



DIREZIONE AMMINISTRATIVA
DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO,
DI CONTROLLO E DEGLI AFFARI GENERALI E LEGALI
U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche
U.O.S. Tecnico Patrimoniale
Corso C. Alberto, 120 - 23900 Lecco
Tel. 0341 482224 Fax. 0341 482298 e-mail uo.tepa@ats-brianza.it

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI BENI IMMOBILI

L'Agenzia di Tutela della Salute della Brianza, con sede in Monza - Italia – viale Elvezia n. 2, in conformità alla propria deliberazione n. 204 del 22.03.2021, pone in vendita, a mezzo di asta pubblica, *“secondo esperimento di gara”*, ad unico e definitivo incanto con il metodo delle offerte segrete **in aumento sul prezzo a base d'asta** - ex art. 73, comma 1 lett. c), R.D. 23.5.1924 n. 827-, i seguenti beni immobili di proprietà, situati nel Comune di Bosisio Parini, riuniti in un unico lotto come di seguito specificato:

Compendio immobiliare denominato “ex Ospedale Appiani” situato nel Comune di Bosisio Parini (LC), via Beniamino Appiani, 8, contraddistinto catastalmente al NCEU al Foglio n. 5 Particella 615 sub 702.

Prezzo a base d'asta: **€ 874.000,00 (euro ottocentosettantaquattromila/00).**

La stima con la descrizione particolareggiata del compendio e la documentazione di gara, è scaricabile dal sito aziendale www.ats-brianza.it, alla pagina *“amministrazione trasparente”*, nella sezione *“bandi di gara e contratti”*.

Per la presa visione dei luoghi, prendere contatti con l'Arch. Andrea Bussolino, dirigente dell'UOS Tecnico Patrimoniale dell'ATS della Brianza in Lecco (LC), sita in Lecco (LC), corso Carlo Alberto 120, ai seguenti numeri **0341.482224 – 0341.482260.**

TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA:

Chi intende partecipare all'asta pubblica dovrà presentare offerta facendo pervenire un plico chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, recante all'esterno la scritta: *“OFFERTA PER L'ACQUISTO DEL COMPENDIO IMMOBILIARE DENOMINATO “EX OSPEDALE APPIANI” SITO IN BOSISIO PARINI (LC), Via Beniamino Appiani, 8.*



DIREZIONE AMMINISTRATIVA
DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO,
DI CONTROLLO E DEGLI AFFARI GENERALI E LEGALI
U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche
U.O.S. Tecnico Patrimoniale
Corso C. Alberto, 120 - 23900 Lecco

Tel. 0341 482224 Fax. 0341 482298 e-mail uo.tepa@ats-brianza.it

Tale plico dovrà pervenire al Protocollo generale dell'ATS della Brianza, sito in 20900 Monza (MB), Viale Elvezia, 2, perentoriamente e a **pena di esclusione dell'offerta**, entro e non oltre le **ore 12:00 del 15.10.2021** con le seguenti modalità:

- 1) a mezzo consegna diretta
- 2) a mezzo posta raccomandata A/R ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione entro le ore ed il giorno fissato come termine perentorio per la presentazione dell'offerta. Come data di arrivo del plico si intende unicamente il timbro, con indicazione della data e dell'ora di arrivo, apposti sul plico medesimo dall'ufficio protocollo dell'ATS della Brianza. Le offerte inviate per posta o a mezzo di soggetti terzi, che non siano pervenute entro i termini di cui sopra, non saranno ammesse alla procedura selettiva.

Le offerte non conformi a quanto disposto dal presente avviso di asta pubblica verranno escluse dalla gara e non si darà corso all'apertura del plico.

Non sono da ritenere causa di esclusione le mere irregolarità formali qualora siano assolutamente inidonee a influire sulla conoscenza dello stato dei fatti da parte dell'amministrazione e che non possano comunque far insorgere dubbi sulla provenienza, l'autenticità e la consistenza dell'offerta.

A fronte di irregolarità formali l'amministrazione, conformemente all'art. 6 della legge 241/ 1990, inviterà il partecipante a regolarizzare la propria offerta, sempre che la presentazione di nuova documentazione non turbi la par condicio tra i concorrenti o non determini la modifica del contenuto dell'offerta e della documentazione essenziale presentata.

