Sistema Socio Sanitario

Regione Lombardia

ATS Brianza

PUBBLICATA ALL'ALBO ON-LINE IL

18 FEB. 2022

DETERMINAZIONE N. 052 **DEL** 16 FEB. 2022

ADOTTATA DAL DIRIGENTE RESPONSABILE DELLA U.O.C. RISORSE STRUMENTALI E LOGISTICHE AI SENSI DEL DECRETO DEL DIRETTORE GENERALE N. 60 DEL 15 OTTOBRE 2021

OGGETTO: Convenzione ARCA_2017_007 – Lotto 4 ATS della Brianza. Accoglimento dell'istanza di revisione prezzi presentata dalla Società SIRAM Spa.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE

PREMESSO che:

- ARIA SpA, con Determinazione del Direttore Generale n. 441 del 30.05.2019, depositata agli atti dell'U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche, ha disposto di aggiudicare definitivamente la procedura di gara relativa all'affidamento del servizio di Facility management, di cui il lotto n. 4 riguardante l'ATS della Brianza, per il periodo di 60 mesi, a decorrere dal 01.07.2020 al 30.06.2025, ad eccezione degli impianti di climatizzazione estiva ed invernale per i quali il servizio avrà decorrenza dal 15/10/2020 al 14/10/2025, coincidente con l'inizio e fine della stagione termica, alle condizioni economiche di offerta, per un importo quinquennale di € 1.155.386,46196, oltre Iva 22% pari ad € 254.185,02163, per complessivi € 1.409.571,48359, a favore della Società Siram Spa con sede in 20152 Milano (MI) – Via Anna Maria Mozzoni n. 12;

- l'ATS della Brianza con deliberazione del Direttore Generale n. 335 del 16 giugno 2020, ha disposto l'adesione al lotto 4 della procedura aperta espletata da ARIA Spa (ex ARCA S.P.A.) sopra richiamata per le sedi e i servizi di seguito riportati.

Sedi:

- Besana Brianza (MB) – via San Siro 25
- Desio (MB) – via Novara 3
- Lecco (LC) – corso Carlo Alberto 120
- Lecco (LC) – via Frà Galdino 22
- Monza (MB) – viale Elvezia 2
- Monza (MB) – via De Amicis 17
- Monza (MB) – via Solferino 16
- Oggiono (LC) – via I° maggio 21/b
- Ornago (MB) – via Banfi 6

Servizi compresi nell'appalto:

- Servizio energia - fornitura del combustibile o energia primaria (B1),
- Servizio energia - manutenzione impianti di climatizzazione (B2),
- Manutenzione impianti elettrici (C)
- Manutenzione impianti idrici (D)
- Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)
- Manutenzione edile (G)
- Canone per la gestione (A)

- l'ATS della Brianza con deliberazione del Direttore Generale n. 616 del 6 settembre 2021, ha esteso il servizio di Facility management degli immobili alle sedi di via San Vincenzo 4 a Merate (LC) e via Foscolo 24/26 a Desio (MB), con l'incremento della spesa per 46 mesi, decorrenti dal 01.07.2021, di € 24.686,17, per cui l'importo complessivo della convenzione, la cui scadenza è prevista per la data del 30.06.2025, per i servizi a canone ascende ad € 1.180.072,63, oltre IVA di legge;

CONSIDERATO che il capitolato tecnico della convenzione al capitolo 2.2 *"Revisione prezzi"*, specifica che *"La ditta aggiudicataria avrà facoltà di richiedere, con apposita istanza e senza effetto retroattivo, un adeguamento dei prezzi a partire dal secondo anno del periodo contrattuale"*;

CONSIDERATO, altresì, che al capitolo 2.2.1 *"Revisione prezzi unitari dell'energia termica"* è riportata la formula e la metodologia per il calcolo della suddetta revisione e che il capitolo 2.2.2 *"Revisione prezzi manutenzione a canone ed extra canone"* specifica che l'aggiornamento dei prezzi per quanto riguarda i corrispettivi delle manutenzioni viene effettuato in misura parti al 100% della

variazione, accertata dall'ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, che nel caso di specie è stato rilevato essere, per l'anno 2021 rispetto all'anno 2020, nella misura dell'1,2%, come da documentazione depositata agli atti;

