



DIREZIONE AMMINISTRATIVA  
DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO,  
DI CONTROLLO E DEGLI AFFARI GENERALI E LEGALI  
U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche  
U.O.S. Tecnico Patrimoniale  
Corso C. Alberto, 120 - 23900 Lecco  
Tel. 0341 482224 Fax. 0341 482298 e-mail [uo.tepa@ats-brianza.it](mailto:uo.tepa@ats-brianza.it)

**OGGETTO: Alienazione dell'immobile denominato "ex Ospedale Appiani" sito nel Comune di Bosisio Parini (LC) – Proposta indizione terza asta pubblica**

Il sottoscritto arch. Andrea Bussolino, dipendente di ruolo dell'Agenzia di Tutela della Salute della Brianza, nella sua qualità di dirigente tecnico presso l'U.O.S. Tecnico Patrimoniale,

**PREMESSO CHE**

- il 19 ottobre 2020 con atto n. 597 del Direttore Generale dell'ATS della Brianza, è stata deliberata l'indizione di asta pubblica per l'alienazione del compendio immobiliare denominato "ex ospedale Appiani" situato nel Comune di Bosisio Parini (LC);
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la partecipazione alla suddetta asta pubblica scadeva il giorno 01 marzo 2021;
- come da verbale del seggio di gara riunitosi in seduta pubblica il giorno 04 marzo 2021, il primo esperimento di gara è andato deserto poiché nessuna offerta è pervenuta al protocollo generale dell'Agenzia, entro i termini previsti nel bando di gara;

**PREMESSO INOLTRE CHE**

- il 22 marzo 2021 con atto n. 204 del Direttore Generale dell'ATS della Brianza, è stata deliberata l'indizione del 2° esperimento di asta pubblica per l'alienazione del compendio immobiliare denominato "ex ospedale Appiani" situato nel Comune di Bosisio Parini (LC);
- il prezzo posto a base di gara era stato ribassato del 5% rispetto al primo incanto, passando così da € 920.000,00 a € 874.000,00
- il termine ultimo per la presentazione delle offerte per la partecipazione alla suddetta nuova asta pubblica scadeva il giorno 15 ottobre 2021;
- come da verbale del seggio di gara riunitosi in seduta pubblica il giorno 19 ottobre 2021, anche il secondo esperimento di gara è andato deserto poiché nessuna offerta è pervenuta al protocollo generale dell'Agenzia, entro i termini previsti nel bando di gara;

**AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE (ATS) DELLA BRIANZA**

Sede legale e territoriale: Viale Elvezia, 2 - 20900 Monza - C.F. e Partita IVA 09314190969

Sede territoriale di Lecco: C.so C. Alberto, 120 - 23900 Lecco

[www.ats-brianza.it](http://www.ats-brianza.it) - [info@ats-brianza.it](mailto:info@ats-brianza.it) - [protocollo@pec.ats-brianza.it](mailto:protocollo@pec.ats-brianza.it)

RITIENE

che possa essere tentato un terzo esperimento di gara, tramite pubblico incanto, ex art. 73, comma 1 lett. c) del Regio Decreto 827/1924, per l'alienazione dell'immobile denominato "ex Ospedale Appiani" di Bosisio Parini (LC), proponendo la riduzione del 15% da applicare al prezzo precedentemente posto a base di gara (€ 874.000,00), al fine di evitare il ripetersi dell'esito infruttuoso dei due precedenti esperimenti di gara (assenza di offerte).

Conseguentemente, è ragionevole ipotizzare come congruo il valore da porre a base d'asta nell'importo di € 743.000,00 (settecentoquarantatremila/00), sul quale proporre una percentuale di rialzo.

Lecco, 11.11.2021

Arch. Andrea Bussolino