DOCUMENTAZIONE PER L'AMMISSIONE ALLA GARA:

Nel plico che ciascun concorrente dovrà far pervenire nelle modalità e nei tempi sopra riportati dovranno essere contenute n. 2 buste, a loro volta sigillate e controfirmate, riportanti all'esterno rispettivamente le seguenti diciture:

- BUSTA A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA
- BUSTA B – OFFERTA ECONOMICA

La busta "A – DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA" dovrà contenere:

- 1) istanza di ammissione alla gara contenente le seguenti dichiarazioni:
 - a) le generalità del richiedente, ovvero:

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE (ATS) DELLA BRIANZA

Sede legale e territoriale: Viale Elvezia, 2 - 20900 Monza - C.F. e Partita IVA 09314190969

Sede territoriale di Lecco: C.so C. Alberto, 120 - 23900 Lecco

www.ats-brianza.it - info@ats-brianza.it - protocollo@pec.ats-brianza.it



DIREZIONE AMMINISTRATIVA
DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO,
DI CONTROLLO E DEGLI AFFARI GENERALI E LEGALI
U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche
U.O.S. Tecnico Patrimoniale

Corso C. Alberto, 120 - 23900 Lecco

Tel. 0341 482224 Fax. 0341 482298 e-mail uo.tepa@ats-brianza.it

- ✓ per le persone fisiche (modello 1): nome e cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita, residenza ed eventuale recapito ove si intende ricevere successive eventuali comunicazioni;
 - ✓ per le persone giuridiche (modello 2): ragione sociale, codice fiscale e partita IVA, sede legale, nonché tutte le generalità del legale rappresentante;
- b) dichiarazione che a carico dell'offerente (o a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza nel caso di società o Enti) non sono state pronunciate condanne con sentenze passate in giudicato per reati per i quali è prevista l'applicazione della pena accessoria a contrarre con la pubblica amministrazione e l'inesistenza di cause ostative di cui all'art. 80 del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.;
- c) dichiarazione circa l'insussistenza a carico dell'offerente (o a carico del/i legale/i rappresentante/i e amministratori muniti di rappresentanza nel caso di società o Enti) dello stato di interdizione o inabilitazione e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di nessuno di tali stati;
- d) dichiarazione di aver effettuato un sopralluogo presso il compendio immobiliare oggetto del presente bando di asta pubblica con il fine di essere edotto sulla consistenza e qualità dell'immobile oggetto di alienazione;
- e) dichiarazione circa la conoscenza che saranno a proprio carico le spese di rogito, l'imposta di registro, le relative vulture e trascrizioni e ogni altra spesa e/o tassa inerente o conseguente alla compravendita;
- f) dichiarazione di presa d'atto che il compendio immobiliare viene venduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, comprese eventuali servitù esistenti e/o vincoli derivanti dal vigente Piano di Governo del Territorio Comunale comprese eventuali varianti adottate/adottande dal Comune di Bosisio Parini (LC) durante l'espletamento della procedura selettiva di cui trattasi;
- g) dichiarazione di accettazione incondizionata di tutte le clausole presenti nel presente bando di asta pubblica;
- h) dichiarazione di autorizzazione al trattamento dei dati personali, le informazioni e la documentazione trasmessa ai sensi della normativa vigente;

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE (ATS) DELLA BRIANZA

Sede legale e territoriale: Viale Elvezia, 2 - 20900 Monza - C.F. e Partita IVA 09314190969

Sede territoriale di Lecco: C.so C. Alberto, 120 - 23900 Lecco

www.ats-brianza.it - info@ats-brianza.it - protocollo@pec.ats-brianza.it



DIREZIONE AMMINISTRATIVA
DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO,
DI CONTROLLO E DEGLI AFFARI GENERALI E LEGALI
U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche
U.O.S. Tecnico Patrimoniale

Corso C. Alberto, 120 - 23900 Lecco

Tel. 0341 482224 Fax. 0341 482298 e-mail uo.tepa@ats-brianza.it

- i) solo per le persone giuridiche: iscrizione alla Camera di Commercio, registro imprese da cui risulti la composizione della società e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata. Le cooperative dovranno altresì dichiarare la propria iscrizione negli appositi registri istituiti presso ogni Prefettura o presso il Ministero del Lavoro.
- 2) copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del/i sottoscrittore/i;
- 3) deposito cauzionale pari al 10% del prezzo a base di gara da presentare a mezzo assegno circolare intestato all'Agenzia di Tutela della Salute della Brianza. Ai non aggiudicatari la somma verrà restituita dopo l'aggiudicazione definitiva da parte dell'agenzia.

Nel caso in cui l'offerta sia presentata a nome di più persone, le dichiarazioni di cui sopra dovranno essere presentate per ognuna di esse.

In fase di aggiudicazione definitiva, le dichiarazioni e/o i certificati dovranno essere presentati in originale o in copia autenticata nei modi di legge. I certificati non dovranno essere di data anteriore a sei mesi rispetto a quella fissata per la gara.

