



Deliberazione n. **204** del **22 MAR. 2021**

OGGETTO: Presa d'atto dell'esito dell'asta pubblica per l'alienazione del compendio immobiliare denominato "ex Ospedale Appiani" situato nel Comune di Bosisio Parini (LC), via Beniamino Appiani 8, andata deserta. Indizione secondo esperimento di gara.

L'anno 2021 il giorno **22** del mese di **MARZO**, in Monza nella sede legale dell'ATS della Brianza, il Direttore Generale Silvano Casazza prende in esame l'argomento in oggetto e delibera quanto segue

IL DIRETTORE GENERALE

RICHIAMATA la deliberazione del Direttore Generale n. 597 dell'11.10.2020 avente ad oggetto "*Indizione di asta pubblica per l'alienazione del compendio immobiliare denominato "ex Ospedale Appiani" situato nel Comune di Bosisio Parini (LC), via Beniamino Appiani 8*" con la quale è stato approvato il bando di gara e i relativi allegati Modello 1 – Modello 2 – Modello 3 e Modello 4;

DATO ATTO che è stata data pubblicità del bando di gara mediante l'albo Pretorio on-line del Comune di Bosisio Parini come da nota di trasmissione prot. 71701/2020 del 27.10.2020, dal 28.10.2020 al 01.03.2021, pubblicazione n.685, all'albo pretorio on line e sul sito dell'ATS della Brianza – www.ats-brianza.it, nella pagina "Amministrazione Trasparente" nella sezione "Bandi di gara e contratti" in data 27.10.2020 e fino al 01.03.2021, e per estratto su due quotidiani regionali "Tutto Sport" ed. Lombardia del 05.11.2020 e "Il Fatto quotidiano" (rubrica enti centro/nord) del 05.11.2020;

CONSIDERATO CHE il bando di gara, stabiliva di procedere alla vendita dell'immobile di cui trattasi mediante asta pubblica da esperirsi in data 04.03.2021 alle ore 10:00, presso la sede legale dell'ATS della Brianza sita in Monza Viale Elvezia, 2, precisando che i plichi dovevano pervenire al protocollo generale entro le ore 12:00 del 01.03.2021;

PRESO ATTO che entro il termine stabilito nel bando di gara, sopra richiamato, non è pervenuta all'Ufficio Protocollo dell'ATS della Brianza alcuna offerta;

VISTO il verbale di gara, in seduta pubblica, n. 1 del 04.03.2021, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, relativo all'apertura della documentazione amministrativa, attraverso il quale veniva preso atto che non era pervenuta alcuna offerta entro i termini previsti nel bando di gara;

RILEVATO che essendo risultato infruttuoso il primo esperimento di asta, essendo andata deserta la prima asta, si ritiene di indire una nuova procedura ad evidenza pubblica;

VISTA la relazione dell'Arch. Andrea Bussolino, in data 16.03.21021, dipendente di ruolo dell'ATS della Brianza, nella sua qualità di Dirigente dell'U.O.S. Tecnico Patrimoniale, da cui si evince che essendo andato deserto il primo esperimento di gara è plausibile operare un nuovo esperimento di gara mediante la riduzione del valore dell'immobile, in precedenza stimato in € 920.000,00, vedi perizia di stima a firma dell'Ing. Giancarlo Riva, iscritto all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Lecco con il n. 132, nella percentuale del 5%, per cui il l'importo da porre a base d'asta ascende ad € 874.000,00, al fine di evitare che il secondo esperimento di gara possa sortire il medesimo esito del primo;

DATO ATTO che il presente provvedimento non comporta oneri a carico di questa ATS;

SU PROPOSTA del Direttore della U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche;

VISTA l'attestazione di regolarità tecnica e di legittimità del presente provvedimento espressa dal Direttore dell'Unità Organizzativa proponente;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo, e dal Direttore Sanitario a cui sono attribuite temporaneamente anche le funzioni di Direttore Socio Sanitario f.f.;

DELIBERA

per le motivazioni indicate in premessa:

- di prendere atto del verbale del seggio di gara riunitosi in seduta pubblica in data 04.03.2021, allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, da cui risulta che il primo esperimento di gara è andato deserto poiché nessuna offerta è pervenuta al protocollo generale dell'ATS della Brianza entro i termini previsti nel bando di gara;
- di approvare, conseguentemente, il nuovo bando di gara, il cui importo a base d'asta viene determinato in € 874.000,00, e relativi allegati Modello 1 – Modello 2 – Modello 3 e Modello 4, allegati alla presente deliberazione quali parti integranti e sostanziali;
- di dare atto che verrà data adeguata pubblicità del bando e della documentazione di gara di cui alla presente deliberazione attraverso la pubblicazione sui seguenti mezzi:
 - sito aziendale dell'ATS della Brianza
 - sito del Comune di Bosisio Parini
 - n. 2 quotidiani a diffusione regionale
- di nominare, per il servizio di cui trattasi, quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'Arch. Leonardo Sferrazza Papa, Direttore dell'U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche;
- di dare atto, altresì, che il presente provvedimento non comporta oneri a carico di questa ATS;
- di dare atto, inoltre, che ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dei commi 4 e 6 dell'art. 17 della L. R. n. 33/2009, come modificata dall'art. 1 della L.R. n. 23/2015, il presente provvedimento è immediatamente esecutivo;
- di disporre, ai sensi del medesimo art. 17, comma 6, della L. R. n. 33/2009, la pubblicazione del presente provvedimento all'albo on line dell'Ente;
- di disporre l'invio della presente deliberazione alle Unità Organizzative interessate.

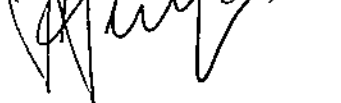
IL DIRETTORE GENERALE

(Silvano Casazza)



**IL DIRETTORE
AMMINISTRATIVO**

(Antonietta Ferrigno)



**IL DIRETTORE
SANITARIO**

(Emérico Maurizio Pancioli)



**IL DIRETTORE
SOCIOSANITARIO F.F.**

(Emérico Maurizio Pancioli)



ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

U.O. PROPONENTE: U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche

Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

IL DIRETTORE
(Leonardo Sferrazza Papa)



(firma)

U.O.C. ECONOMICO FINANZIARIO

Si attesta la regolarità contabile del presente provvedimento:

Bilancio anno _____: Sanitario Socio Sanitario Integrato (ASSI) Sociale

Impegno: _____

Conto n. : _____ Importo : _____

IL DIRETTORE EF
(Meronica Comi)

NOTE: _____

Parte riservata ad acquisti di beni e servizi al di fuori delle Convenzioni CONSIP, ARIA e MEPA

U.O. PROPONENTE: U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche

- Si attesta che i beni/servizi oggetto di acquisto con il presente provvedimento non rientrano nelle categorie trattate dalla Concessionaria Servizi Informatici Pubblici (CONSIP S.p.A.) del Ministero dell'Economia e delle Finanze, per cui nella fattispecie non è applicabile il disposto di cui all'art. 26, comma 3, della Legge n. 488/1999 e successive modificazioni ed integrazioni e neppure in quelle trattate dall'Agenzia Regionale Innovazione Acquisti (ARIA) S.p.A. di cui alla L.R. n. 6 del 03.04.2019
- Si attesta che il bene/servizio da acquisire, oggetto del presente provvedimento, né si è reperito né è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di cui all'art. 11 DPR 101/2002 ovvero è presente ma trattasi di prodotto/servizio comune e standardizzato non idoneo, in quanto tale, a soddisfare le esigenze specifiche e particolari dell'Azienda.

IL DIRETTORE
(Leonardo Sferrazza Papa)

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line dell'Azienda per la durata di giorni quindici consecutivi dal _____ al _____ inclusi.
Monza, li..... Il Funzionario addetto

allegato alla deliberazione del Direttore Generale
n. 204 del 22 MAR. 2021

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE DELLA BRIANZA

PROCEDURA DEL PUBBLICO INCANTO INERENTE L'ALIENAZIONE DI IMMOBILE DI PROPRIETA' DELL'ATS DELLA BRIANZA, UBICATO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI BOSISIO PARINI (LC) – VIA BENIAMINO APPIANI N. 12.

