda di sintesi accorpando tutte le attività di manutenzione con uguale periodicità, in modo che la committenza abbia una chiara ed immediata conoscenza delle attività manutentive che sono necessarie a cadenza periodica prestabilita (ogni 6 mesi, oppure ogni anno, ecc.); ad ogni singolo intervento è stata quindi attribuita una specifica tonalità di grigio in base alla specializzazione dell'impresa che dovrà eseguire la manutenzione (vedi legenda colore sotto riportata), suddividendo inizialmente le attività tra quelle di tipo edilizio e quelle legate agli impianti.

La periodicità delle manutenzioni nel tempo può essere rivista, raccogliendo le informazioni di ritorno dagli interventi manutentivi realmente effettuati, a cura del proprietario e/o dell'utente dell'opera, valutando la necessità di anticipare o posticipare le date indicate in relazione alle particolari condizioni ambientali.

Attività manutentiva di tipo edile	Cadenza consigliata	Quando farlo (data prevista)	Schede di riferimento	Note
Manutenzione florovivaista e sistemazione verde: verifica funzionalità impianto automatizzato per irrigazione prato	Settimanale *		6.3	
Manutenzione fognature: pulizia pozzetti e caditoie	1 anno		6.1	
Ispezione e pulizia manto di copertura: controllo a vista	1 anno		1.1	
Manutenzione lattoneria: pulizia grondaie e pozzetti	1 anno		2.1	
Manutenzione antenne: verifica supporti e fissaggi	1 anno		2.3	
Manutenzione lucernai tipo "veloux": pulizia vetro e verifica tenuta all'acqua	1 anno		2.4	
Controllo a vista delle pareti interne (intonaco, rivestimento) e dei singoli elementi (zoccolatura, peducci, nicchie, riquadrature...)	1 anno		5.1	
Manutenzione infissi interni: pulizia e verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta	1 anno		5.4	
Manutenzione porte e finestre facciate (incluso scuretti): pulizia sgocciolatoio, verifica guarnizioni, ingrassaggio e regolazione ferramenta	2 anni		4.1	
Controllo tenuta impermeabilizzazione manto di copertura - piccola manutenzione con sistemazione o sostituzione coppi	3 anni		1.2	
Manutenzione pavimenti in genere:	3-5 anni		5.5	

Attività manutentiva di tipo edile	Cadenza consigliata	Quando farlo (data prevista)	Schede di riferimento	Note
Ritinteggiatura delle pareti interne (intonaco) e dei singoli elementi	5 anni		5.3	
Controllo a vista delle pareti esterne (intonaco) e dei singoli elementi (nicchie, riquadrature, cornicioni...)	5 anni		3.1	
Ripassatura completa manto di copertura con sostituzione coppi	20 anni **		1.3	

* Da aprile a settembre, quando serve negli altri periodi.

** Riducibile a 15 a seconda delle condizioni climatiche; in occasione della ripassatura dei coppi è importante valutare bene lo stato di conservazione della barriera al vapore sottostante e, se necessario, intervenire adeguatamente.

Manutenzione lattoneria: sostituzione grondaie e pluviali	Quando serve		2.2	
Ritocchi e piccole riprese dell'intonaco	Quando serve		3.2	
Rifacimento intonaco delle pareti perimetrali esterne	Quando serve ****		3.3	
Ritinteggiatura delle pareti esterne (intonaco): piccoli ritocchi o ritinteggiatura completa	Quando serve ****		3.4	
Manutenzione inferriate: pulizia e verniciatura	2 anni 15 anni		4.2	
Riparazione dell'intonaco e dei rivestimenti delle pareti interne e dei singoli elementi	Quando Serve		5.2	
Manutenzione pozzetti fognature e marciapiedi esterni: riparazione o sostituzione parti danneggiate	Quando Serve		6.2	

*** Questo tipo di intervento non dovrebbe essere effettuato qualora la manutenzione del manto di copertura sia eseguita regolarmente; in ogni caso, per eventi climatici particolari, la barriera al vapore e l'isolamento termico potrebbero risultare danneggiati: è per questo che in occasione della ripassatura dei coppi è opportuno controllare accuratamente anche gli strati sottostanti, valutarne lo stato di conservazione, ed eventualmente provvedere al loro ripristino. La specifica scheda per i lavori di manutenzione è stata quindi inglobata nella scheda 1.3 della ripassatura completa manto di copertura.

**** Il rifacimento completo dell'intonaco o la completa ritinteggiatura, quando serve, deve essere possibilmente programmata al momento di realizzazione dei lavori di rifacimento del manto di copertura e/o della lattoneria, quando praticamente è necessario montare l'opera provvisoria in facciata.

