Sistema Socio Sanitario

Regione Lombardia

ATS Brianza

Determina n. 64 del 16/02/2023

ADOTTATA DAL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA
SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE E ACQUISTI
AI SENSI DEL DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE N. 60 DEL 15 OTTOBRE 2021

OGGETTO:
CONVENZIONE ARCA_2017_007 – LOTTO 4 ATS DELLA BRIANZA. ACCOGLIMENTO DELL'ISTANZA DI REVISIONE PREZZI PRESENTATA DALLA SOCIETÀ SIRAM S.P.A.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO che:

- ARIA SpA, (ex ARCA S.p.a.) con Determinazione del Direttore Generale n. 441 del 30.05.2019, depositata agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Acquisti, ha disposto di aggiudicare definitivamente la procedura di gara relativa all'affidamento del servizio di Facility management, di cui il lotto n. 4 riguardante l'ATS della Brianza, per il periodo di 60 mesi, a decorrere dal 01.07.2020 al 30.06.2025, ad eccezione degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale per i quali il servizio ha avuto decorrenza dal 15.10.2020 al 14.10.2025, coincidente con l'inizio e fine della stagione termica, alle condizioni economiche di offerta, per un importo quinquennale di € 1.155.386,46196, oltre Iva 22% pari ad € 254.185,02163, per complessivi € 1.409.571,48359, a favore della Società Siram Spa con sede in Via Anna Maria Mozzoni n. 12, Milano;

- l'ATS della Brianza con deliberazione del Direttore Generale n. 335 del 15 giugno 2020, depositata agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Acquisti, ha disposto l'adesione al lotto 4 della procedura aperta espletata da ARIA S.p.a. (ex ARCA S.p.a.) sopra richiamata per le sedi e i servizi di seguito riportati.

Sedi:

- Besana Brianza (MB) – via San Siro 25
- Desio (MB) – via Novara 3
- Lecco (LC) – corso Carlo Alberto 120
- Lecco (LC) – via Frà Galdino 22
- Monza (MB) – viale Elvezia 2
- Monza (MB) – via De Amicis 17
- Monza (MB) – via Solferino 16
- Oggiono (LC) – via I° maggio 21/b
- Ornago (MB) – via Banfi 6

Servizi compresi nell'appalto:

- Servizio energia - fornitura del combustibile o energia primaria (B1),
- Servizio energia - manutenzione impianti di climatizzazione (B2),
- Manutenzione impianti elettrici (C)
- Manutenzione impianti idrici (D)
- Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)
- Manutenzione edile (G)
- Canone per la gestione (A)

- l'ATS della Brianza con deliberazione del Direttore Generale n. 616 del 6 settembre 2021, ha esteso il servizio di Facility management degli immobili alle sedi di via San Vincenzo 4 a Merate (LC) e via Foscolo 24/26 a Desio (MB), con l'incremento della spesa per 46 mesi, decorrenti dal 01.09.2021, di € 24.686,17, per cui l'importo complessivo della convenzione, la cui scadenza è prevista per la data del 30.06.2025, per i servizi a canone ascende ad € 1.180.072,63, oltre IVA di legge;

- l'ATS della Brianza con decreto del Direttore Generale n. 308 del 20 settembre 2022, depositato agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Acquisti, ha esteso, altresì, il servizio di facility management degli immobili alla sede di via Fabio Filzi 12 a Lecco con incremento della spesa per 38 mesi, decorrenti dal 01.05.2022 di € 48.632,40, per cui l'importo complessivo della convenzione, la cui scadenza è prevista per la data del 30.06.2025, per i servizi a canone ascende ad € 1.228.705,03, oltre IVA di legge;

CONSIDERATO che il capitolato tecnico della convenzione al capitolo 2.2 *"Revisione prezzi"*, specifica che "*La ditta aggiudicataria avrà facoltà di richiedere, con apposita istanza e senza effetto retroattivo, un adeguamento dei prezzi a partire dal secondo anno del periodo contrattuale*";

CONSIDERATO, altresì, che al capitolo 2.2.1 *"Revisione prezzi unitari dell'energia termica"* è riportata la formula e la metodologia per il calcolo della suddetta revisione e che il capitolo 2.2.2 *"Revisione prezzi manutenzione a canone ed extra canone"* specifica che l'aggiornamento dei prezzi per quanto riguarda i corrispettivi delle manutenzioni viene effettuato in misura parti al 100% della variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, che nel caso di specie è stato rilevato essere, per l'anno 2022 rispetto all'anno 2021, nella misura dell'11,5%, come da documentazione depositata agli atti;

RICHIAMATA la comunicazione del 01.12.2022, acquisita al protocollo dell'ATS con il n. 92284/2022 del 01.12.2022, depositata agli atti, trasmessa con pec (prot. n. UDB NO_U_01-12-2022_PRO0167603) con cui la Società SIRAM S.p.a. ha fatto pervenire istanza di revisione prezzi sia per quanto riguarda i prezzi unitari dell'energia termica, in conseguenza dell'aumento del costo del combustibile gas metano, che per quanto riguarda le manutenzioni a canone;

PRESO ATTO dell'istruttoria a firma del sottoscritto, in qualità di RUP arch. Leonardo Sferrazza Papa e del DEC arch. Andrea Bussolino, redatta in data 03.02.2023, depositata agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Acquisti, dalla quale si rileva che la richiesta di revisione prezzi a cura della società SIRAM S.p.a. va accolta, in conformità a quanto previsto dalla convenzione ARCA_2017_007;