VERBALE N. 1

APERTURA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

In data 04 Marzo 2021, alle ore 10:00, presso l'ATS della Brianza – sede legale e territoriale di Monza, Viale Elvezia n. 2, il R.U.P. e Presidente del seggio di gara, Arch. Leonardo Sferrazza Papa – Responsabile della U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche dell'ATS della Brianza, ha riunito il seggio di gara presso la "Sala Blu" per l'apertura delle offerte pervenute al protocollo generale dell'ATS della Brianza sito in 20900 Monza (MB) – Viale Elvezia n. 2, dai concorrenti, inerente la procedura del pubblico incanto per l'alienazione dell'immobile di proprietà dell'ATS della Brianza, denominato "ex Ospedale Appiani", ubicato nel territorio del Comune di Bosisio Parini (LC) – Via Beniamino Appiani n. 12, contraddistinto nel NCEU al Foglio n. 5, Mappale 615 sub 702.

Il R.U.P. e Presidente del seggio di gara, alle ore 10:05 da atto che sono presenti i Sigg.ri:

- Presidente e R.U.P.: Arch. Leonardo Sferrazza Papa – Direttore della U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche dell'ATS della Brianza;
- Testimone: Arch. Andrea Bussolino - Dirigente Architetto in servizio presso l'U.O.S. Tecnico Patrimoniale dell'ATS della Brianza;
- Testimone: Sig.ra Cristina Giambelli – Assistente Amministrativo in servizio presso l'U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche dell'ATS della Brianza;

Il R.U.P. e Presidente del seggio di gara, da atto che nessun soggetto, oltre i componenti il seggio di gara, è presente alla seduta pubblica.

PREMESSO CHE

- con deliberazione del Direttore Generale n. 597 del 11.10.2020 è stato approvato il bando di gara e i relativi allegati Modello 1 – Modello 2 – Modello 3 e Modello 4;
- è stata data pubblicità mediante pubblicazione all'albo Pretorio on-line del Comune di Bosisio Parini come da nota di trasmissione prot. 71701/2020 del 27.10.2020, dal 28.10.2020 al 01.03.2021, n. pubblicazione 685, all'albo pretorio on line e sul sito dell'ATS della Brianza – www.ats-brianza.it, nella pagina "Amministrazione Trasparente" nella sezione "Bandi di gara e contratti" in data 27.10.2020, e la pubblicazione, per estratto, su due quotidiani regionali "Tutto Sport" ed. Lombardia del 05.11.2020 e "Il Fatto quotidiano" (rubrica enti centro/nord) del 05.11.2020;
- il bando di gara, stabiliva di procedere alla vendita di un immobile mediante asta pubblica da esperirsi in data 04.03.2021 alle ore 10:00, presso la sede legale dell'ATS della Brianza sita in Monza Viale Elvezia, 2, precisando che i plichi dovevano pervenire al protocollo generale entro le ore 12:00 del 01.03.2021;
- il pubblico incanto verrà esperito con le modalità di cui all'art. 73-lett.c) del R.D. 23.05.1924 N. 827, con il metodo delle offerte segrete in aumento sul prezzo a base d'asta e che l'aggiudicazione sarà effettuata al concorrente che avrà presentato la migliore offerta, rispetto al prezzo posto a base d'asta di € 920.000,00.

Alle ore 10:15, il Presidente del seggio di gara, coadiuvato dai testimoni, da atto che entro la data di scadenza per la presentazione delle candidature al pubblico incanto sopra specificato non sono pervenute al protocollo generale dell'ATS offerte.

SP
AR
Pagina 1 di 2

TUTTO CIÒ PREMESSO

confermato, e ritenuto parte integrante del presente atto, il R.U.P. e Presidente del seggio di gara, alle ore 10:16, dichiara deserta la seduta e quindi il pubblico incanto, poiché non è pervenuta, al protocollo generale dell'ATS della Brianza, alcuna offerta.

Il R.U.P. e Presidente del seggio di gara dichiara chiusa la seduta pubblica di cui in oggetto alle ore 10:18.

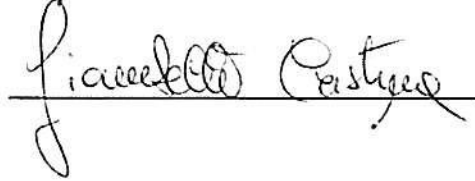
Il R.U.P. e Presidente del seggio di gara
Arch. Leonardo Sferrazza Papa

Handwritten signature of Leonardo Sferrazza Papa in black ink, written over a horizontal line.

I testimoni:
Arch. Andrea Bussolino

Handwritten signature of Andrea Bussolino in black ink, written over a horizontal line.

Sig.ra Cristina Giambelli

Handwritten signature of Cristina Giambelli in black ink, written over a horizontal line.