



22 DIC 2021

Decreto n. 168 del 21 DIC. 2021

OGGETTO: PRESA D'ATTO ESITO DEL SECONDO ESPERIMENTO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO "EX OSPEDALE APPIANI" SITUATO NEL COMUNE DI BOSISIO PARINI (LC), VIA BENIAMINO APPIANI 8, ANDATA DESERTA. INDIZIONE TERZO ESPERIMENTO DI GARA.

IL DIRETTORE GENERALE – Dr. Carmelo Scarcella

Nominato in forza della Deliberazione della Giunta Regionale di Lombardia n. XI/5199 del 7.09.2021

ACQUISITI i pareri favorevoli

del Direttore Sanitario

del Direttore Socio Sanitario

del Direttore Amministrativo

Dr. Emerico Maurizio Pancioli

Dr. Antonio Colatanni

Dott.ssa Teresa Foini

PREMESSO che:

- con delibera del Direttore Generale n. 597 dell'11.10.2020 avente ad oggetto "*Indizione di asta pubblica per l'alienazione del compendio immobiliare denominato "ex Ospedale Appiani" ubicato nel Comune di Bosisio Parini (LC), via Beniamino Appiani 8*", è stato approvato il bando di gara che prevedeva l'importo a base d'asta di € 920.000,00, valore desunto dalla perizia di stima a firma dell'Ing. Giancarlo Riva;

- con delibera del Direttore Generale n. 204 del 22.03.2021, si è preso atto dell'esito infruttuoso del primo incanto relativo all'alienazione del compendio immobiliare in oggetto, per mancanza di offerte e si indicava il secondo esperimento di gara;

VISTA la relazione dell'Arch. Andrea Bussolino, in data 11.11.2021, dipendente di ruolo dell'ATS della Brianza, in qualità di dirigente della U.O.S. Tecnico Patrimoniale, il quale propone di operare, rispetto all'importo posto a base d'asta del 2° esperimento di gara di € 874.000,00, una ulteriore riduzione del 15%, sicchè il nuovo importo da porre a base d'asta è pari ad € 743.000,00, al fine di evitare un esito infruttuoso del terzo esperimento di gara;

DATO ATTO che il bando del secondo esperimento di gara è stato pubblicato nei seguenti mezzi di informazione:

- nell'Albo Pretorio on-line del Comune di Bosisio Parini, la cui trasmissione è avvenuta con nota prot. 29486/21 del 12.04.2021, dal 12.04.2021 al 15.10.2021, pubblicazione n. 245;

- sul sito istituzionale dell'Agenzia www.ats-brianza.it, nella pagina "*Amministrazione Trasparente*"- sezione "*Bandi di gara e contratti*", in data 12.04.2021;

- per estratto su due quotidiani a diffusione regionale "*Tutto Sport*" ed. Lombardia del 22.04.2021 e "*Il Fatto quotidiano*" (rubrica enti centro/nord) del 22.04.2021;

CONSIDERATO CHE il bando di gara, stabiliva di procedere alla vendita dell'immobile di cui trattasi mediante asta pubblica da esperirsi in data 19.10.2021 alle ore 10:00, presso la sede legale dell'ATS della Brianza sita in Viale Elvezia, 2, Monza (MB) precisando che i plichi dovevano pervenire al protocollo generale entro le ore 12:00 del 15.10.2021;

VISTO il verbale di gara, in seduta pubblica, del 19.10.2021, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, relativo all'apertura della documentazione amministrativa, dal quale si rileva che entro i termini previsti nel bando di gara non sono pervenute offerte al protocollo generale dell'Agenzia;

PRESO ATTO dell'esito infruttuoso del secondo esperimento di gara, e ritenuto di indire una nuova procedura ad evidenza pubblica;

VISTA la proposta presentata dal Direttore della U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche, Arch. Leonardo Sferrazza Papa che, anche in qualità di Responsabile del procedimento, attesta la regolarità tecnica e la legittimità del presente atto;

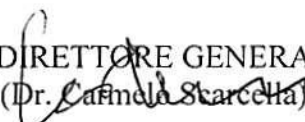
DECRETA

per le motivazioni indicate in premessa:

- di prendere atto del verbale del seggio di gara riunitosi in seduta pubblica in data 19.10.2021, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, da cui si rileva che entro i termini previsti nel bando di gara non sono pervenute offerte al protocollo generale dell'Agenzia;
- di indire il terzo esperimento di gara tramite pubblico incanto, ex art. 73, comma 1 lett. c) del Regio Decreto 827/1924, finalizzato all'alienazione del compendio immobiliare di proprietà

dell'ATS della Brianza, denominato "*ex Ospedale Appiani*" situato nel Comune di Bosisio Parini (LC), via Beniamino Appiani 8", e di approvare, conseguentemente, il nuovo bando di gara, e relativi allegati Modello 1 – Modello 2 – Modello 3 e Modello 4, allegati al presente decreto quali parti integranti e sostanziali, il cui importo posto a base d'asta viene determinato in € 743.000,00, sul quale dovrà essere proposta l'offerta in aumento;

- di dare atto che verrà data adeguata pubblicità del bando e della documentazione di gara di cui al presente decreto attraverso la pubblicazione sui seguenti mezzi:
 - sito aziendale dell'ATS della Brianza
 - sito del Comune di Bosisio Parini
 - n. 2 quotidiani a diffusione regionale
- di nominare, per il servizio di cui trattasi, quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'Arch. Leonardo Sferrazza Papa nella sua qualità di Direttore della U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche dell'ATS della Brianza;
- di dare atto, altresì, che il presente provvedimento non comporta oneri a carico di questa ATS;
- di incaricare l'U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche di provvedere agli adempimenti di competenza;
- di dare atto che ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dei commi 4 e 6 dell'art. 17 della L.R. n. 33/2009, come modificata dall'art. 1 della L.R. n. 23/2015, il presente provvedimento è immediatamente esecutivo;
- di disporre, ai sensi del medesimo art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, la pubblicazione del presente provvedimento all'albo on line dell'Ente;
- di disporre l'invio del presente decreto alle Unità Organizzative interessate.

IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. )

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

U.O. PROPONENTE: U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche

Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

IL DIRETTORE
(Leonardo Sferrazza Papa)

(firma)

U.O.C. ECONOMICO FINANZIARIO

Si attesta la regolarità contabile del presente provvedimento:

Bilancio anno _____: Sanitario Socio Sanitario Integrato (ASSI) Sociale

Impegno: _____

Conto n. : _____ Importo: _____

IL DIRETTORE FF
(Veronica Comi)

NOTE: _____

Parte riservata ad acquisti di beni e servizi al di fuori delle Convenzioni CONSIP, ARIA e MEPA

U.O. PROPONENTE: U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche

Si attesta che i beni/servizi oggetto di acquisto con il presente provvedimento non rientrano nelle categorie trattate dalla Concessionaria Servizi Informatici Pubblici (CONSIP S.p.A.) del Ministero dell'Economia e delle Finanze, per cui nella fattispecie non è applicabile il disposto di cui all'art. 26, comma 3, della Legge n. 488/1999 e successive modificazioni ed integrazioni e neppure in quelle trattate dall'Azienda Regionale Innovazione Acquisti (ARIA) S.p.A. di cui alla L.R. n. 6 del 03.04.2019.

Si attesta che il bene/servizio da acquisire, oggetto del presente provvedimento, né si è reperito né è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di cui all'art. 3, comma 1 lett. cccc) del Decreto Legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. ovvero è presente, ma trattasi di prodotto/servizio comune e standardizzato non idoneo, in quanto tale, a soddisfare le esigenze specifiche e particolari dell'Agenzia.

IL DIRETTORE
(Leonardo Sferrazza Papa)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line dell'Azienda per la durata di giorni quindici consecutivi dal _____ al _____ inclusi.
Monza, li..... Il Funzionario addetto

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA BRIANZA

PROCEDURA DEL PUBBLICO INCANTO INERENTE L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ATS DELLA BRIANZA, UBICATO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BOSISIO PARINI (LC) - VIA BENIAMINO APPIANI N. 8.

Secondo esperimento di gara.

VERBALE N. 1

APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

In data 19 Ottobre 2021, alle ore 10:00, presso l'ATS della Brianza – sede legale e territoriale di Monza, Viale Elvezia n. 2, il R.U.P. e Presidente del seggio di gara, Arch. Leonardo Sferrazza Papa – Responsabile della U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche dell'ATS della Brianza, ha riunito il seggio di gara nella "Sala Blu", per l'apertura delle offerte pervenute al protocollo generale dell'ATS della Brianza sita in 20900 Monza (MB) – Viale Elvezia n. 2, inerenti la procedura del pubblico incanto relativo all'alienazione dell'immobile di proprietà, denominato "ex Ospedale Appiani", ubicato nel territorio del Comune di Bosisio Parini (LC) – Via Beniamino Appiani n. 8, contraddistinto nel NCEU al Foglio n. 5, Mappale 615 sub 702. Secondo esperimento di gara.