Legenda delle lavorazioni di tipo edilizio

1	Lavori di manutenzione copertura
2	Lavori di manutenzione per elementi complementari alla copertura
3	Lavori di manutenzione facciate perimetrali esterne
4	Lavori di manutenzione per elementi complementari alle facciate perimetrali esterne
5	Lavori di manutenzione per le parti interne dell'edificio
6	Lavori di manutenzione per le parti esterne dell'edificio

Legenda colori per attività manutentive di tipo edilizio

Addetti manutenzione verde e pozzetti fognari
Addetti manutenzione tetti e lattoneria, incluso manutenzione lucernai e verifiche supporti e fissaggi antenna (copritetti)
Manutenzione intonaco, pareti pietra a vista e altri lavori di muratura
Tinteggiatura pareti
Manutenzione pavimenti
Manutenzione infissi (porte e finestre) interne ed esterne, e manutenzione inferriate

Attività manutentiva perimpianti termoidraulici e antincendio	Cadenza consigliata	Quando farlo (data prevista)	Schede di riferimento	Note
Manutenzione rete di distribuzione acqua calda e fredda	1 anno		7.6	
Manutenzione centrale termica: verifica del rendimento di combustione	Inizio e metà periodo riscaldamento		7.1	
Manutenzione impianto antincendio: controllo estintori (verifica carica ed eventuale ricarica con applicazione cartellino, controllo valvola, ugelli e manichette)	6 mesi		7.8	
Manutenzione centrale termica: ispezione con controllo funzionalità e pulizia singole parti della centrale (scarico fumi con pulizia camini, automatismi bruciatore, elementi di coibentazione, vaso di espansione)	1 anno		7.1	
Manutenzione gruppo frigorifero: ispezione con controllo funzionalità e pulizia delle singole parti del gruppo (pressione al condensatore e all'evaporatore, livello refrigerante, pressostato di sicurezza, termostato, valvole di sicurezza, ...)	1 anno		7.2	
Manutenzione altre parti impianto di climatizzazione: verifica livello	1 anno		7.8	

Attività manutentiva perimpianti termoidraulici e antincendio	Cadenza consigliata	Quando farlo (data prevista)	Schede di riferimento	Note
Controllo funzionale pompe di circolazione acqua calda e fredda: verifica cuscinetti, vibrazione e giunti, pulizia filtri, serraggio morsetti...)	1 anno		7.5	
Manutenzione rete di distribuzione acqua calda e fredda: verifica apparecchi sanitari (rubinetteria, flessibili, scarichi vaschette, sostituzione guarnizioni ed accessori ove necessario, segnalazione di rottura)	1 anno		7.6	
Manutenzione centrale termica: riparazioni per difetti di funzionamento o sostituzione caldaia	Quando serve		7.1	
Manutenzione gruppo frigorifero: riparazione per difetti di funzionamento o sostituzione gruppo	Quando serve		7.2	
Manutenzione radiatori e ventilconvettori: riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento	Quando serve		7.3	
Manutenzione altre parti impianto di climatizzazione: riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento	Quando serve		7.4	
Controllo funzionale pompe di circolazione acqua calda e fredda: riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento	Quando serve		7.5	
Manutenzione alle restanti parti dell'impianto termo idraulico (contatori, saracinesche, rubinetti, valvole, collettori, colonne montanti, diramazioni interne ed altre parti della rete...): riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento	Quando serve		7.7	
Manutenzione quadri elettrici: ispezione con prova interruttori differenziali a mezzo tasto	1 mese		8.1	
Manutenzione impianto di illuminazione: controllo a vista dei corpi illuminanti con sostituzione lampade bruciate o esaurite	Mensile		8.3	
Manutenzione impianto di illuminazione di emergenza e di sicurezza: verifica, tramite sistema di test, del buon funzionamento delle plafoniere	Mensile		8.4	

