PUBBLICATA ALL'ALBO
ON-LINE IL
46 SET. 2021

Sistema Socio Sanitario
Regione Lombardia
ATS Brianza

DELIBERAZIONE N. 616 DEL - 6 SET. 2021

OGGETTO: GARA ARCA_2017_007 - ESTENSIONE DEL SERVIZIO DI FACILITY MANAGEMENT DEGLI IMMOBILI PER ALLE SEDI DI MERATE VIA SAN VINCENZO 4 E DESIO VIA FOSCOLO 24/26.

L'anno 2021 il giorno 06 del mese di SETTEMBRE, in Monza nella sede legale dell'ATS della Brianza, il Direttore Generale Silvano Casazza prende in esame l'argomento in oggetto e delibera quanto segue

IL DIRETTORE GENERALE

PREMESSO che con deliberazione n. 335 del 16/06/2020, qui integralmente richiamata, è stata disposta l'adesione al lotto 4 della procedura aperta espletata da ARIA SpA denominata "ARCA_2017_007 - Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di Facility management", lotto aggiudicato dalla stessa azienda regionale alla società Siram Spa con sede in Milano Via Anna Maria Mozzoni n. 12;

PRECISATO che l'adesione alla procedura citata, effettuata per la durata di 60 mesi a decorrere dal 01.07.2020, è stata eseguita per le sedi dell'ATS della Brianza e per i servizi di seguito riportati:

SEDI:
Besana Brianza (MB) - via San Siro 25
Desio (MB) - via Novara 3
Lecco (LC) - corso Carlo Alberto 120
Lecco (LC) - via Frà Galdino 22
Monza (MB) - viale Elvezia 2
Monza (MB) - via De Amicis 17
Monza (MB) - via Solferino 16
Oggiono (LC) - via 1° maggio 21/b
Ornago (MB) - via Banfi 6

SERVIZI COMPRESI NELL'APPALTO
Servizio energia - fornitura del combustibile o energia primaria
Servizio energia - manutenzione impianti di climatizzazione
Manutenzione impianti elettrici
Manutenzione impianti idrici
Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio
Manutenzione edile

RICHIAMATA la DGR XI/2672 del 16.12.2019 (Regole 2020) con la quale Regione Lombardia ha ribadito che gli Enti Sanitari non possono attivare procedure di acquisto autonome relative a beni e/o servizi già oggetto di Contratti/Convenzioni/Accordi Quadro stipulati in loro favore da ARIA SpA o oggetto di convenzione CONSIP;

VALUTATO di estendere il servizio di Facility Management degli Immobili, già affidato per le edifici sopra citati alla società Siram SpA, anche alla sede dell'ATS della Brianza ubicata in Merate via S. Vincenzo 4, non compresa fra gli immobili di competenza ATS nel momento dell'individuazione dei fabbisogni per la costituzione del lotto 4 riportato in premessa;

RITENUTO inoltre economicamente vantaggioso comprendere all'interno del servizio di cui trattasi anche la sede di Desio via Foscolo 24/26, la cui gestione dell'immobile è in capo all'ASST Brianza, ma che è occupata per un'area rilevante da servizi dell'Agenzia;

VISTO il Verbale di Estensione contrattuale, agli atti, da sottoscrivere fra il Direttore dell'UOC Risorse Strumentali e Logistiche dell'ATS della Brianza arch. Leonardo Sferrazza Papa e il Referente di Lotto della società Siram SpA dottor Alessandro Guzzi, in cui risultano riportate strutture e impianti che verranno presi in carico da Siram SpA;

PRESO ATTO che per l'affidamento oggetto del presente provvedimento verranno applicate tutte le condizioni vigenti nel contratto in essere con Siram SpA per il servizio di Facility Management già attivo;

CONSIDERATO che la decorrenza dell'affidamento è stata individuata nel 1° settembre 2021 e si è ritenuto di far coincidere il termine contrattuale del servizio con la scadenza già individuata per l'affidamento effettuato con deliberazione n. 335 del 16/06/2020, ovvero 30/06/2025, determinando così la durata contrattuale in mesi 46;

PRECISATO che l'ampliamento contrattuale di cui trattasi comporterà la corresponsione a Siram SpA dei canoni riportati nel seguente schema:

Servizio	canone mensile merate+desio	canone 46 mesi (1/9/21-30/4/2025)	iva 22% 46 mesi	canone 46 mesi iva 22% compresa
Servizio energia – manutenzione impianti di climatizzazione-CDZ/Termici (B2)	€ 197,0670	€ 9.065,0814	€ 1.994,3179	€ 11.059,3993
Manutenzione impianti elettrici (C)	€ 167,7573	€ 7.716,8340	€ 1.697,7035	€ 9.414,5374
Manutenzione impianti idrici (D)	€ 74,1778	€ 3.412,1781	€ 750,6792	€ 4.162,8573
Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)	€ 47,5293	€ 2.186,3484	€ 480,9967	€ 2.667,3451
Manutenzione edile (G)	€ 19,1335	€ 880,1410	€ 193,6310	€ 1.073,7720
Canone per la gestione (A)	€ 30,9912	€ 1.425,5965	€ 313,6312	€ 1.739,2277
Totale complessivo	€ 536,6561	€ 24.686,1794	€ 5.430,9595	**€ 30.117,1388**

VALUTATO di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'Arch. Leonardo Sferrazza Papa, Direttore della U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche dell'ATS della Brianza, già RUP dell'affidamento originario effettuato a Siram Spa;

VALUTATO inoltre di nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'Arch. Andrea Bussolino Dirigente Architetto dell'U.O.S. Tecnico Patrimoniale dell'ATS della Brianza, già DEC dell'affidamento originario effettuato a Siram Spa;

PRESO ATTO che è stata acquisita agli atti la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse, per lo svolgimento delle funzioni di DEC, da parte del sopracitato Arch. Andrea Bussolino, dipendente di ruolo dell'Agenzia;

EVIDENZIATO altresì, di avere preventivamente trasmesso il presente provvedimento al Direttore dell'U.O.C. Economico Finanziario per la registrazione dell'onere di € 30.117,1388 (Iva 22% inclusa - 46 mesi), come segue:

- per l'importo di € 24.636,7940 al conto n. 420.100.010 "manutenzione impianti", dando atto che per l'anno 2021 il relativo onere pari a € 2.142,3299 (04 mesi - Iva 22% inclusa) è stato preventivato nel BPE 2021, Bilancio Sanitario. PRG di spesa n. 109/2021;
- per l'importo di € 5.480,3448 al conto n. 420.100.001 "manutenzione immobili e loro pertinenza", dando atto che per l'anno 2021 il relativo onere pari a € 476,5517 (04 mesi - Iva 22% inclusa), è stato preventivato nel BPE 2021, Bilancio Sanitario, PRG di spesa n. 108/2021;

precisando che si terrà conto in fase di predisposizione dei relativi bilanci di previsione degli oneri riferiti agli esercizi successivi come di seguito specificato:

• BPE 2022 conto n. 420.100.010: € 6.426,9897 (12 mesi - Iva 22% inclusa);
• BPE 2023 conto n. 420.100.010: € 6.426,9897 (12 mesi - Iva 22% inclusa);
• BPE 2024 conto n. 420.100.010: € 6.426,9897 (12 mesi - Iva 22% inclusa);
• BPE 2025 conto n. 420.100.010: € 3.213,4949 (06 mesi - Iva 22% inclusa);
• BPE 2022 conto n. 420.100.001: € 1.429,6552 (12 mesi - Iva 22% inclusa);
• BPE 2023 conto n. 420.100.001: € 1.429,6552 (12 mesi - Iva 22% inclusa);
• BPE 2024 conto n. 420.100.001: € 1.429,6552 (12 mesi - Iva 22% inclusa);
• BPE 2025 conto n. 420.100.001: € 714,8276 (06 mesi - Iva 22% inclusa);

SU PROPOSTA del Responsabile dell'U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche

VISTE:

– l'attestazione di regolarità tecnica e di legittimità del presente provvedimento espressa dal Direttore dell'Unità Organizzativa proponente
– l'attestazione di regolarità contabile da parte del Direttore dell'U.O.C. Economico Finanziario

riportate in calce al presente provvedimento;

ACQUISITI i pareri favorevoli espressi dal Direttore Amministrativo, dal Direttore Sanitario e dal Direttore Socio Sanitario

DELIBERA

per le motivazioni espresse in premessa:

- di estendere agli edifici di competenza dell'ATS della Brianza ubicati in Merate via S. Vincenzo 4 e Desio via Foscolo 24/26 il servizio di Facility Management degli Immobili già affidato per altre sedi ATS alla società Siram SpA, con sede in Milano Via Anna Maria Mozzoni n. 12, tramite adesione al lotto 4 della procedura aperta espletata da ARIA SpA denominata "ARCA_2017_007 - Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di Facility management", per il periodo di mesi 46, a decorrere dal 01.09.2021 fino al 30.06.2025 per un importo totale di € 24.686,1794, oltre iva 22% pari ad € 5.430,9595, per complessivi € 30.117,1388;

