Sistema Socio Sanitario

Regione Lombardia

ATS Brianza

Decreto n. 308 del 20/09/2022

OGGETTO: GARA ARCA_2017_007 - ESTENSIONE DEL SERVIZIO DI FACILITY MANAGEMENT DEGLI IMMOBILI PER LA SEDE DI LECCO VIA FABIO FILZI 12

DIRETTORE GENERALE – Dr. Carmelo Scarcella

Nominato in forza della Deliberazione della Giunta Regionale di Lombardia n. XI/5199 del 7.09.2021

ACQUISITI i pareri del

Direttore Sanitario	Dr. Emerico Maurizio Panciroli	Favorevole
Direttore SocioSanitario	Dr. Antonio Colaianni	Favorevole
Direttore Amministrativo	Dott.ssa Teresa Foini	Favorevole

PREMESSO che con deliberazione del Direttore Generale n. 335 del 16/06/2020, qui integralmente richiamata, è stata disposta l'adesione al lotto 4 della procedura aperta espletata da ARIA SpA denominata "ARCA_2017_007 - Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di Facility Management", aggiudicato dalla stessa azienda regionale alla Società Siram Spa con sede in Via Anna Maria Mozzoni n. 12 a Milano;

PRESO ATTO che l'adesione alla procedura citata, per la durata di 60 mesi con decorrenza 01/07/2020 e conclusione 30/06/2025, è stata effettuata per le sedi dell'ATS della Brianza e per i servizi di seguito riportati:

SEDI:
Besana Brianza (MB) - via San Siro 25
Desio (MB) - via Novara 3
Lecco (LC) - corso Carlo Alberto 120
Lecco (LC) - via Frà Galdino 22
Monza (MB) - viale Elvezia 2
Monza (MB) - via De Amicis 17
Monza (MB) - via Solferino 16
Oggiono (LC) - via 1° maggio 21/b
Ornago (MB) - via Banfi 6

SERVIZI COMPRESI NELL'APPALTO
Servizio energia - fornitura del combustibile o energia primaria
Servizio energia - manutenzione impianti di climatizzazione
Manutenzione impianti elettrici
Manutenzione impianti idrici
Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio
Manutenzione edile

PRECISATO che con successiva deliberazione n. 616 del 06/09/2021 è stato disposto di estendere il servizio di Facility Management degli Immobili anche agli edifici di competenza dell'ATS della Brianza ubicati in Merate via S. Vincenzo 4 e Desio via Foscolo 24/26;

EVIDENZIATO che dal 1° giugno 2022 le Unità Operative ATS dell'area distrettuale di Lecco facenti capo al Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria si sono trasferite dalla sede di Lecco corso Matteotti 3 agli ambienti di Lecco via Filzi 12 di proprietà di Regione Lombardia, concessi in uso all'ATS della Brianza in virtù di un contratto di comodato gratuito ventennale che prevede, fra l'altro, l'obbligo della manutenzione ordinaria e straordinaria a carico del comodatario;

RICHIAMATA la DGR XI/2672 del 16.12.2019 (Regole 2020) con la quale Regione Lombardia ha ribadito che gli Enti Sanitari non possono attivare procedure di acquisto autonome relative a beni e/o servizi già oggetto di Contratti/Convenzioni/Accordi Quadro stipulati in loro favore da ARIA SpA o oggetto di convenzione CONSIP;

VALUTATO di conseguenza di estendere anche alla sede dell'ATS della Brianza ubicata in Lecco via Fabio Filzi 12 il servizio di Facility Management degli Immobili, già affidato per gli edifici sopra citati alla società Siram SpA;

VISTO il Verbale di Estensione contrattuale, agli atti, da sottoscrivere fra il Direttore dell'UOC Risorse Strumentali e Logistiche dell'ATS della Brianza arch. Leonardo Sferrazza Papa e il Referente di Lotto della società Siram SpA dottor Alessandro Guzzi, in cui sono riportate le specifiche della struttura e degli impianti che verranno presi in carico da Siram SpA;

PRESO ATTO che per l'affidamento oggetto del presente provvedimento verranno applicate tutte le condizioni vigenti nel contratto in essere con Siram SpA per il servizio di Facility Management già attivo;