Il R.U.P. e Presidente del seggio di gara, alle ore 10:05 da atto che sono presenti i Sigg.ri:

- Presidente e R.U.P.: Arch. Leonardo Sferrazza Papa – Direttore della U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche dell'ATS della Brianza;
- Testimone: Arch. Andrea Bussolino - Dirigente Architetto in servizio presso l'U.O.S. Tecnico Patrimoniale dell'ATS della Brianza;
- Testimone: Sig.ra Cristina Giambelli – Assistente Amministrativo in servizio presso l'U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche dell'ATS della Brianza;

Il R.U.P. e Presidente del seggio di gara, da atto che nessun soggetto, oltre i componenti il seggio di gara, è presente alla seduta pubblica.

PREMESSO CHE

- con deliberazione del Direttore Generale n. 204 del 22.03.2021 è stato approvato il bando di gara e i relativi allegati Modello 1 – Modello 2 – Modello 3 e Modello 4, riguardante l'alienazione dell'immobile in oggetto indicato;
- è stata data pubblicità mediante pubblicazione all'albo Pretorio on-line del Comune di Bosisio Parini come da nota di trasmissione prot. 29486/2021 del 12.04.2021, dal 12.04.2021 al 15.10.2021, pubblicazione n.245, all'albo pretorio on line e sul sito dell'ATS della Brianza – www.ats-brianza.it, nella pagina "Amministrazione Trasparente" nella sezione "Bandi di gara e contratti" in data 12.04.2021, e la pubblicazione, per estratto, su due quotidiani regionali "Tutto Sport" ed. Lombardia del 22.04.2021 e "Il Fatto quotidiano" (rubrica enti centro/nord) del 22.04.2021;
- il bando di gara, stabiliva di procedere alla vendita di un immobile mediante asta pubblica da esperirsi in data 19.10.2021 alle ore 10:00, presso la sede legale dell'ATS della Brianza, precisando che i plichi dovevano pervenire al protocollo generale entro le ore 12:00 del 15.10.2021;
- il pubblico incanto verrà esperito con le modalità di cui all'art. 73-lett.c) del R.D. 23.05.1924 N. 827, con il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta e che l'aggiudicazione sarà effettuata al concorrente che avrà presentato la migliore offerta, rispetto al prezzo posto a base d'asta di €874.000,00.

Alle ore 10:07, il Presidente del seggio di gara, coadiuvato dai testimoni, da atto che entro la data di

scadenza per la presentazione delle candidature al pubblico incanto sopra specificato non sono pervenute offerte, al protocollo generale dell'ATS.

TUTTO CIÒ PREMESSO

confermato, e ritenuto parte integrante del presente verbale, il R.U.P. e Presidente del seggio di gara, alle ore 10:10, dichiara deserta la seduta e quindi il pubblico incanto, poiché nessuna offerta è pervenuta, al protocollo generale dell'ATS della Brianza,.

Il R.U.P. e Presidente del seggio di gara dichiara chiusa la seduta pubblica di cui in oggetto alle ore 10:11.

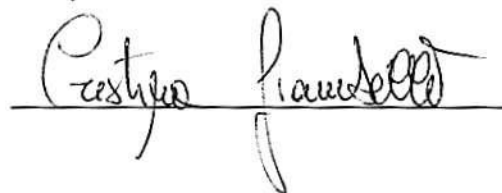
Il R.U.P. e Presidente del seggio di gara
Arch. Leonardo Sferrazza Papa



I testimoni:
Arch. Andrea Bussolino



Sig.ra Cristina Giambelli





DIREZIONE AMMINISTRATIVA
DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO,
DI CONTROLLO E DEGLI AFFARI GENERALI E LEGALI
U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche
U.O.S. Tecnico Patrimoniale
Corso C. Alberto, 120 - 23900 Lecco
Tel. 0341 482224 Fax. 0341 482298 e-mail uo.tepa@ats-brianza.it

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI

L'Agenzia di Tutela della Salute della Brianza, con sede in Monza - Italia – viale Elvezia n. 2, in conformità alla propria deliberazione n. 204 del 22.03.2021, pone in vendita, a mezzo di asta pubblica, **“terzo esperimento di gara”**, ad unico e definitivo incanto con il metodo delle offerte segrete in **aumento sul prezzo a base d'asta - ex art. 73, comma 1 lett. c), R.D. 23.5.1924 n. 827-**, i seguenti beni immobili di proprietà, situati nel Comune di Bosisio Parini, riuniti in un unico lotto come di seguito specificato:

Compendio immobiliare denominato “ex Ospedale Appiani” situato nel Comune di Bosisio Parini (LC), via Beniamino Appiani, 8, contraddistinto catastalmente al NCEU al Foglio n. 5 Particella 615 sub 702.