RICHIAMATA la comunicazione del 27 ottobre 2021, acquisita al protocollo dell'ATS con il n. 85028/2021 del 28.10.202, depositata agli atti, trasmessa con pec (prot. n. UDB NO_U_27-10-2021_PRO0121534_Lr0) con cui la Società SIRAM Spa ha fatto pervenire istanza di revisione prezzi sia per quanto riguarda i prezzi unitari dell'energia termica che per quanto riguarda le manutenzioni a canone;

PRESO ATTO dell'istruttoria a firma del sottoscritto, in qualità di RUP arch. Leonardo Sferrazza Papa e del DEC arch. Andrea Bussolino, redatta in data 03.02.2022, depositata agli atti dell'U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche, dalla quale si rileva che la richiesta di revisione prezzi a cura della società SIRAM Spa va accolta, in conformità a quanto previsto dalla convenzione ARCA_2017_007;

VISTA la tabella riepilogativa dei maggiori costi derivanti dall'applicazione della revisione prezzi e relativo conguaglio dei gradi giorno, quantificati in € 24.296,92, oltre IVA 22%, i cui conteggi esplicitati nell'istruttoria di cui al punto precedente, vengono di seguito sintetizzati:

ID	Descrizione		Importo
A	Importo totale contrattuale del canone anno 2021 servizi di manutenzione (senza revisione prezzi)	A	€ 166.949,23
B	Importo totale contrattuale del canone anno 2021 servizio energia B1 (senza revisione prezzi e senza conguaglio dei gradi giorno, GG)	B	€ 66.320,84
C	**Importo totale contrattuale del canone anno 2021 (senza revisione prezzi e senza conguaglio servizio B1)**	**A+B**	**€ 233.270,07**
D	Importo revisione prezzi su canone anno 2021 servizi di manutenzione conseguente a variazione ISTAT (1,20% di A) art. 2.2.2 del capitolato tecnico della convenzione ARCA_2017_007	D	€ 370,31
E	**Importo totale canone anno 2021 servizi di manutenzione comprensivo di revisione prezzi**	**A + D**	**€ 167.319,54**
F	Importo conguaglio GG anno 2021 al netto della revisione prezzi	F	€ 73.869,54
G	Importo revisione prezzi servizio energia B1 art. 2.2.1 del capitolato tecnico della convenzione ARCA_2017_007	G	€ 16.377,91
H	**Importo totale canone anno 2021 servizio energia B1 con revisione prezzi e conguaglio GG**	**F + G**	**€ 90.247,45**
I	Importo totale revisione prezzi	D + G	€ 16.748,22
L	Importo totale conguaglio GG	F - B	€ 7.548,70
M	**Importo totale maggiore spesa anno 2021**	**I + L**	**€ 24.296,92**
N	**Importo totale canone anno 2021 con revisione prezzi e conguaglio GG servizio energia B1**	**E + H**	**€ 257.566,99**

ATTESTATE la regolarità tecnica e la legittimità del presente atto;

VISTA l'attestazione del Direttore F.F. della U.O.C. Economico Finanziario, Dott.ssa Veronica Comi, in ordine alla regolarità contabile;

DETERMINA

per le motivazioni indicate in premessa:

- di prendere atto ed accogliere l'istanza trasmessa dalla Società SIRAM Spa pervenuta tramite pec del 27 ottobre 2021 (prot. n. UDB NO_U_27-10-2021_PRO0121534_Lr0), acquisita al protocollo dell'ATS con il n. 85028/2021 del 28.10.2021, relativa alla revisione prezzi per l'energia termica con relativo conguaglio dei gradi giorno, e per i servizi di manutenzione relativi al periodo 27.10.2021 – 31.12.2021, per le motivazioni riportate nella relazione istruttoria, compresi gli allegati A), nn. 1) e 2), redatta in data 03.02.2022 dal R.U.P. coadiuvato dal D.E.C., depositata agli atti;
- di approvare i prospetti relativi al rendiconto per l'anno 2021 che recepiscono la revisione prezzi del canone delle manutenzioni e del servizio energia (B1) e relativo conguaglio dei gradi giorno, denominati *"Allegato 1) alla relazione Istruttoria del R.U.P. e del D.E.C. in data 03.02.2022, Prospetto Fatturazione anno 2021 comprensivo di Revisione Prezzi dal 27.10.2021 al 31.12.2021 e Conguaglio Servizio B1 anno 2021"* e Allegato 2) Calcolo conguaglio Servizio Energia (B1) anno 2021)", da cui si rileva il costo complessivo del servizio che per l'anno 2021 è di € 257.566,99, oltre IVA 22% pari ad € 56.664,73, per complessivi € 314.231,72 come di seguito dettagliato:

Canone annuo contrattuale €	Importo revisione €	Importo revisionato €	IVA 22% €	Totale IVA compresa €
233.270,07	24.296,92	257.566,99	56.664,73	314.231,72

- di dare atto che la maggiore spesa derivante dall'applicazione della revisione prezzi e del conguaglio per il Servizio Energia (B1) ammonta, per l'anno 2021 ad € 24.296,92, oltre IVA 22% pari ad € 5.345,32, per complessivi € 29.642,24, come specificato nel prospetto riepilogativo riportato in premessa;
- di dare atto, altresì, come indicato dal Direttore F.F. dell'U.O.C. Economico Finanziario, della registrazione dell'onere di € 29.642,24 (IVA 22% compresa), di cui € 29.190,46 sul conto n. 410.010.010 "Combustibili per riscaldamento", PRG 109/2021 e € 451,78 sul conto n. 420.100.010 "Manutenzione impianti" PRG 97/2021 del Bilancio Sanitario;
- di dare atto, inoltre, che ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dei commi 4 e 6 dell'art. 17 della L.R. n. 33/2009, come modificata dall'art. 1 della L.R. n. 23/2015, il presente provvedimento è immediatamente esecutivo;
- di disporre, a cura dell'U.O.C. Affari Generali e Legali, ai sensi del medesimo art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, la pubblicazione del presente provvedimento all'albo on line dell'Ente;

IL DIRETTORE
U.O.C. RISORSE STRUMENTALI E LOGISTICHE
Arch. Leonardo Sferrazza Papa

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

U.O. PROPONENTE: U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche

Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

IL DIRETTORE
(Leonardo Sferrazza Papa)

_____
(firma)

U.O.C. ECONOMICO FINANZIARIO

Si attesta la regolarità contabile del presente provvedimento:

Bilancio anno _____: ☐ Sanitario ☐ Socio Sanitario Integrato (ASSI) ☐ Sociale

Impegno: _____

Conto n.: _____ Importo: _____

IL DIRETTORE F.F.
(Veronica Comi)

_____

NOTE:

_____

Parte riservata ad acquisti di beni e servizi al di fuori delle Convenzioni CONSIP, ARIA e MEPA

U.O. PROPONENTE: U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche

☐ Si attesta che i beni/servizi oggetto di acquisto con il presente provvedimento non rientrano nelle categorie trattate dalla Concessionaria Servizi Informatici Pubblici (CONSIP S.p.A.) del Ministero dell'Economia e delle Finanze, per cui nella fattispecie non è applicabile il disposto di cui all'art. 26, comma 3, della Legge n. 488/1999 e successive modificazioni ed integrazioni e neppure in quelle trattate dall'Agenzia Regionale Innovazione Acquisti (ARIA) S.p.A. di cui alla L.R. n. 6 del 03.04.2019

☐ Si attesta che il bene/servizio da acquisire, oggetto del presente provvedimento, né si è reperito né è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di cui all'art. 11 DPR 101/2002 ovvero è presente ma trattasi di prodotto/servizio comune e standardizzato non idoneo, in quanto tale, a soddisfare le esigenze specifiche e particolari dell'Azienda.

IL DIRETTORE
(Leonardo Sferrazza Papa)

_____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia del presente provvedimento è stata pubblicata all'Albo pretorio on line dell'Agenzia per la durata di giorni quindici consecutivi dal al inclusi.
Monza, lì..... Il Funzionario addetto