CONSIDERATO che l'affidamento verrà effettuato per il periodo di mesi 38 compresi fra il 1° maggio 2022 e il 30 giugno 2025, ovvero fra la data in cui hanno avuto inizio nell'immobile le necessarie opere propedeutiche al trasferimento nella sede di Lecco via Filzi delle attività dell'area distrettuale di Lecco del Dipartimento Igiene e Prevenzione Sanitaria e la scadenza naturale del contratto in essere con Siram SpA;

PRECISATO che l'ampliamento contrattuale di cui trattasi comporterà la corresponsione a Siram SpA dei canoni riportati nel seguente schema:

Servizio	canone mensile sede Lecco via Filzi 12	canone 38 mesi (1/5/22-30/6/2025)	iva 22% 38 mesi	canone 38 mesi iva 22% compresa
Servizio energia – manutenzione impianti di climatizzazione-CDZ/Termici (B2)	€ 683,80	€ 25.984,40	€ 5.716,57	€ 31.700,97
Manutenzione impianti elettrici (C)	€ 279,27	€ 10.612,26	€ 2.334,70	€ 12.946,96
Manutenzione impianti idrici (D)	€ 70,90	€ 2.694,20	€ 592,72	€ 3.286,92
Manutenzione impianti e apparecchiature antincendio (E)	€ 192,64	€ 7.320,32	€ 1.610,47	€ 8.930,79
Manutenzione edile (G)	€ 21,03	€ 799,14	€ 175,81	€ 974,95
Canone per la gestione (A)	€ 32,16	€ 1.222,08	€ 268,86	€ 1.490,94
Totale complessivo	€ 1.279,80	€ 48.632,40	€ 10.699,13	€ 59.331,53

VALUTATO di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'arch. Leonardo Sferrazza Papa, Direttore della U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche dell'ATS della Brianza, già RUP dell'affidamento originario effettuato a Siram SpA;

VALUTATO inoltre di nominare Direttore dell'Esecuzione del Contratto l'Arch. Andrea Bussolino Dirigente Architetto dell'U.O.S. Tecnico Patrimoniale dell'ATS della Brianza, già DEC dell'affidamento originario effettuato a Siram SpA;

PRESO ATTO che è stata acquisita agli atti la dichiarazione di assenza di conflitto di interesse, per lo svolgimento delle funzioni di DEC, da parte del sopracitato Arch. Andrea Bussolino, dipendente di ruolo dell'Agenzia;

EVIDENZIATO altresì, di avere preventivamente trasmesso il presente provvedimento al Direttore *ad interim* della U.O.C. Economico Finanziario per la registrazione dell'onere di € 59.331,53 (Iva 22% inclusa - 38 mesi), come segue:

· l'onere € 10.091,55 (08 mesi - Iva 22% inclusa) sarà registrato sul conto n. 420.100.010 "manutenzione impianti" del Bilancio Sanitario 2022 programma di spesa n. 109/2022;
· di tenere in considerazione, in fase di redazione dei bilanci di previsione 2023 -2024-2025 dell'onere di € 37.843,30 (30 mesi Iva inclusa) sul conto n. 420.100.010 "manutenzione impianti" come segue:

- BPE 2023 conto n. 420.100.010: € 15.137,32 (12 mesi - Iva 22% inclusa);
- BPE 2024 conto n. 420.100.010: € 15.137,32 (12 mesi - Iva 22% inclusa);

• BPE 2025 conto n. 420.100.010: € 7.568,66 (06 mesi - Iva 22% inclusa);

· l'onere € 2.399,30 (08 mesi - Iva 22% inclusa) sarà registrato sul conto n. 420.100.001 "manutenzione immobili e loro pertinenze" del Bilancio Sanitario 2022 programma di spesa n. 108/2022;
· di tenere in considerazione, in fase di redazione dei bilanci di previsione 2023 -2024-2025 dell'onere di € 8.997,38 (30 mesi Iva inclusa) sul conto n. 420.100.001 "manutenzione immobili e loro pertinenze" come segue:

• BPE 2023 conto n. 420.100.001: € 3.598,95 (12 mesi - Iva 22% inclusa);
• BPE 2024 conto n. 420.100.001: € 3.598,95 (12 mesi - Iva 22% inclusa);
• BPE 2025 conto n. 420.100.001: € 1.799,48 (06 mesi - Iva 22% inclusa);

VISTA la proposta presentata dal Direttore della U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche, Arch. Leonardo Sferrazza Papa che, anche in qualità di Responsabile del Procedimento, attesta la regolarità tecnica e la legittimità del presente atto;