Prezzo a base d'asta: € 743.000,00 (euro settecentoquarantatremila/00).

La stima con la descrizione particolareggiata del compendio e la documentazione di gara, è scaricabile dal sito aziendale www.ats-brianza.it, alla pagina **“amministrazione trasparente”**, nella sezione **“bandi di gara e contratti”**.

Per la presa visione dei luoghi, prendere contatti con l'Arch. Andrea Bussolino, dirigente dell'UOS Tecnico Patrimoniale dell'ATS della Brianza in Lecco (LC), sita in Lecco (LC), corso Carlo Alberto 120, ai seguenti numeri 0341.482224 – 0341.482260.

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

Chi intende partecipare all'asta pubblica dovrà presentare offerta facendo pervenire un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la scritta: **“OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO “EX OSPEDALE APPIANI” SITO IN BOSISIO PARINI (LC), Via Beniamino Appiani, 8.**



DIREZIONE AMMINISTRATIVA
DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO,
DI CONTROLLO E DEGLI AFFARI GENERALI E LEGALI
U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche
U.O.S. Tecnico Patrimoniale

Corso C. Alberto, 120 - 23900 Lecco
Tel. 0341 482224 Fax. 0341 482298 e-mail uo.tepa@ats-brianza.it

Tale plico dovrà pervenire al Protocollo generale dell'ATS della Brianza, sito in 20900 Monza (MB), Viale Elvezia, 2, perentoriamente e a pena di esclusione dell'offerta, entro e non oltre le ore 12:00 del xx.xx.2022 con le seguenti modalità:

- 1) a mezzo consegna diretta
- 2) a mezzo posta raccomandata A/R ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione entro le ore ed il giorno fissato come termine perentorio per la presentazione dell'offerta. Come data di arrivo del plico si intende unicamente il timbro, con indicazione della data e dell'ora di arrivo, apposti sul plico medesimo dall'ufficio protocollo dell'ATS della Brianza. Le offerte inviate per posta o a mezzo di soggetti terzi, che non siano pervenute entro i termini di cui sopra, non saranno ammesse alla procedura selettiva.

Le offerte non conformi a quanto disposto dal presente avviso di asta pubblica verranno escluse dalla gara e non si darà corso all'apertura del plico.

Non sono da ritenere causa di esclusione le mere irregolarità formali qualora siano assolutamente inidonee a influire sulla conoscenza dello stato dei fatti da parte dell'amministrazione e che non possano comunque far insorgere dubbi sulla provenienza, l'autenticità e la consistenza dell'offerta.

A fronte di irregolarità formali l'amministrazione, conformemente all'art. 6 della legge 241/1990, inviterà il partecipante a regolarizzare la propria offerta, sempre che la presentazione di nuova documentazione non turbi la par condicio tra i concorrenti o non determini la modifica del contenuto dell'offerta e della documentazione essenziale presentata.

DOCUMENTAZIONE PER L'AMMISSIONE ALLA GARA:

Nel plico che ciascun concorrente dovrà far pervenire nelle modalità e nei tempi sopra riportati dovranno essere contenute n. 2 buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno rispettivamente le seguenti diciture:

- BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

La busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dovrà contenere:

- 1) istanza di ammissione alla gara contenente le seguenti dichiarazioni:
 - a) le generalità del richiedente, ovvero:



DIREZIONE AMMINISTRATIVA
DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO,
DI CONTROLLO E DEGLI AFFARI GENERALI E LEGALI
U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche
U.O.S. Tecnico Patrimoniale

Corso C. Alberto, 120 - 23900 Lecco

Tel. 0341 482224 Fax. 0341 482298 e-mail uo.tepa@ats-brianza.it

- ✓ per le persone fisiche (modello 1): nome e cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita, residenza ed eventuale recapito ove si intende ricevere successive eventuali comunicazioni;
 - ✓ per le persone giuridiche (modello 2): ragione sociale, codice fiscale e partita IVA, sede legale, nonché tutte le generalità del legale rappresentante;
- b) dichiarazione che a carico dell'offerente (o a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza nel caso di società o Enti) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria a contrarre con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- c) dichiarazione circa l'insussistenza a carico dell'offerente (o a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza nel caso di società o Enti) dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- d) dichiarazione di aver effettuato un sopralluogo presso il compendio immobiliare oggetto del presente bando di asta pubblica con il fine di essere edotto sulla consistenza e qualità dell'immobile oggetto di alienazione;
- e) dichiarazione circa la conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative volture e trascrizioni e ogni altra spesa e/o tassa inerente o conseguente alla compravendita;
- f) dichiarazione di presa d'atto che il compendio immobiliare viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, comprese eventuali servitù esistenti e/o vincoli derivanti dal vigente Piano di Governo del Territorio Comunale comprese eventuali varianti adottate/adottande dal Comune di Bosisio Parini (LC) durante l'espletamento della procedura selettiva di cui trattasi;
- g) dichiarazione di accettazione incondizionata di tutte le clausole presenti nel presente bando di asta pubblica;
- h) dichiarazione di autorizzazione al trattamento dei dati personali, le informazioni e la documentazione trasmessa ai sensi della normativa vigente;
- i) solo per le persone giuridiche: iscrizione alla Camera di Commercio, registro imprese da cui risulti la composizione della società e che la stessa non si trova in stato di fallimento.