* Inizio periodo di riscaldamento e a metà periodo

Attività manutentiva perimpianti termoidraulici e antincendio	Cadenza consigliata	Quando farlo (data prevista)	Schede di riferimento	Note
Manutenzione impianto rivelazione incendio: controllo funzionalità della centrale di allarme, dei rivelatori di fumo	6 mesi		8.7	Impianti speciali
Manutenzione impianto antintrusione: controllo funzionalità della centrale impianto e dei rivelatori presenza	6 mesi		8.8	Impianti speciali
Manutenzione impianto centrale termica: controllo a vista dell'impianto, verifica del grado di protezione (almeno IP 44)	6 mesi/1 anno		8.5	
Pulizia del quadro elettrico dell'impianto di sollevamento con prova interruttori	6 mesi/1 anno		9.1	
Revisione cabina ascensore, vano corsa, funi e cavi flessibili (incluso controllo isolamento cavi elettrici nel vano corsa)	6 mesi/1 anno		9.2	
Manutenzione quadri elettrici: pulizia dei quadri e prova capacità di sezionamento agli interruttori magnetotermici	1 anno		8.1	
Manutenzione impianto forza motrice: ispezione, controllo e verifica funzionalità interruttore magnetotermico	1 anno		8.2	
Manutenzione impianto centrale termica: controllo sgancio di emergenza dell'energia elettrica (apertura vetro con chiave e verifica buon funzionamento bobina di sgancio)	1 anno		8.5	
Manutenzione impianto di filodiffusione: controllo funzionalità e collocazione dei diffusori ad incasso e degli amplificatori	1 anno		8.9	Impianti speciali
Manutenzione impianto building automation: ispezione e controllo funzionalità dei quadri con processore, dei sensori di luminosità, delle unità di controllo di temperature nei fan-coil, del sistema di supervisione touch-screen.	1 anno		8.10	Impianti speciali
Manutenzione impianto di illuminazione: pulizia punti-luce e riparazione per guasto (sostituzione lampade)	Quando serve		8.3	
Manutenzione impianto di illuminazione di emergenza e di sicurezza: riparazione per difetti di funzionamento (guasto plafoniere)	Quando serve		8.4	

Attività manutentiva per impianti termoidraulici e antincendio	Cadenza consigliata	Quando farlo (data prevista)	Schede di riferimento	Note
Manutenzione scaricatori di sovratensione (per la protezione dalle scariche atmosferiche e dalle sovratensioni) ogni volta che si subiscono effetti di fulminazione o sovracorrenti indirette, con eventuale sostituzione di parti danneggiate	Quando serve		8.6	
Manutenzione impianto rivelazione incendio: riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento della centrale di allarme, dei rivelatori di fumo e di temperatura	Quando serve		8.7	Impianti speciali
Manutenzione impianto antintrusione: riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento della centrale impianto e dei rivelatori presenza	Quando serve		8.8	Impianti speciali
Manutenzione impianto di filodiffusione: riparazione o sostituzione per difetti di funzionamento dei diffusori ad incasso e degli amplificatori	Quando serve		8.9	Impianti speciali
Manutenzione impianto building automation: riparazioni per difetto di funzionamento dei quadri con processore, dei sensori di luminosità, delle unità di controllo di temperature nei fan-coil, del sistema di supervisione touch-screen, del gruppo di continuità.	Quando serve		8.10	Impianti speciali
Manutenzione macchinario ascensore	Quando serve		9.3	

Legenda delle lavorazioni agli impianti

7	Lavori di manutenzione agli impianti termo idraulici
8	Lavori di manutenzione agli impianti elettrici e speciali
9	Lavori di manutenzione agli impianti di sollevamento (ascensore)

Legenda colori per attività manutentive agli impianti

Addetti manutenzione impianti termo idraulici
Addetti manutenzione impianti elettrici
Addetti manutenzione impianti speciali
Addetti manutenzione impianto di sollevamento
Addetti manutenzione impianto antincendio

Scheda III-1: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto

Codice scheda:	SCHEDA III-1
----------------	--------------

Elaborati tecnici per i lavori di: Ristrutturazione del Padiglione 18 Vittorio Emanuele, presso il compendio immobiliare P.O. San Gerardo in Via Solferino, 16 Monza

Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
Planimetrie	MYTHOS Consorzio Stabile S.c.a.r.l.			

Scheda III-2: Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi alla struttura architettonica e statica dell'opera

Codice scheda:	SCHEDA III-2
----------------	--------------

Elaborati tecnici per i lavori di: Ristrutturazione del Padiglione 18 Vittorio Emanuele, presso il compendio immobiliare P.O. San Gerardo in Via Solferino, 16 Monza

Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
Progetto Architettonico	MYTHOS Consorzio Stabile S.c.a.r.l.			
Progetto Strutture	MYTHOS Consorzio Stabile S.c.a.r.l.			

Scheda III-3: *Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi agli impianti dell'opera*

Codice scheda:	SCHEDA III-3
----------------	--------------

Elaborati tecnici per i lavori di: Ristrutturazione del Padiglione 18 Vittorio Emanuele, presso il compendio immobiliare P.O. San Gerardo in Via Solferino, 16 Monza

Elenco e collocazione degli elaborati tecnici relativi all'opera nel proprio contesto	Nominativo e recapito dei soggetti che hanno predisposto gli elaborati tecnici	Data del documento	Collocazione degli elaborati tecnici	Note
Progetto Impianto Elettrico	MYTHOS Consorzio Stabile S.c.a.r.l.			
Progetto Impianti Meccanici	MYTHOS Consorzio Stabile S.c.a.r.l.			