VISTA l'attestazione del sostituto del Direttore *ad interim* della U.O.C. Economico Finanziario, Dott.ssa Claudia Rodella, in ordine alla regolarità contabile

DECRETA

per le motivazioni indicate in premessa:

– di estendere alla sede dell'ATS della Brianza ubicata in Lecco via Fabio Filzi 12 il servizio di Facility Management degli Immobili già affidato per altre sedi ATS alla società Siram SpA con sede in Milano Via Anna Maria Mozzoni n. 12, tramite adesione al lotto 4 della procedura aperta espletata da ARIA SpA denominata "ARCA_2017_007 - Procedura aperta, ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del servizio di Facility management", per il periodo di mesi 38, a decorrere dal 01.05.2022 fino al 30.06.2025 per l'importo di € 48.632,40, oltre iva 22% pari ad € 10.699,13, per complessivi € 59.331,53;

– di dare atto, come indicato dal sostituto del Direttore ad interim della U.O.C. Economico Finanziario che:
· l'onere € 10.091,55 (08 mesi - Iva 22% inclusa) sarà registrato sul conto n. 420.100.010 "manutenzione impianti" del Bilancio Sanitario 2022 programma di spesa n. 109/2022;
· di tenere in considerazione, in fase di redazione dei bilanci di previsione 2023-2024-2025 dell'onere di € 37.843,30 (30 mesi - Iva 22% inclusa) sul conto n. 420.100.010 "manutenzione impianti" come segue:

• BPE 2023 conto n. 420.100.010: € 15.137,32 (12 mesi - Iva 22% inclusa);
• BPE 2024 conto n. 420.100.010: € 15.137,32 (12 mesi - Iva 22% inclusa);
• BPE 2025 conto n. 420.100.010: € 7.568,66 (06 mesi - Iva 22% inclusa);

· l'onere € 2.399,30 (08 mesi - Iva 22% inclusa) sarà registrato sul conto n. 420.100.001 "manutenzione immobili e loro pertinenze" del Bilancio Sanitario 2022 programma di spesa n. 108/2022;
· di tenere in considerazione, in fase di redazione dei bilanci di previsione 2023-2024-2025 dell'onere di € 8.997,38 (30 mesi - Iva 22% inclusa) sul conto n. 420.100.001 "manutenzione immobili e loro pertinenze" come segue:

• BPE 2023 conto n. 420.100.001: € 3.598,95 (12 mesi - Iva 22% inclusa);
• BPE 2024 conto n. 420.100.001: € 3.598,95 (12 mesi - Iva 22% inclusa);
• BPE 2025 conto n. 420.100.001: € 1.799,48 (06 mesi - Iva 22% inclusa);

- di nominare quale Responsabile Unico del Procedimento, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'Arch. Leonardo Sferrazza Papa, Direttore dell'U.O.C. Risorse Strumentali e Logistiche;

- di nominare il Direttore dell'Esecuzione del Contratto individuandolo nella persona dell'Arch. Andrea Bussolino, Dirigente della U.O.S. Tecnico Patrimoniale;

- di dare atto che ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dei commi 4 e 6 dell'art. 17 della L.R. n. 33/2009, come modificata dall'art. 1 della L.R. n. 23/2015, il presente provvedimento è immediatamente esecutivo;

- di disporre, ai sensi del medesimo art. 17, comma 6, della L.R. n. 33/2009, la pubblicazione del presente provvedimento all'albo on line dell'Ente;

- di disporre l'invio del presente decreto alle Unità Organizzative interessate.

Documento firmato digitalmente
IL DIRETTORE GENERALE
(Dr. Carmelo Scarcella)

ATTESTAZIONE DI REGOLARITA' TECNICA E CONTABILE

U.O. PROPONENTE: UO RISORSE STRUMENTALI E LOGISTICHE

Si attesta la regolarità tecnica e la legittimità del provvedimento essendo state osservate le norme e le procedure previste per la specifica materia.

Il Direttore
Leonardo Sferrazza Papa

U.O.C. ECONOMICO FINANZIARIO

Si attesta la regolarità contabile del presente provvedimento:

Bilancio anno 2022: ☒ Sanitario ☐ Socio Sanitario Integrato (ASSI) ☐ Sociale

Impegno: 109/2022 – 108/2022

Conto n.: 420.100.010 - 420.100.001 Importo: € 10.091,55 + € 2.399,30

Il Direttore sostituto
Claudia Rodella

NOTE