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE (ATS) DELLA BRIANZA

Sede legale e territoriale: Viale Elvezia, 2 - 20900 Monza - C.F. e Partita IVA 09314190969

Sede territoriale di Lecco: C.so C. Alberto, 120 - 23900 Lecco

www.ats-brianza.it - info@ats-brianza.it - protocollo@pec.ats-brianza.it



DIREZIONE AMMINISTRATIVA
DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO,
DI CONTROLLO E DEGLI AFFARI GENERALI E LEGALI
U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche
U.O.S. Tecnico Patrimoniale

Corso C. Alberto, 120 - 23900 Lecco
Tel. 0341 482224 Fax. 0341 482298 e-mail uo.tepa@ats-brianza.it

liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata. Le cooperative dovranno altresì dichiarare la propria iscrizione negli appositi registri istituiti presso ogni Prefettura o presso il Ministero del Lavoro.

- 2) copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i;
- 3) deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base di gara da presentare a mezzo assegno circolare intestato all'Agenzia di Tutela della Salute della Brianza. Ai non aggiudicatari la somma verrà restituita dopo l'aggiudicazione definitiva da parte dell'agenzia.

Nel caso in cui l'offerta sia presentata a nome di più persone, le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere presentate per ognuna di esse.

In fase di aggiudicazione definitiva, le dichiarazioni e/o i certificati dovranno essere presentati in originale o in copia autenticata nei modi di legge. I certificati non dovranno essere di data anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara.

Qualora la dichiarazione e l'offerta siano presentate da un procuratore, è necessario presentare la procura in originale o in copia autenticata.

La busta "B – OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere:

1. l'offerta economica redatta in carta legale (con marca da bollo da 16,00 €) riportante:
 - a) per le persone fisiche (modello 3): nome e cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita, residenza, recapito ove si intende ricevere successive eventuali comunicazioni;
 - b) per le persone giuridiche (modello 4): ragione sociale, codice fiscale e partita IVA, sede legale, nonché tutte le generalità del legale rappresentante, nome e cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita, residenza, recapito ove si intende ricevere successive eventuali comunicazioni;
2. dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel presente bando di gara;
3. l'indicazione precisa, sia in cifre che in lettere, del prezzo offerto, **in aumento rispetto alla base di gara fissata dall'ATS della Brianza; in caso di discordanza tra i due importi indicati prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Agenzia;**
4. la data e la firma per esteso e leggibile dell'offerente (completa di timbro della ragione sociale in caso di persona giuridica).



DIREZIONE AMMINISTRATIVA
DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO,
DI CONTROLLO E DEGLI AFFARI GENERALI E LEGALI
U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche
U.O.S. Tecnico Patrimoniale

Corso C. Alberto, 120 - 23900 Lecco
Tel. 0341 482224 Fax. 0341 482298 e-mail uo.tepa@ats-brianza.it

**NELLA BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA NON DOVRA' ESSERE
INSERITO NESSUN ALTRO TIPO DI DOCUMENTO.**

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE:

La gara si terrà in seduta pubblica nella sede dell'Agenzia di Tutela della Salute della Brianza sita in Monza, viale Elvezia 2, il giorno **xx.xx.2022 alle ore 10:00, sala blu.**

Per la vendita del compendio immobiliare si procederà mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete in aumento sul prezzo posto a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'asta pubblica sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta con il prezzo offerto più alto; il prezzo offerto deve essere di importo superiore a quello fissato quale base d'asta. Non verranno prese in considerazione, e quindi verranno escluse, le offerte alla pari o inferiori all'importo posto a base d'asta.

Qualora due o più concorrenti abbiano formulato offerta di uguale importo l'amministrazione inviterà i soggetti concorrenti a ripresentare una nuova offerta al rialzo entro cinque giorni e aggiudicherà il bene al miglior offerente, in seduta pubblica. In caso di ulteriore parità di offerta si procederà mediante sorteggio, in seduta pubblica.