Qualora la dichiarazione e l'offerta siano presentate da un procuratore, è necessario presentare la procura in originale o in copia autenticata.

La busta "B – OFFERTA ECONOMICA" dovrà contenere:

1. l'offerta economica redatta in carta legale (con marca da bollo da 16,00 €) riportante:
 - a) per le persone fisiche (modello 3): nome e cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita, residenza, recapito ove si intende ricevere successive eventuali comunicazioni;
 - b) per le persone giuridiche (modello 4): ragione sociale, codice fiscale e partita IVA, sede legale, nonché tutte le generalità del legale rappresentante, nome e cognome, codice fiscale, luogo e data di nascita, residenza, recapito ove si intende ricevere successive eventuali comunicazioni;
2. dichiarazione di aver preso cognizione e di accettare tutte le condizioni di vendita riportate nel presente bando di gara;
3. l'indicazione precisa, sia in cifre che in lettere, del prezzo offerto, **in aumento rispetto alla base di gara fissata** dall'ATS della Brianza; in caso di discordanza tra i due importi indicati prevarrà l'indicazione più vantaggiosa per l'Agenzia;

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE (ATS) DELLA BRIANZA

Sede legale e territoriale: Viale Elvezia, 2 - 20900 Monza - C.F. e Partita IVA 09314190969

Sede territoriale di Lecco: C.so C. Alberto, 120 - 23900 Lecco

www.ats-brianza.it - info@ats-brianza.it - protocollo@pec.ats-brianza.it



DIREZIONE AMMINISTRATIVA
DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO,
DI CONTROLLO E DEGLI AFFARI GENERALI E LEGALI
U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche
U.O.S. Tecnico Patrimoniale
Corso C. Alberto, 120 - 23900 Lecco
Tel. 0341 482224 Fax. 0341 482298 e-mail uo.tepa@ats-brianza.it

4. la data e la firma per esteso e leggibile dell'offerente (completa di timbro della ragione sociale in caso di persona giuridica).

NELLA BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA NON DOVRA' ESSERE INSERITO NESSUN ALTRO TIPO DI DOCUMENTO.

MODALITA' DI ESPLETAMENTO DELLA GARA E AGGIUDICAZIONE:

La gara si terrà in seduta pubblica nella sede dell'Agenzia di Tutela della Salute della Brianza sita in Monza, viale Elvezia 2, **il giorno 19.10.2021 alle ore 10:00, sala blu.**

Per la vendita del compendio immobiliare si procederà mediante asta pubblica con il sistema delle offerte segrete in aumento sul prezzo posto a base d'asta.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L'asta pubblica sarà dichiarata deserta qualora non venga presentata almeno un'offerta valida.

L'aggiudicazione sarà disposta a favore del concorrente che avrà presentato **l'offerta con il prezzo offerto più alto**; il prezzo offerto deve essere di importo superiore a quello fissato quale base d'asta.

Non verranno prese in considerazione, e quindi verranno escluse, **le offerte alla pari o inferiori** all'importo posto a base d'asta.

Qualora due o più concorrenti abbiano formulato offerta di uguale importo l'amministrazione inviterà i soggetti concorrenti a ripresentare una nuova offerta al rialzo entro cinque giorni e aggiudicherà il bene al miglior offerente, in seduta pubblica. In caso di ulteriore parità di offerta si procederà mediante sorteggio, in seduta pubblica.

Nella seduta di asta pubblica si procederà alla formazione della graduatoria e all'aggiudicazione provvisoria.

Il verbale di gara ha valore di aggiudicazione provvisoria, essendo subordinata la stipula dell'atto notarile al provvedimento di aggiudicazione definitiva da parte dell'Agenzia, previa verifica dei requisiti di partecipazione da comprovare a cura dell'aggiudicatario.

L'aggiudicatario si impegna a versare quanto offerto, al netto della cauzione provvisoria, alla stipula dell'atto notarile.

La stipulazione dell'atto notarile dovrà avvenire entro 180 giorni dall'aggiudicazione definitiva.