VISTA la tabella riepilogativa dei maggiori costi derivanti dall'applicazione della revisione prezzi e relativo conguaglio dei gradi giorno, quantificati in € 58.187,68, oltre IVA 22%, i cui conteggi esplicitati nell'istruttoria di cui al punto precedente, vengono di seguito sintetizzati:

- il conguaglio per la variazione del canone Servizio Energia (B1) per adeguamento GG (gradi giorno) risulta essere pari a - € 7.404,51 (credito a favore ATS);
- il conguaglio per la variazione del canone Servizio Energia (B1) per revisione prezzi risulta essere pari a € 52.883,65;
- il conguaglio per la variazione del canone del servizio manutenzione per revisione prezzi risulta essere pari a € 12.708,54 (con applicazione della variazione percentuale pari a 11,5% come da indice FOI ottobre 2022);

CONSIDERATO inoltre che nell'arco dell'anno 2022 l'ATS della Brianza ha applicato alla società SIRAM S.p.a. penali il cui importo complessivo è stato quantificato in € 800,00, come da istruttoria depositata agli atti della S.C. Gestione Tecnico Patrimoniale e Acquisti;

DATO ATTO che, come riportato all'art. 13 punto 5) della Convenzione, "*l'Ente potrà compensare i crediti derivanti dall'applicazione delle penali, con quanto dovuto al Fornitore a qualsiasi titolo, quindi anche con i corrispettivi maturati, ovvero, in difetto, avvalersi della cauzione di cui al successivo Articolo 17 o delle eventuali garanzie rilasciate dal Fornitore, senza bisogno di diffida, ulteriore accertamento o procedimento giudiziario*", e che quindi dall'importo che deve essere riconosciuto alla società SIRAM S.p.a. andranno detratti € 800,00, portando così l'ammontare finale del credito a favore della società ad € 57.387,68 (€ 58.187,68 – € 800,00) oltre IVA di legge;

ATTESTATE la regolarità tecnica e la legittimità del presente atto;

VISTA l'attestazione del sostituto del Direttore *ad interim* della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità, Dott.ssa Claudia Rodella, in ordine alla regolarità contabile;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa:

- di prendere atto ed accogliere la domanda della Società SIRAM S.p.a., acquisita al protocollo dell'ATS con il n. 92284/2022 del 01.12.2022, depositata agli atti, trasmessa con pec del 01.12.2022 (prot. n. UDB NO_U_01-12-2022_PRO0167603) con cui la Società stessa ha fatto

pervenire istanza di revisione prezzi sia per quanto riguarda i prezzi unitari dell'energia termica, in conseguenza dell'aumento del costo del combustibile gas metano, che per quanto riguarda le manutenzioni a canone, per le motivazioni riportate nella relazione istruttoria redatta in data 03.02.2023 dal R.U.P. coadiuvato dal D.E.C., depositata agli atti;

- di approvare i prospetti relativi al rendiconto per l'anno 2022 che recepiscono la revisione prezzi del canone delle manutenzioni e del servizio energia (B1) e relativo conguaglio dei gradi giorno, denominati "*ATS Brianza Conguaglio Servizio B1_Rev01", ATS Brianza Rendiconto 2022 x Immobile_Rev01", "ATS Brianza Rendiconto Finale 2022_Rev01", ATS Brianza Rendiconto 2022_Revisione Prezzi e Conguaglio",* da cui si rileva il costo complessivo del servizio che per l'anno 2022 è di € 341.916,02, oltre IVA 22% pari ad € 75.221,52, per complessivi € 417.137,54

- di dare atto che la maggiore spesa derivante dall'applicazione della revisione prezzi e del conguaglio per il Servizio Energia (B1) ammonta, per l'anno 2022 ad € 58.187,68, a cui detraendo € 800,00 per l'applicazione delle penali, si ottiene l'imponibile di € 57.387,68, oltre IVA 22% pari ad € 12.625,29, per complessivi € 70.012,96, come specificato in premessa;
- di dare atto, altresì, come indicato dal sostituto del Direttore *ad interim* della S.C. Bilancio, Programmazione Finanziaria e Contabilità, della registrazione dell'onere di € 70.012,96 (IVA 22% compresa), di cui € 54.508,55 sul conto n. 410.010.010 *"Combustibili per riscaldamento"*, PRG 97/2022 e € 15.504,41 sul conto n. 420.100.010 *"Manutenzione impianti"* PRG 109/2022 del Bilancio Sanitario;
- di dare atto, inoltre, che ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dei commi 4 e 6 dell'art. 17 della L.R. n. 33/2009, come modificata dall'art. 1 della L.R. n. 23/2015, il presente provvedimento è immediatamente esecutivo;
- di disporre, a cura della S.C. Affari Generali e Legali, ai sensi del medesimo art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, la pubblicazione del presente provvedimento all'albo on line dell'Ente;
- di disporre l'invio del presente provvedimento alle Strutture interessate.

Documento firmato digitalmente
Leonardo Sferrazza Papa

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

STRUTTURA PROPONENTE: SC GESTIONE TECNICO PATRIMONIALE E ACQUISTI

Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Il Direttore
Leonardo Sferrazza Papa

S.C. BILANCIO, PROGRAMMAZIONE FINANZIARIA E CONTABILITA'

Si attesta la regolarità contabile del presente provvedimento:

Bilancio anno _____: ☐ Sanitario ☐ Socio Sanitario Integrato (ASSI) ☐ Sociale

Impegno: _____

Conto n.: _____ Importo: _____

Il Dirigente Delegato
Claudia Rodella

NOTE