Nella seduta di asta pubblica si procederà alla formazione della graduatoria e all'aggiudicazione provvisoria.

Il verbale di gara ha valore di aggiudicazione provvisoria, essendo subordinata la stipula dell'atto notarile al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Agenzia, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario si impegna a versare quanto offerto, al netto della cauzione provvisoria, alla stipula dell'atto notarile.

La stipulazione dell'atto notarile dovrà avvenire entro 180 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

In caso di mancata stipulazione del contratto per cause imputabili all'aggiudicatario, l'ATS della Brianza, fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno ulteriore, tratterà senza alcuna formalità il deposito cauzionale del primo classificato e procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente secondo classificato.

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE (ATS) DELLA BRIANZA

Sede legale e territoriale: Viale Elvezia, 2 - 20900 Monza - C.F. e Partita IVA 09314190969

Sede territoriale di Lecco: C.so C. Alberto, 120 - 23900 Lecco

www.ats-brianza.it - info@ats-brianza.it - protocollo@pec.ats-brianza.it



DIREZIONE AMMINISTRATIVA
DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO,
DI CONTROLLO E DEGLI AFFARI GENERALI E LEGALI
U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche
U.O.S. Tecnico Patrimoniale

Corso C. Alberto, 120 - 23900 Lecco

Tel. 0341 482224 Fax. 0341 482298 e-mail uo.tepa@ats-brianza.it

Il pagamento del residuo prezzo, al netto del deposito cauzionale, dovrà avvenire in un'unica soluzione alla stipula del rogito notarile, mediante assegno circolare intestato all'Agenzia di Tutela di Salute della Brianza, con sede legale in 20900 Monza (MB), Viale Elvezia, 2.

L'aggiudicazione sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre lo diverrà per l'ATS della Brianza solo dopo l'adozione della delibera del direttore Generale di aggiudicazione definitiva.

DISPOSIZIONI VARIE:

- la mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni sopra riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara;
- l'ATS della Brianza si riserva la facoltà di rinviare, sospendere o annullare la gara, senza che i concorrenti possano fare richiesta di indennizzi o rimborsi;
- per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si fa riferimento alle norme disciplinanti l'alienazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato di cui al R.D. n. 827 del 23.05.1924, e s.m.i.;
- il presente avviso d'asta è consultabile sul sito internet dell'ATS della Brianza al link www.ats-brianza.it, alla pagina "*amministrazione trasparente*", nella sezione "*bandi di gara e contratti*";

L'ATS della Brianza crede nei valori etici e nella legalità quali strumenti imprescindibili per prevenire la corruzione e ogni forma di scorretta amministrazione. Il Responsabile per la Prevenzione della Corruzione è il dr. Donato Offredi, contattabile al seguente indirizzo mail: responsabile.anticorruzione@ats-brianza.it.

Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del parlamento europeo e del consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, l'ATS, in qualità di Titolare del trattamento, tratterà i dati personali forniti dai partecipanti alla procedura selettiva, per iscritto (e-mail/pec) o verbalmente e liberamente comunicati (Art. 13.1, lett. a) Reg. 679/2016).

L'ATS garantisce che il trattamento dei dati personali si svolgerà nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE (ATS) DELLA BRIANZA

Sede legale e territoriale: Viale Elvezia, 2 - 20900 Monza - C.F. e Partita IVA 09314190969

Sede territoriale di Lecco: C.so C. Alberto, 120 - 23900 Lecco

www.ats-brianza.it - info@ats-brianza.it - protocollo@pec.ats-brianza.it

Sistema Socio Sanitario



Regione
Lombardia

ATS Brianza

DIREZIONE AMMINISTRATIVA
DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO,
DI CONTROLLO E DEGLI AFFARI GENERALI E LEGALI
U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche
U.O.S. Tecnico Patrimoniale
Corso C. Alberto, 120 - 23900 Lecco
Tel. 0341 482224 Fax. 0341 482298 e-mail uo.tepa@ats-brianza.it

Data Protection Officer - DPO (Art. 13.1, lett. b) Reg. 2016/679)

Il Data Protection Officer (Art. 37 Reg. 679/2016) nominato dall'ATS della Brianza è LTA S.r.L.
Dr. Luigi Recupero, che può essere contattato ai seguenti recapiti: e-mail: protocollo@ats-brianza.it —
PEC: protocollo@pec.ats-brianza.it.