- di dare atto, come indicato dal Direttore dell'U.O.C. Economico Finanziario, della registrazione dell'onere € 30.117,1388 (Iva 22% inclusa - 46 mesi), come segue:
  - per l'importo di € 24.636,7940 al conto n. 420.100.010 "manutenzione impianti", dando atto che per l'anno 2021 il relativo onere pari a € 2.142,3299 (04 mesi - Iva 22% inclusa) è stato preventivato nel BPE 2021, Bilancio Sanitario. PRG di spesa n. 109/2021;
  - per l'importo di € 5.480,3448 al conto n. 420.100.001 "manutenzione immobili e loro pertinenza", dando atto che per l'anno 2021 il relativo onere pari a € 476,5517 (04 mesi - Iva 22% inclusa), è stato preventivato nel BPE 2021, Bilancio Sanitario, PRG di spesa n. 108/2021;

  precisando che si terrà conto in fase di predisposizione dei relativi bilanci di previsione degli oneri riferiti agli esercizi successivi come di seguito specificato:
  - BPE 2022 conto n. 420.100.010: € 6.426,9897 (12 mesi - Iva 22% inclusa);

- BPE 2023 conto n. 420.100.010: € 6.426,9897 (12 mesi - Iva 22% inclusa);
- BPE 2024 conto n. 420.100.010: € 6.426,9897 (12 mesi - Iva 22% inclusa);
- **BPE 2025 conto n. 420.100.010: € 3.213,4949 (06 mesi - Iva 22% inclusa);**
- BPE 2022 conto n. 420.100.001: € 1.429,6552 (12 mesi - Iva 22% inclusa);
- BPE 2023 conto n. 420.100.001: € 1.429,6552 (12 mesi - Iva 22% inclusa);
- BPE 2024 conto n. 420.100.001: € 1.429,6552 (12 mesi - Iva 22% inclusa);
- BPE 2025 conto n. 420.100.001: € 714,8276 (06 mesi - Iva 22% inclusa);

- di nominare, per il servizio di cui trattasi, quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'Arch. Leonardo Sferrazza Papa, Direttore dell'U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche;

- di nominare, per il servizio di cui trattasi, il Direttore dell'Esecuzione del Contratto, individuandolo, per lo svolgimento delle relative funzioni nella persona dell'Arch. Andrea Bussolino;

– di dare atto che ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dei commi 4 e 6 dell'art. 17 della L.R. n. 33/2009, come modificata dall'art. 1 della L.R. n. 23/2015, il presente provvedimento è immediatamente esecutivo;

– di disporre, ai sensi del medesimo art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, la pubblicazione del presente provvedimento all'albo on line dell'Ente;

– di disporre l'invio della presente deliberazione alle Unità Organizzative interessate.

IL DIRETTORE GENERALE
(Silvano Casazza)

IL DIRETTORE AMMINISTRATIVO
(Antonietta Ferrigno)

IL DIRETTORE SANITARIO
(Emerico Maurizio Panciroli)

IL DIRETTORE SOCIOSANITARIO
(Antonio Colaianni)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

U.O. PROPONENTE: U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche

Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

IL DIRETTORE
(Leonardo Sferrazza Papa)

_____
(firma)

U.O.C. ECONOMICO FINANZIARIO

Si attesta la regolarità contabile del presente provvedimento:

Bilancio anno _____: ☐ Sanitario ☐ Socio Sanitario Integrato (ASSI) ☐ Sociale

Impegno: _____

Conto n.: _____ Importo: _____

IL DIRETTORE F.F.
(Veronica Comi)

_____

NOTE:

_____

Parte riservata ad acquisti di beni e servizi al di fuori delle Convenzioni CONSIP, ARIA e MEPA

U.O. PROPONENTE: U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche

☐ Si attesta che i beni/servizi oggetto di acquisto con il presente provvedimento non rientrano nelle categorie trattate dalla Concessionaria Servizi Informatici Pubblici (CONSIP S.p.A.) del Ministero dell'Economia e delle Finanze, per cui nella fattispecie non è applicabile il disposto di cui all'art. 26, comma 3, della Legge n. 488/1999 e successive modificazioni ed integrazioni e neppure in quelle trattate dall'Agenzia Regionale Innovazione Acquisti (ARIA) S.p.A. di cui alla L.R. n. 6 del 03.04.2019

☐ Si attesta che il bene/servizio da acquisire, oggetto del presente provvedimento, né si è reperito né è presente sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) di cui all'art. 11 DPR 101/2002 ovvero è presente ma trattasi di prodotto/servizio comune e standardizzato non idoneo, in quanto tale, a soddisfare le esigenze specifiche e particolari dell'Azienda.

IL DIRETTORE
(Leonardo Sferrazza Papa)

_____

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo pretorio on line dell'Agenzia per la durata di giorni quindici consecutivi dal al inclusi.
Monza, li..... Il Funzionario addetto