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE (ATS) DELLA BRIANZA

Sede legale e territoriale: Viale Elvezia, 2 - 20900 Monza - C.F. e Partita IVA 09314190969

Sede territoriale di Lecco: C.so C. Alberto, 120 - 23900 Lecco

www.ats-brianza.it - info@ats-brianza.it - protocollo@pec.ats-brianza.it



DIREZIONE AMMINISTRATIVA
DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO,
DI CONTROLLO E DEGLI AFFARI GENERALI E LEGALI
U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche
U.O.S. Tecnico Patrimoniale
Corso C. Alberto, 120 - 23900 Lecco
Tel. 0341 482224 Fax. 0341 482298 e-mail uo.tepa@ats-brianza.it

In caso di mancata stipulazione del contratto per cause imputabili all'aggiudicatario, l'ATS della Brianza, fermo restando ogni possibile richiesta di risarcimento del danno ulteriore, tratterà senza alcuna formalità il deposito cauzionale del primo classificato e procederà all'aggiudicazione in favore del concorrente secondo classificato.

Il pagamento del residuo prezzo, al netto del deposito cauzionale, dovrà avvenire in un'unica soluzione alla stipula del rogito notarile, mediante assegno circolare intestato all'Agenzia di Tutela di Salute della Brianza, con sede legale in 20900 Monza (MB), Viale Elvezia, 2.

L'aggiudicazione sarà immediatamente vincolante per l'aggiudicatario, mentre lo diverrà per l'ATS della Brianza solo dopo l'adozione della delibera del direttore Generale di aggiudicazione definitiva.

DISPOSIZIONI VARIE:

- la mancata osservanza anche di una sola delle condizioni e prescrizioni sopra riportate o la mancata presentazione anche di uno solo dei documenti richiesti, comporterà l'esclusione del concorrente dalla gara;
- l'ATS della Brianza si riserva la facoltà di rinviare, sospendere o annullare la gara, senza che i concorrenti possano fare richiesta di indennizzi o rimborsi;
- per quanto non espressamente previsto dal presente avviso si fa riferimento alle norme disciplinanti l'alienazione dei beni immobili patrimoniali dello Stato di cui al R.D. n. 827 del 23.05.1924, e s.m.i.;
- il presente avviso d'asta è consultabile sul sito internet dell'ATS della Brianza al link www.ats-brianza.it, alla pagina "*amministrazione trasparente*", nella sezione "*bandi di gara e contratti*";

L'ATS della Brianza crede nei valori etici e nella legalità quali strumenti imprescindibili per prevenire la corruzione e ogni forma di scorretta amministrazione. Il Responsabile per la Prevenzione della Corruzione è il dr. Donato Offredi, contattabile al seguente indirizzo mail: responsabile.anticorruzione@ats-brianza.it.

Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento (UE) 2016/679 del parlamento europeo e del consiglio del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati, l'ATS, in qualità di Titolare del trattamento,



DIREZIONE AMMINISTRATIVA
DIPARTIMENTO AMMINISTRATIVO,
DI CONTROLLO E DEGLI AFFARI GENERALI E LEGALI
U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche
U.O.S. Tecnico Patrimoniale
Corso C. Alberto, 120 - 23900 Lecco
Tel. 0341 482224 Fax. 0341 482298 e-mail uo.tepa@ats-brianza.it

tratterà i dati personali forniti dai partecipanti alla procedura selettiva, per iscritto (e-mail/pec) o verbalmente e liberamente comunicati (Art. 13.1, lett. a) Reg. 679/2016).

L'ATS garantisce che il trattamento dei dati personali si svolgerà nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della dignità dell'interessato, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

Data Protection Officer - DPO (Art. 13.1, lett. b) Reg. 2016/679)

Il Data Protection Officer (Art. 37 Reg. 679/2016) nominato dall'ATS della Brianza è LTA S.r.L.

Dr. Luigi Recupero, che può essere contattato ai seguenti recapiti: e-mail: protocollo@ats-brianza.it —
PEC: protocollo@pec.ats-brianza.it.

Responsabile del Procedimento: Arch. Leonardo Sferrazza Papa, tel. 039/2384202, e-mail leonardo.sferrazzapapa@ats-brianza.it

Referente Tecnico: Arch. Andrea Bussolino, tel 0341/482260, e-mail andrea.bussolino@ats-brianza.it

Organo competente per le procedure di ricorso: TAR Lombardia c/o la sede di Milano – Via Filippo Corridoni n. 39 – 20122 Milano; termini presentazione ricorso: 30 giorni dalla data di conoscenza del provvedimento.

Monza, 12 APR. 2021



IL DIRETTORE GENERALE

dott. Silvano Gasazza

AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE (ATS) DELLA BRIANZA

Sede legale e territoriale: Viale Elvezia, 2 - 20900 Monza - C.F. e Partita IVA 09314190969

Sede territoriale di Lecco: C.so C. Alberto, 120 - 23900 Lecco

www.ats-brianza.it - info@ats-brianza.it - protocollo@pec.ats-brianza.it