Responsabile del Procedimento: Arch. Leonardo Sferrazza Papa, tel. 039/2384202, e-mail
leonardo.sferrazzapapa@ats-brianza.it

Referente Tecnico: Arch. Andrea Bussolino, tel 0341/482260, e-mail andrea.bussolino@ats-brianza.it

Organo competente per le procedure di ricorso: TAR Lombardia c/o la sede di Milano – Via Filippo
Corridoni n. 39 – 20122 Milano; termini presentazione ricorso: 30 giorni dalla data di conoscenza del
provvedimento.

Monza, _____

IL DIRETTORE GENERALE

Dr. Carmelo Scarcella



DIREZIONE AMMINISTRATIVA
DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO,
DI CONTROLLO E DEGLI AFFARI GENERALI E LEGALI
U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche
U.O.S. Tecnico Patrimoniale

Corso C. Alberto, 120 - 23900 Lecco
Tel. 0341 482224 Fax. 0341 482298 e-mail uo.tepa@ats-brianza.it

**Modello 1 – ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA PER PERSONE FISICHE
(da inserire nella busta “A – Documentazione Amministrativa”)**

Il sottoscritto (*cognome e nome*),
codice fiscale....., nato a
il e residente in (*indicare il paese o città*)
via (*indicare l'indirizzo esatto*), recapito telefonico
in riferimento all'avviso di asta pubblica per l'alienazione del compendio immobiliare denominato “Palazzo
Appiani” di proprietà dell'ATS della Brianza e sito nel Comune di Bosisio Parini (LC), in Via Appiani, 8.

D I C H I A R A

- che a mio carico non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 1 della legge 575/1965 come modificato dall'art. 3 della legge 55/1990;
- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a mio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- di accettare incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso d'asta;
- di prendere atto che il compendio immobiliare viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, comprese eventuali servitù esistenti e/o vincoli derivanti dal Piano di Governo del Territorio;
- di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta;
- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita;
- di autorizzare l'ATS della Brianza al trattamento dei dati personali, delle informazioni e della documentazione trasmessa ai sensi della normativa vigente.

Inoltre mi impegno a sostituire la presente autocertificazione, nel caso di aggiudicazione definitiva, con i documenti in originale o in copia autenticata nei modi di legge. I certificati non dovranno essere di data anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara.

Chiedo inoltre che eventuali successive comunicazioni siano inviate al seguente recapito (se diverso dalla residenza sopra indicata):

Paese/città _____

Via (*indicare l'indirizzo esatto*) _____

Luogo e data, _____

Allegati:

1. copia carta d'identità
2. deposito cauzionale

(Firma per esteso e leggibile dell'offerente)



DIREZIONE AMMINISTRATIVA
DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO,
DI CONTROLLO E DEGLI AFFARI GENERALI E LEGALI
U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche
U.O.S. Tecnico Patrimoniale

Corso C. Alberto, 120 - 23900 Lecco
Tel. 0341 482224 Fax. 0341 482298 e-mail uo.tepa@ats-brianza.it

**Modello 2 – ISTANZA DI AMMISSIONE ALLA GARA PER PERSONE GIURIDICHE
(da inserire nella busta “A – Documentazione Amministrativa”)**

Il sottoscritto (*indicare cognome e nome*)
codice fiscale....., nato a
il e residente in (*indicare il paese o città*)
via (*indicare l'indirizzo esatto*)
in qualità di **legale rappresentante** della ditta/società
codice fiscale....., partita IVA
avente sede in (*indicare il paese o città*)
via , recapito telefonico
in riferimento all'avviso di asta pubblica per l'alienazione del compendio immobiliare denominato "Palazzo Appiani" di proprietà dell'ATS della Brianza e sito nel Comune di Bosisio Parini (LC), in Via Appiani, 8.

D I C H I A R A

- che a mio carico non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria a contrattare con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 1 della legge 575/1965 come modificato dall'art. 3 della legge 55/1990;
- l'insussistenza dello stato di interdizione o inabilitazione e che a mio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- di accettare incondizionatamente tutte le clausole dell'avviso d'asta;
- di prendere atto che il compendio immobiliare viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, comprese eventuali servitù esistenti e/o vincoli derivanti dal Piano di Governo del Territorio;
- di aver visitato l'immobile prima della formulazione dell'offerta;
- di essere a conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni ed ogni altra spesa inerente o conseguente alla compravendita;
- che la ditta è iscritta presso la camera di commercio di al n°.....;
- e al registro imprese al n° (allego copia iscrizione da cui risulti la composizione della società), e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata;
- di autorizzare l'ATS della Brianza al trattamento dei dati personali, delle informazioni e della documentazione trasmessa ai sensi della normativa vigente.
- **SOLO PER COOPERATIVE**: di essere iscritta nell'apposito registro istituito presso ogni Prefettura o presso il Ministero del Lavoro;

Inoltre mi impegno a sostituire la presente autocertificazione, nel caso di aggiudicazione definitiva, con i documenti in originale o in copia autenticata nei modi di legge. I certificati non dovranno essere di data anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara.



