



Lecco, 15/10/2019

Spett.  
NELSA SRL  
Via Varesina, 118  
LURATE CACCIVIO (CO)

Prot. n. 79896  
Cl.

**OGGETTO:** Affidamento servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento per gli stabili di competenza dell'Ats della Brianza.

Con la presente la scrivente Agenzia affida all'impresa Nelsa srl il "Servizio di conduzione e manutenzione degli impianti termici e di condizionamento per gli stabili di competenza dell'Ats della Brianza" per il periodo 15/10/2019 - 14/10/2020.

L'affidamento viene effettuato alle condizioni, qui integralmente richiamate, vigenti nel rapporto in essere fino al 14/10/2019, delle quali si riportano di seguito gli elementi fondamentali:

SEDI OGGETTO DELL'APPALTO: Lecco, Corso Carlo Alberto 120  
Oggiono (LC), via Primo maggio 21/b  
Monza, via Solferino 16  
Monza, via De Amicis 17  
Ornago (MB), via Banfi 6

IMPORTO IVA ESC.: ... € 9.900,00

RIEPILOGO ATTIVITÀ: - servizio energia, conformemente all'art. 1, comma 1, lettera p del DPR n. 412/1993;

- conduzione, esercizio, manutenzione ordinaria e straordinaria delle centrali termiche degli edifici di cui al paragrafo 1.4 in conformità agli art. 7 e 12 del D.lvo 19 agosto 2005, n. 192 e s.m.i.;
- produzione di acqua calda sanitaria dove prevista;
- assunzione del ruolo di terzo responsabile dell'esercizio e della manutenzione degli impianti termici, così come definito all'art. 1 lett. o) del DPR 412/93 e s.m.i.;
- gestione e manutenzione ordinaria degli impianti di raffrescamento, climatizzazione, condizionamento, trattamento aria ed umidificazione;

**AGENZIA DI TUTELA DELLA SALUTE (ATS) DELLA BRIANZA**

Sede legale e territoriale: Viale Elvezia, 2 - 20900 Monza - C.F. e Partita IVA 09314190969

Sede territoriale di Lecco: C.so C. Alberto, 120 - 23900 Lecco

www.ats-brianza.it - info@ats-brianza.it - protocollo@pec.ats-brianza.it

- smaltimento, conformemente alle leggi in vigore, di tutti i rifiuti prodotti nell'espletamento dell'appalto;
- mantenimento della gestione degli impianti tramite telecontrollo già in dotazione all'ATS, dove presente.

Il presente affidamento viene effettuato nelle more dell'attivazione della convenzione Facility Management di ARIA Spa e pertanto è fatta salva la facoltà dell'Amministrazione di recedere dal contratto anche prima della scadenza stabilita, nel caso in cui tale attivazione dovesse intervenire in data antecedente alla stessa.

Il CIG del nuovo rapporto contrattuale è ZB62A2FAE7.

Si precisa che, ai sensi dell'art. 8 c. 4 del Regolamento dell'ATS della Brianza per l'acquisizione di beni e servizi di importo inferiore alla soglia comunitaria, la presente comunicazione tiene luogo di contratto.

Distinti saluti.

Il Dirigente  
U.O.S. Tecnico Patrimoniale  
Arch. Andrea Bussolino