DIREZIONE AMMINISTRATIVA
DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO,
DI CONTROLLO E DEGLI AFFARI GENERALI E LEGALI
U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche
U.O.S. Tecnico Patrimoniale

Corso C. Alberto, 120 - 23900 Lecco
Tel. 0341 482224 Fax. 0341 482298 e-mail uo.tepa@ats-brianza.it

Chiedo inoltre che eventuali successive comunicazioni siano inviate al seguente recapito (barrare quello scelto):

- indirizzo di residenza personale sopra indicato
- indirizzo della ditta/società sopra indicato
- altro indirizzo

Paese/città _____

via (indicare l'indirizzo esatto) _____

Luogo e data _____

Allegati:

1. copia carta d'identità
2. deposito cauzionale
3. copia iscrizione al registro imprese

(Timbro e firma per esteso e leggibile
dell'offerente)



DIREZIONE AMMINISTRATIVA
DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO,
DI CONTROLLO E DEGLI AFFARI GENERALI E LEGALI
U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche
U.O.S. Tecnico Patrimoniale

Corso C. Alberto, 120 - 23900 Lecco
Tel. 0341 482224 Fax. 0341 482298 e-mail uo.tepa@ats-brianza.it

Marca da bollo
da € 16,00

**Modello 3 – OFFERTA ECONOMICA PER LE PERSONE FISICHE
(da inserire nella busta “B – Offerta economica”)**

Il sottoscritto (*cognome e nome*).....
codice fiscale....., nato a
il e residente in (*indicare il paese o città*)
via (*indicare l'indirizzo esatto*), recapito telefonico
in riferimento all'avviso di asta pubblica per l'alienazione del compendio immobiliare denominato "Palazzo Appiani" di proprietà dell'ATS della Brianza e sito nel Comune di Bosisio Parini (LC), in Via Appiani, 8, con la presente

DICHIARA

- di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando di asta pubblica relativa al lotto di interesse, comprese le clausole particolari del bando stesso.
- di offrire la somma di euro (*indicare il valore offerto in cifre*)
euro (*indicare il valore offerto in lettere*)

Chiedo inoltre che eventuali successive comunicazioni siano inviate al seguente recapito (se diverso dalla residenza sopra indicata):
Paese/città _____
Via (*indicare l'indirizzo esatto*) _____

Luogo e data _____

(Firma per esteso e leggibile dell'offerente)



DIREZIONE AMMINISTRATIVA
DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO,
DI CONTROLLO E DEGLI AFFARI GENERALI E LEGALI
U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche
U.O.S. Tecnico Patrimoniale

Corso C. Alberto, 120 - 23900 Lecco
Tel. 0341 482224 Fax. 0341 482298 e-mail uo.tepa@ats-brianza.it

Marca da bollo
da € 16,00

Modello 4 – OFFERTA ECONOMICA PER LE PERSONE GIURIDICHE
(da inserire nella busta “B – Offerta economica”)

Il sottoscritto (*indicare cognome e nome*)
codice fiscale....., nato a
il e residente in (*indicare il paese o città*)
via (*indicare l'indirizzo esatto*)
in qualità di **legale rappresentante** della ditta/società
codice fiscale....., partita IVA
avente sede in (*indicare il paese o città*)
via recapito telefonico
in riferimento all'avviso di asta pubblica per l'alienazione del compendio immobiliare denominato “Palazzo Appiani” di proprietà dell'ATS della Brianza e sito nel Comune di Bosisio Parini (LC), in Via Appiani, 8, con la presente

D I C H I A R A

- di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel bando di asta pubblica relativa al lotto di interesse, comprese le clausole particolari del bando stesso.
- **di offrire la somma di euro (*indicare il valore offerto in cifre*)**
(euro (*indicare il valore offerto in lettere*))

Chiedo inoltre che eventuali successive comunicazioni siano inviate al seguente recapito (barrare quello scelto):

- indirizzo di residenza personale sopra indicato
- indirizzo della ditta/società sopra indicato
- altro indirizzo

Paese/città _____

via (*indicare l'indirizzo esatto*) _____

Luogo e data _____

(Timbro e firma per esteso e leggibile
dell'offerente)

